



T.C. TARIM VE  
ORMAN BAKANLIĞI



T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ARAZİ TOPLULAŞTIRMA VE TARLAİÇİ GELİŞTİRME HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI

Manisa İli Köprübaşı İlçesi  
Arpacı ve Cıcıklı köyleri (muhtarlıkları)  
Arazi Topplulaştırma Bilgilendirme Toplantısı

Atakan SERT  
Arazi toplulaştırma Şube Müdürü  
Şubat 2020

# KATILIMCILAR

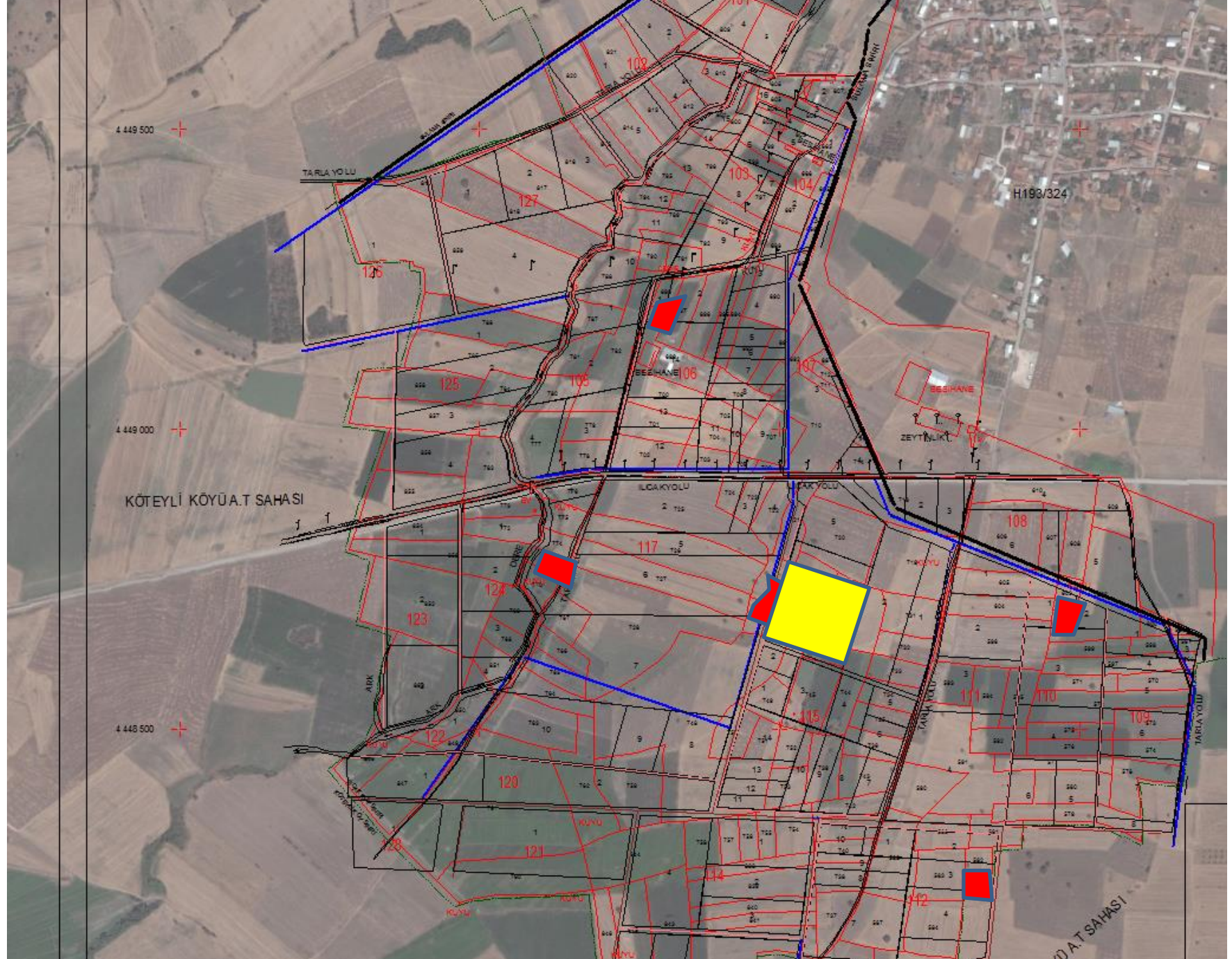
AHMET KORKMAZ

- Köprübaşı  
Kaymakamı
- Tapu Müdürü
- Kadastro Müdürü
- Milli Emlak Müdürü
- Tarım İlçe Müdürü
- Orman Müdürü
- DSİ Genel Müdürlüğü
- Arazi Topplulaştırma  
Daire Başkanlığı
- DSİ 2 İzmir Bölge  
Müdürlüğü
- Köprübaşı belediye başkanı
- Büyükşehir Belediyesi Fen  
işleri müdürü
- Köprübaşı belediye Fen İşleri  
Müdürü
- Muhtarlar
- Arazi malikleri
- Diğer partilerin ilçe  
başkanları veya yönetim
- Yerel Gazeteler

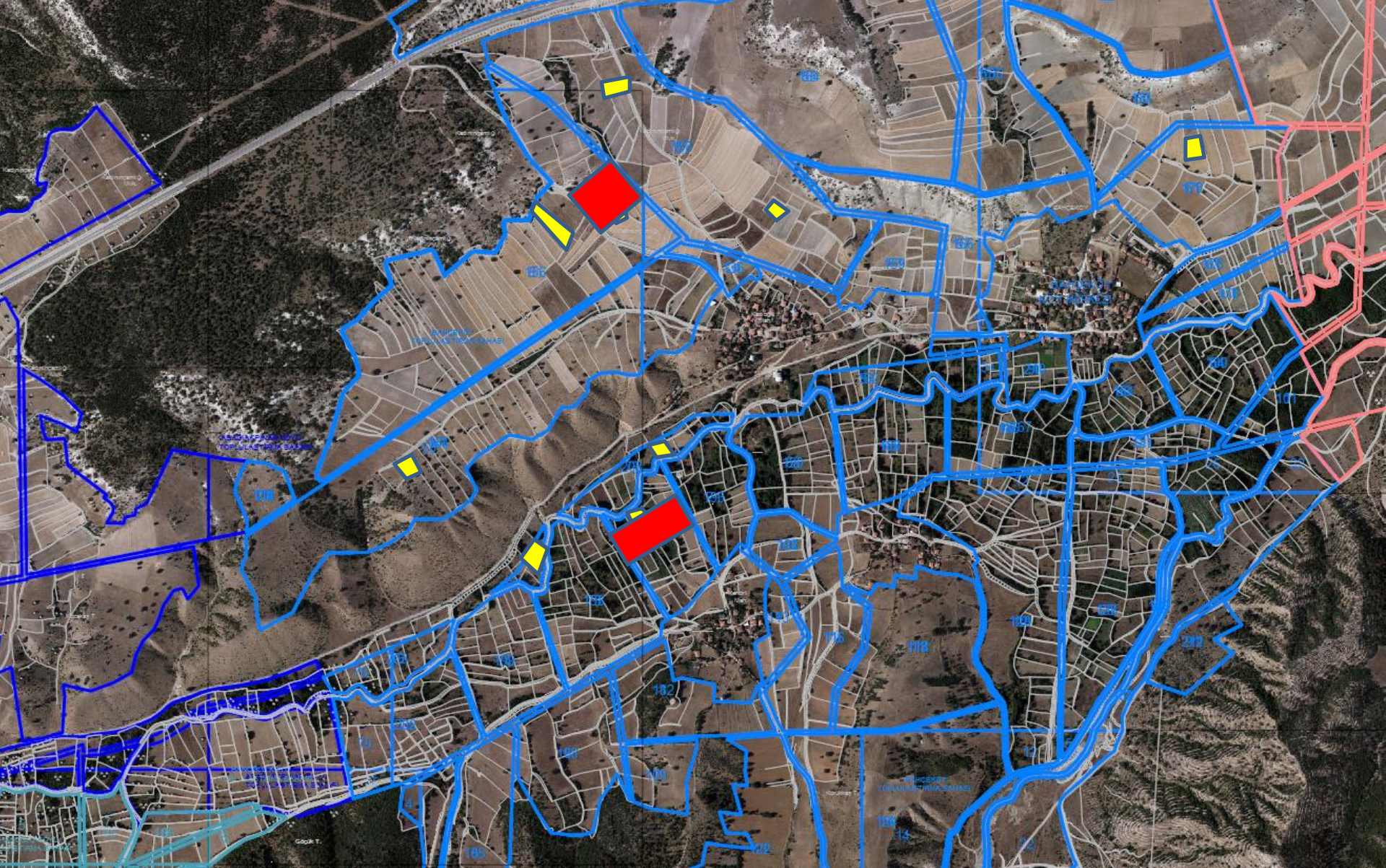
## ARAZİ TOPLULAŞTIRMASI NEDİR?

- **Arazi toplulaştırma**, tarım ve orman alanında üretim ve çalışma koşullarını iyileştirmenin yanı sıra tarımsal kültürü ve kırsal gelişmeyi desteklemeyi amaçlayan kırsal alanı yeniden düzenleme yöntemidir.

*Dağınık ya da ekonomik işlemeye uygun olmayan parselleri birleştirerek ve amacına uygun biçimde yeniden düzenleyerek yeterli ulaşım, sulama ve öteki kamusal yapıların gerçekleştirilmesi, toprağın korunması ya da iyileştirilmesi ve kırsal görünümün biçimlendirilmesi, köy yenileme ve öteki önlemler yardımıyla üretimin ölçülü, hesaplı, usa uygun düzenlenmesi ve tarımsal yapının iyileştirilmesidir.*







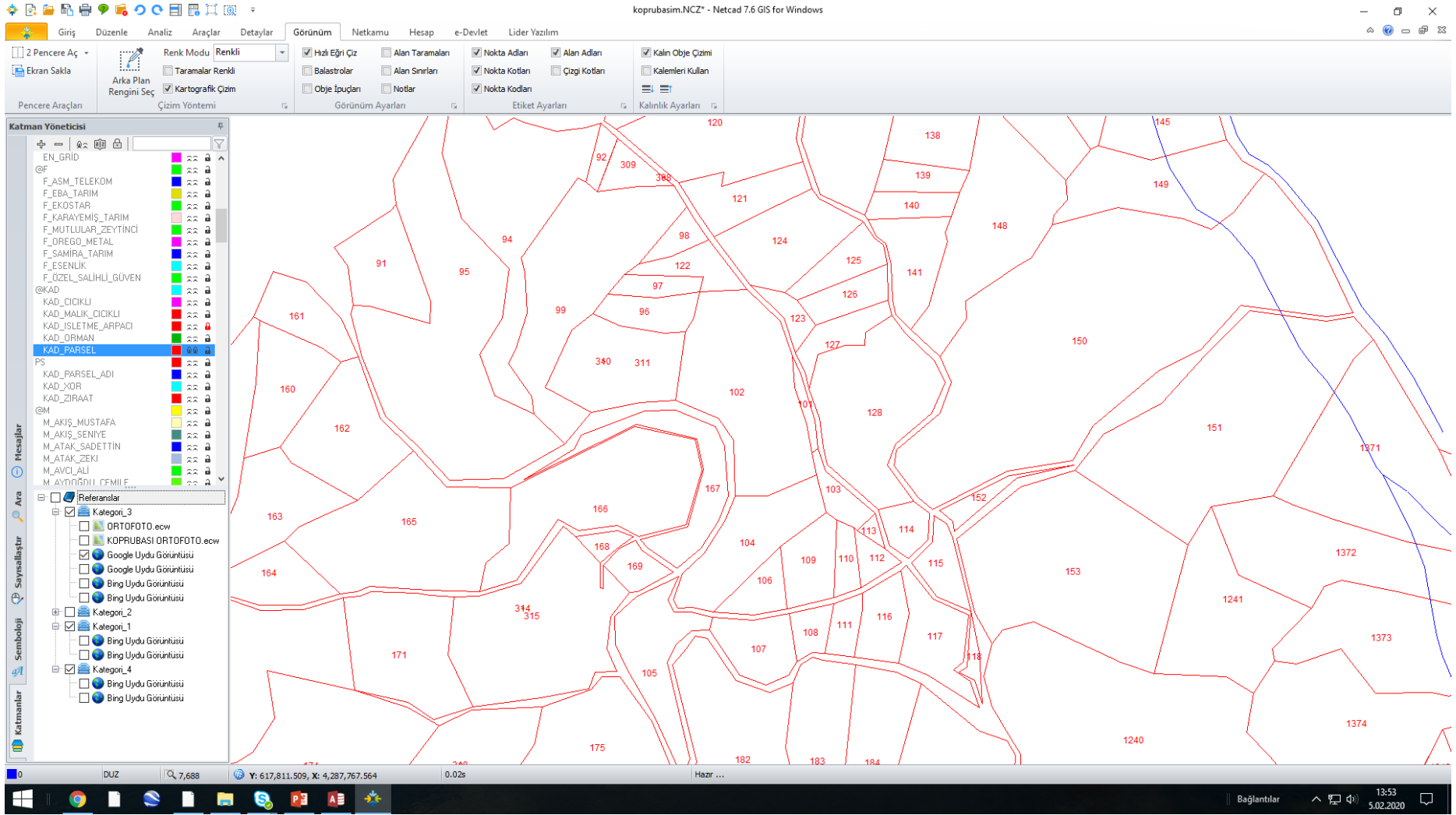


# Arazi Toplulaştırması Kapsamında Yapılan İşler

- Tapu kayıtları alındı.
- Kadastro M¼d¼rl¼ğ¼nden KVK lar alındı.
- Kamu yararı kararı olarak Cumhurbaşkanlığı Kararı için resmi Gazete’de 25 ocak 2019 yayınlandı.
- Blok planları taslağı hazırlandı.
- Toprak et¼t numuneleri araziden alındı.
- DSİ Ankara Etlik laboratuvarında değerlendiriliyor.

Tapu kayıtları mdb formatında toplu şekilde alındı.

# Kadastro Müdürlüğünden KVK lar alındı.





| Product Name                                            | Product Number |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Sarımsak                                                | 94             |
| Ferdiye                                                 | 98             |
| Cemile AYDIN ve Müş.                                    | 124            |
| Mehmet GÜL                                              | 148            |
| Cemile AYDIN ve Müş.                                    | 122            |
| Ayşe SAL                                                | 97             |
| Fatma MİR                                               | 96             |
| Karayemiş Tanım Ürünleri Sektörü Ticaret Anonim Şirketi | 311            |
| Cemile AYDIN ve Müş.                                    | 102            |
| Ayşe SAL                                                | 101            |
| Sultan KUTLU ve Müş.                                    | 128            |
| Karayemiş Tanım Ürünleri Sektörü Ticaret Anonim Şirketi | 167            |
| Sultan KUTLU ve Müş.                                    | 103            |
| Karayemiş Tanım Ürünleri Sektörü Ticaret Anonim Şirketi | 166            |
| Karayemiş Tanım Ürünleri Sektörü Ticaret Anonim Şirketi | 168            |
| Karayemiş Tanım Ürünleri Sektörü Ticaret Anonim Şirketi | 169            |
| Karayemiş Tanım Ürünleri Sektörü Ticaret Anonim Şirketi | 104            |
| Karayemiş Tanım Ürünleri Sektörü Ticaret Anonim Şirketi | 110            |
| Karayemiş Tanım Ürünleri Sektörü Ticaret Anonim Şirketi | 112            |
| Karayemiş Tanım Ürünleri Sektörü Ticaret Anonim Şirketi | 115            |
| Karayemiş Tanım Ürünleri Sektörü Ticaret Anonim Şirketi | 153            |
| Mehmet GÜL ve Müş.                                      | 150            |
| Mehmet GÜL ve Müş.                                      | 152            |
| Cemile AYDIN ve Müş.                                    | 114            |
| Cemile AYDIN ve Müş.                                    | 113            |
| Ayşe SAL                                                | 109            |
| Ferdiye                                                 | 121            |
| Ahmet KARAR                                             | 140            |
| Ahmet KARAR                                             | 141            |
| Fatma MİR                                               | 126            |
| Mehmet GÜL                                              | 125            |
| Etiler                                                  | 123            |
| Ayşe SAL                                                | 127            |

# 25 ocak 2020 tarih 31019 sayılı Resmi Gazete

25 Ocak 2020 CUMARTESİ

**Resmî Gazete**

Sayı : 31019

## CUMHURBAŞKANI KARARI



### Karar Sayısı: 2055

Manisa İlinde bulunan ve ekli listede isimleri belirtilen yerlerde arazi toplulaştırması ve tarla içi geliştirme hizmetleri yapılmasına, 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetler Hakkında Kanunun ek 9 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

24 Ocak 2020

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

**24/1/2020 TARİHLİ VE 2055 SAYILI  
CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ**

### LİSTE

| SIRA<br>NUMARASI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | BAĞLI<br>BULUNDUĞU İL | BAĞLI<br>BULUNDUĞU İLÇE | KÖY/BELDE/MAHALLE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Manisa                | Köprübaşı               | Cıcıklı Mahallesi |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Manisa                | Köprübaşı               | Arpacı Mahallesi  |
| <b>NOT:</b> Yukarıda belirtilen alanlarda, DSI 2. Bölge Müdürlüğü tarafından, 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetler Hakkında Kanunun ek 9 uncu maddesi kapsamında, kamu yararı gözetilerek zorunlu arazi toplulaştırması uygulanacaktır. Toplulaştırma sınırları içinde olup;<br>a) Arazi toplulaştırma kriterlerine uygun olmayan yerler,<br>b) Teknik olarak arazi toplulaştırma sahasına dâhil edilmesi uygun olmayan tepelik, taşlık, çukurluk alanlar ile yoğun sabit tesis bulunan alanlar, toplulaştırma harici bırakılacaktır. |                       |                         |                   |

Toprak Etüt alışmaları yapıldı.





Toprak Etüt alışmaları yapıldı.



Toprak Etüt alışmaları yapıldı.





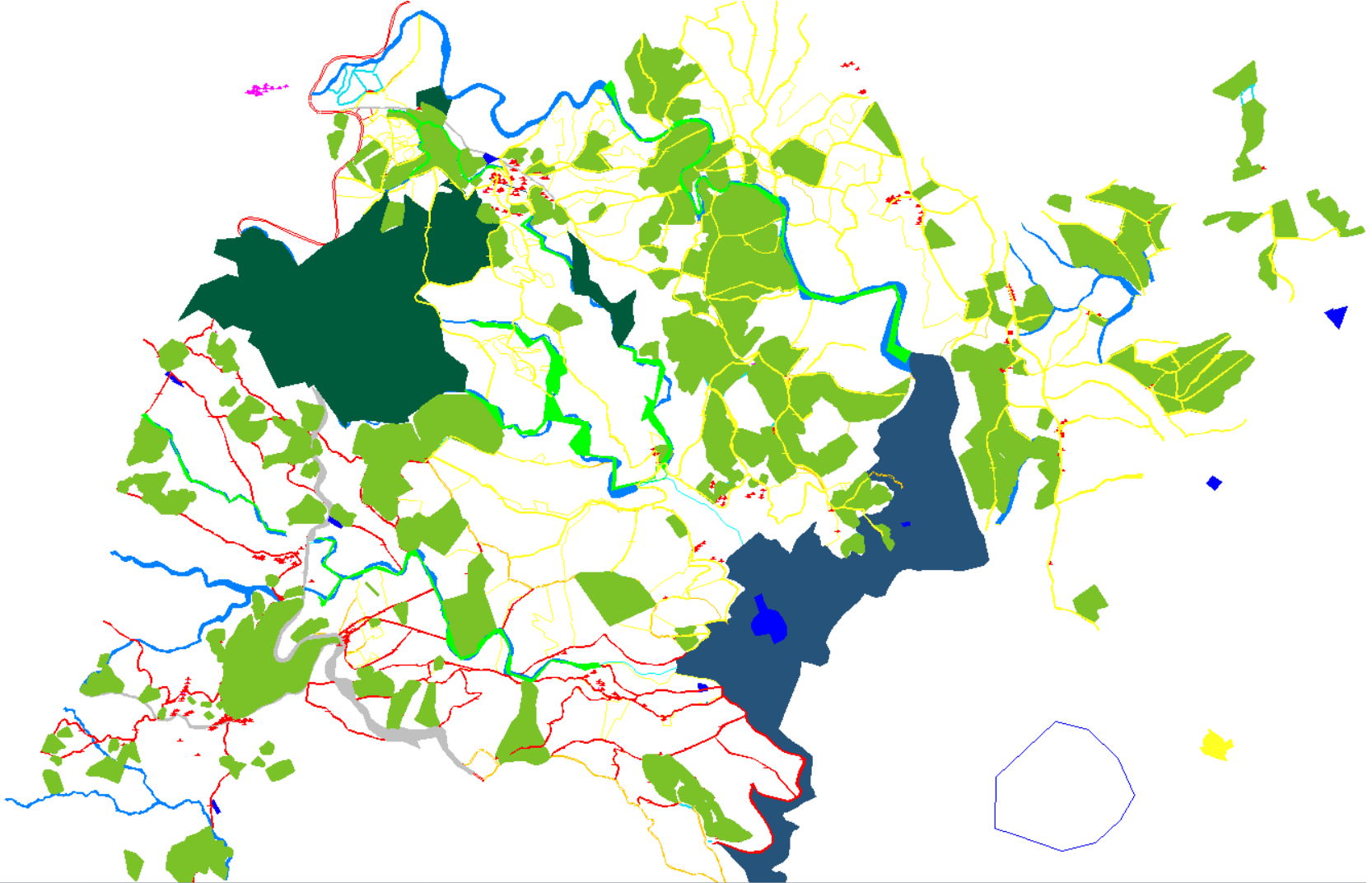
Toprak Etüt çalışmaları yapıldı. Tarım ilçe Müdürü ve personeli de arazide bilgilendirildi.



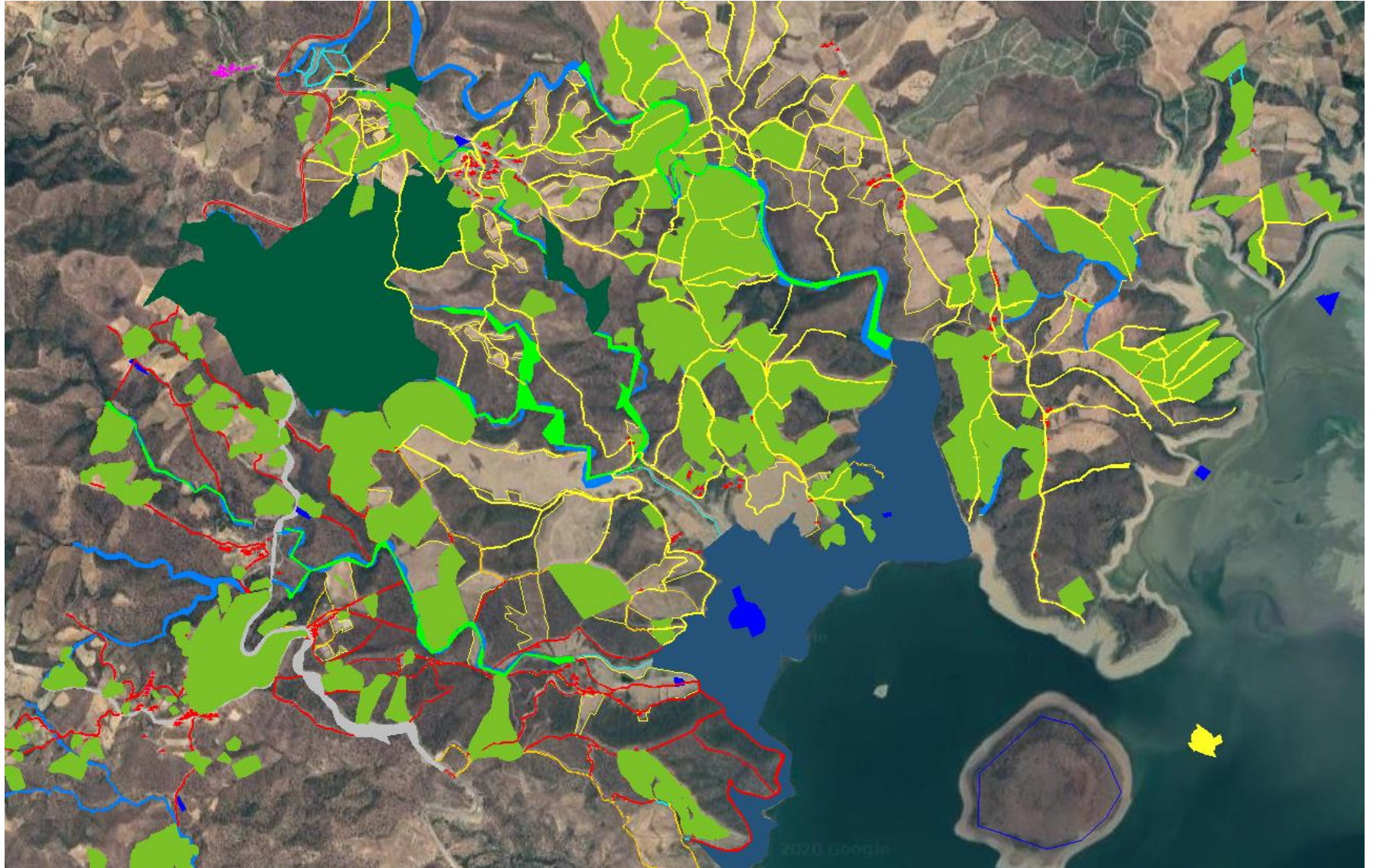


Arazi Kullanım Durumları CAD ortamda tespit edildi.

Yeşil renk zeytin ve ceviz gibi sabit tesis. Koyu yeşil orman

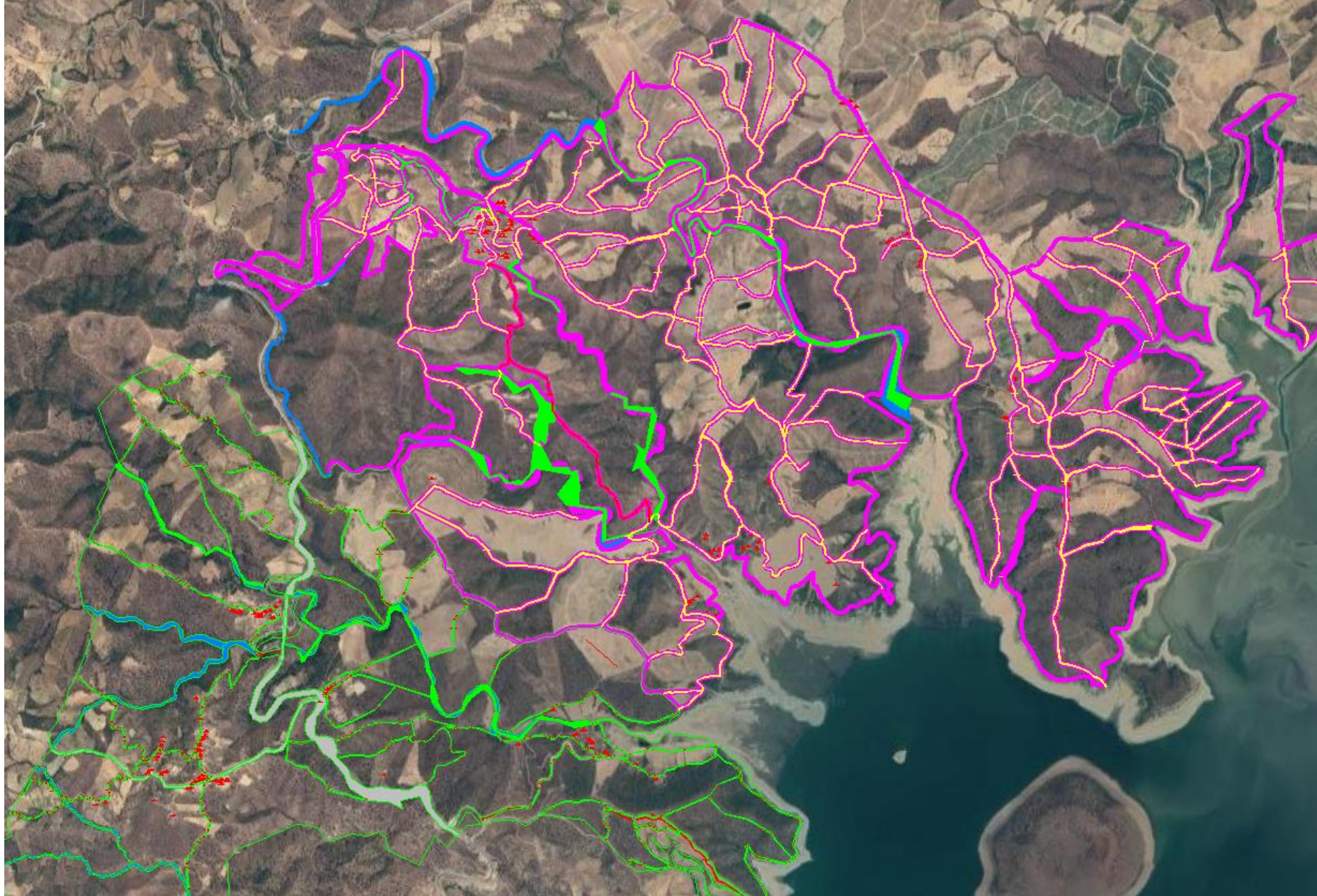


Arazi Kullanım Durumları CAD ortamda tespit edildi.





Blok planları taslak olarak hazırlandı



## **Blok Planları Oluşturulurken;**

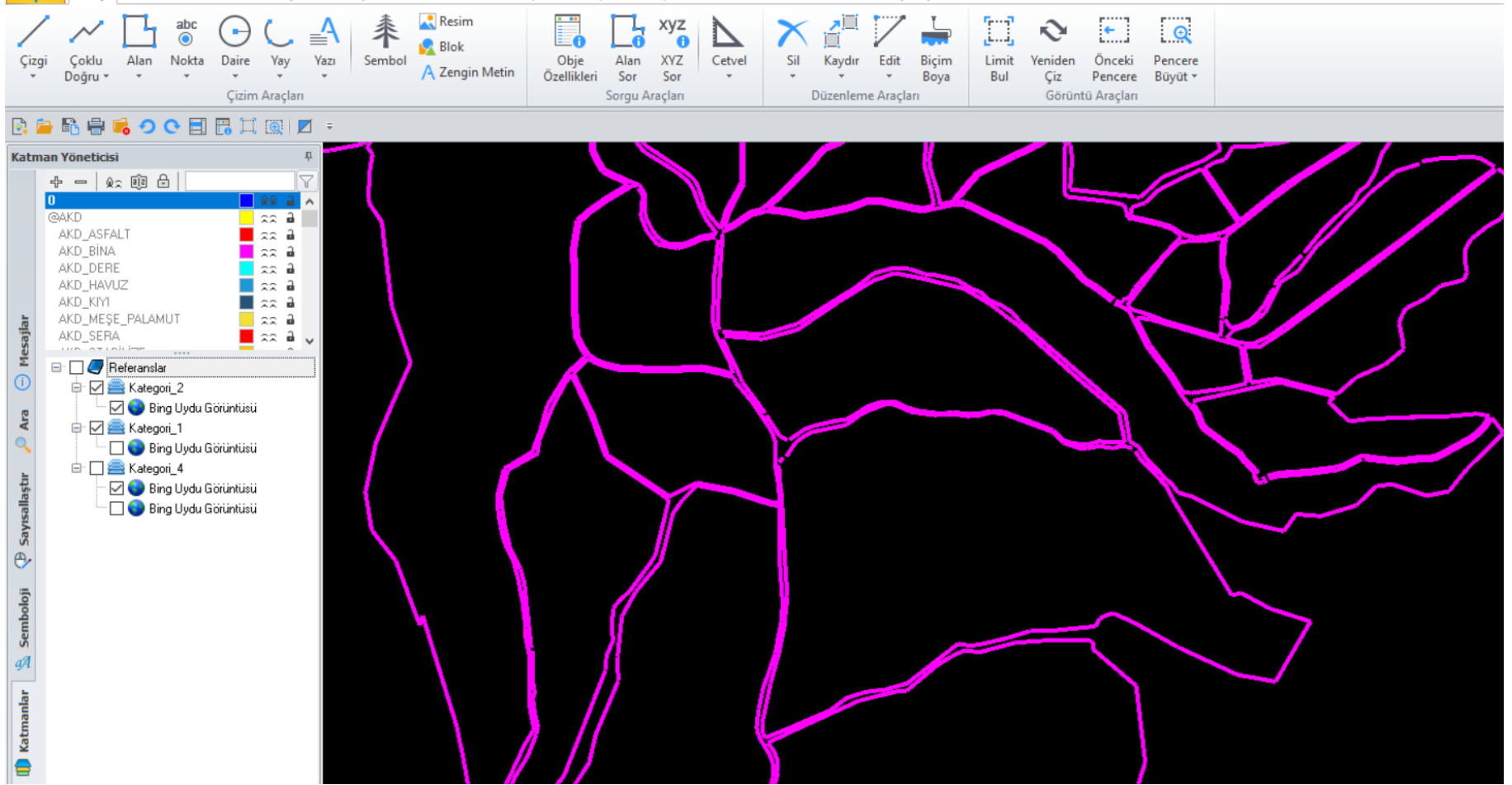
- Mevcut asfalt ve stabilize yollar korundu.
- Mevcut dere yatakları korundu.
- Köy merkezleri tespit edilip ayrı blok olarak korundu.
- Mezarlıklar korundu.
- Arazi topografyası konya ovası gibi dümdüz olmadığından düz hatlar yapılamasa da, araziye uygun bloklar yapıldı.



## **Blok Planları Oluşturulurken**

- Arazide dron İnsansız hava araçları ile 30 cm hassasiyetle fotogrametrik haritası DSI tarafından yapılacak, Bu sayede, asfalt yollar, stabilize yollar, dereler, zeytinlikler, cevizler, bina ve duvarlar tespit edilecek. Bu harita üzerinde blok planları kesinleşecek ve mülakatlar yapılacaktır.

# Blok Planları Oluşturulurken;





**Blok Planları Oluşturulurken; sarı gibi olamazdı.**

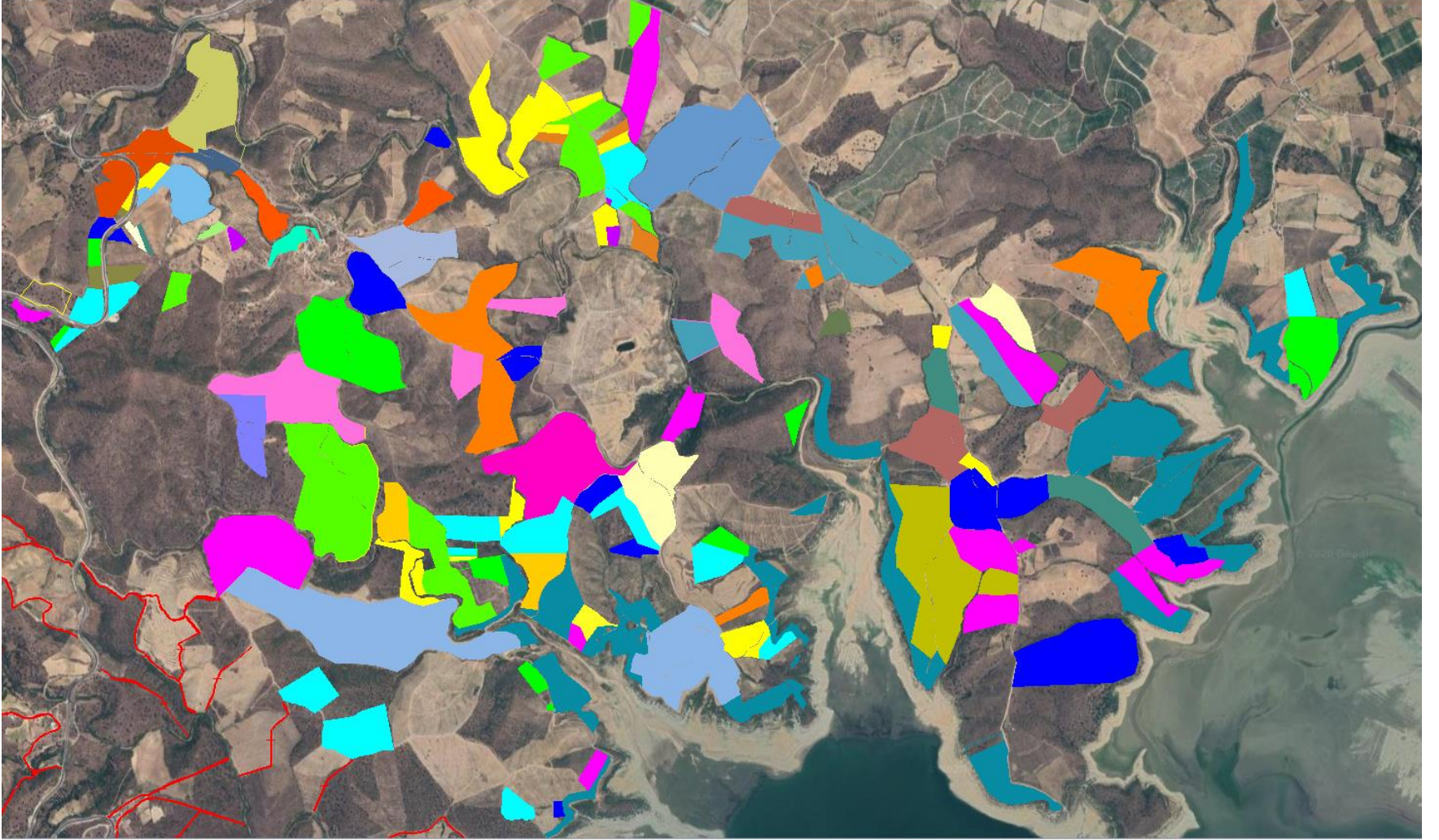


## Blok Planları Oluşturulurken;





Arazi maliklerine göre ayrı tabakalarda olası parselasyon planı taslağı  
hazırlandı. 1den çok arazisi olanlar



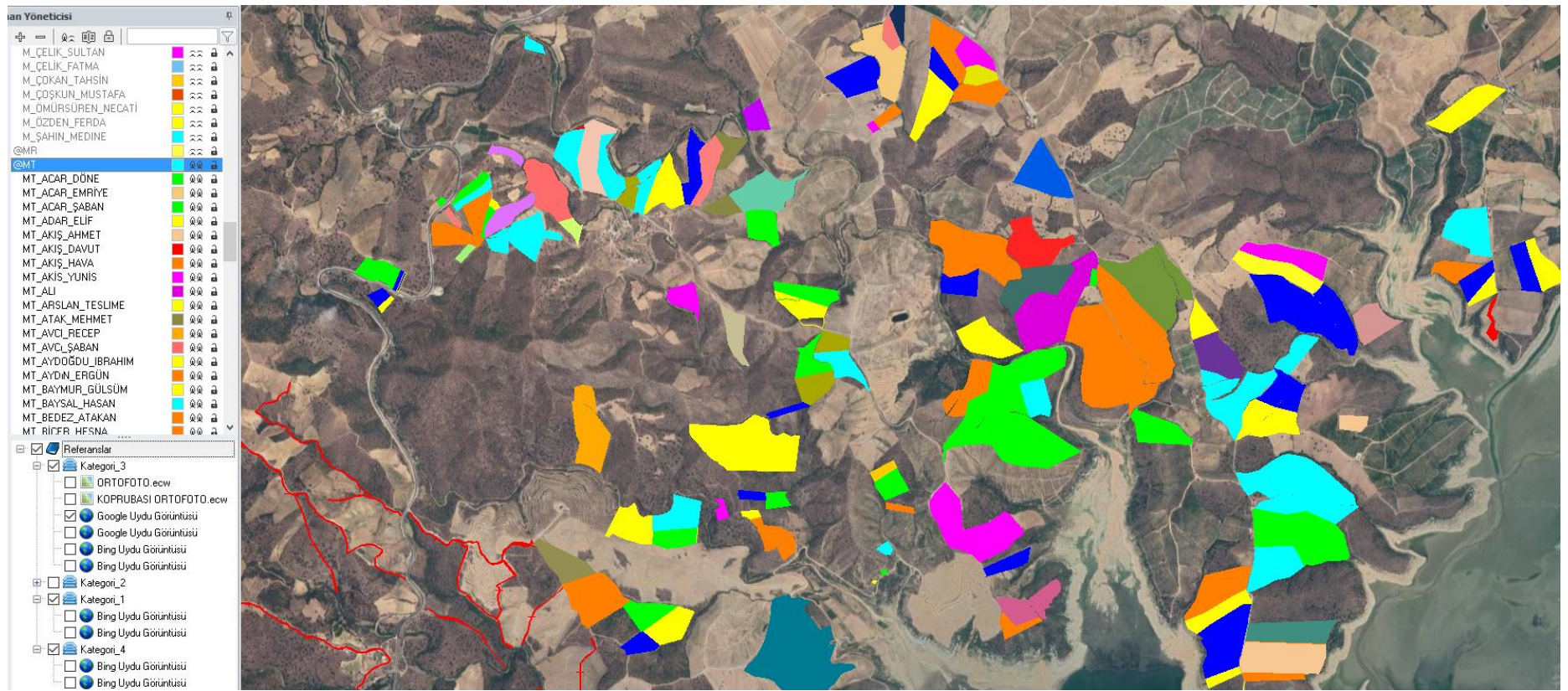
K: 4,285,226.140

3.10s

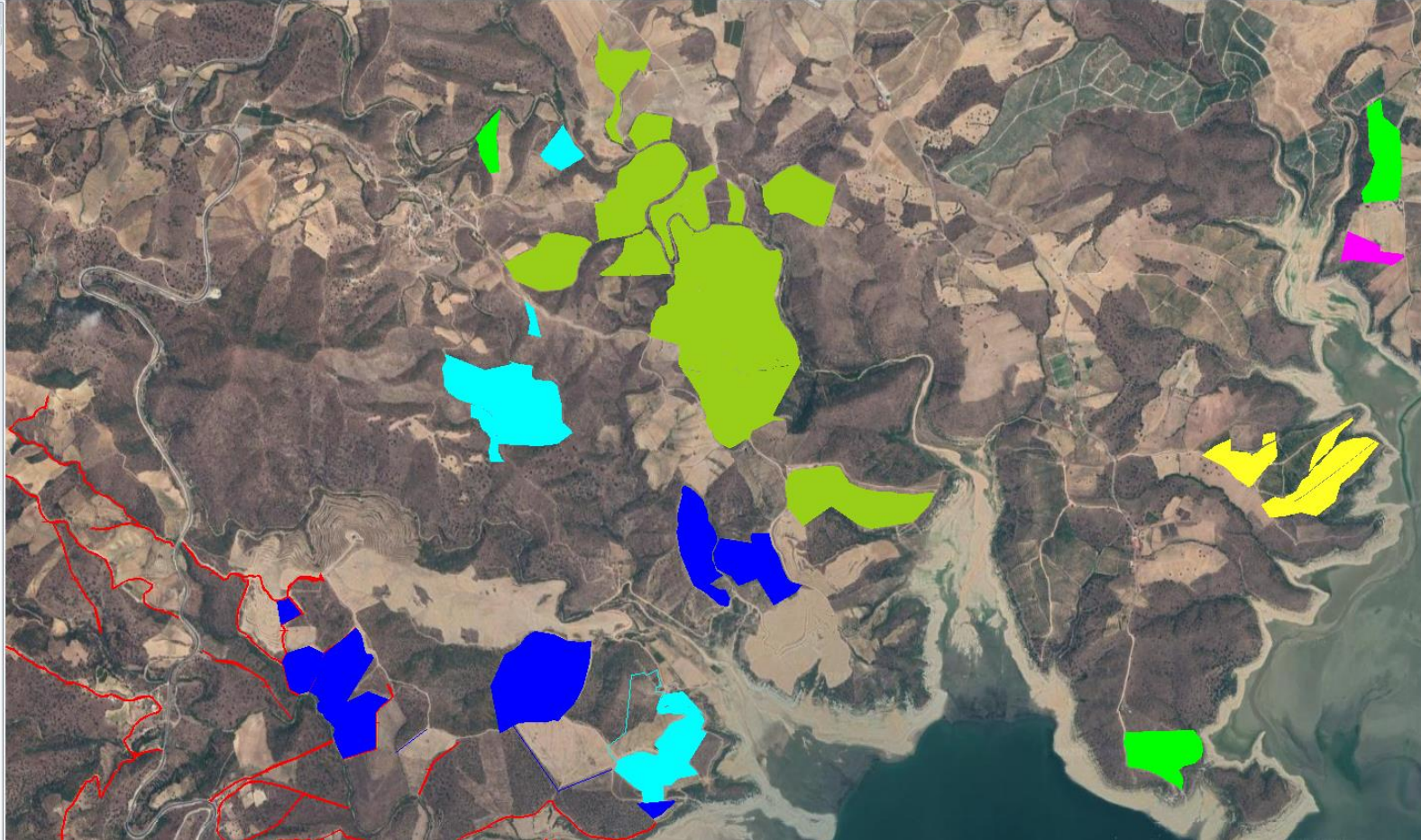
Hazır ...



# Arazi maliklerine göre ayrı tabakalarda olası parselasyon planı taslağı hazırlandı. Tek arazisi olanlar

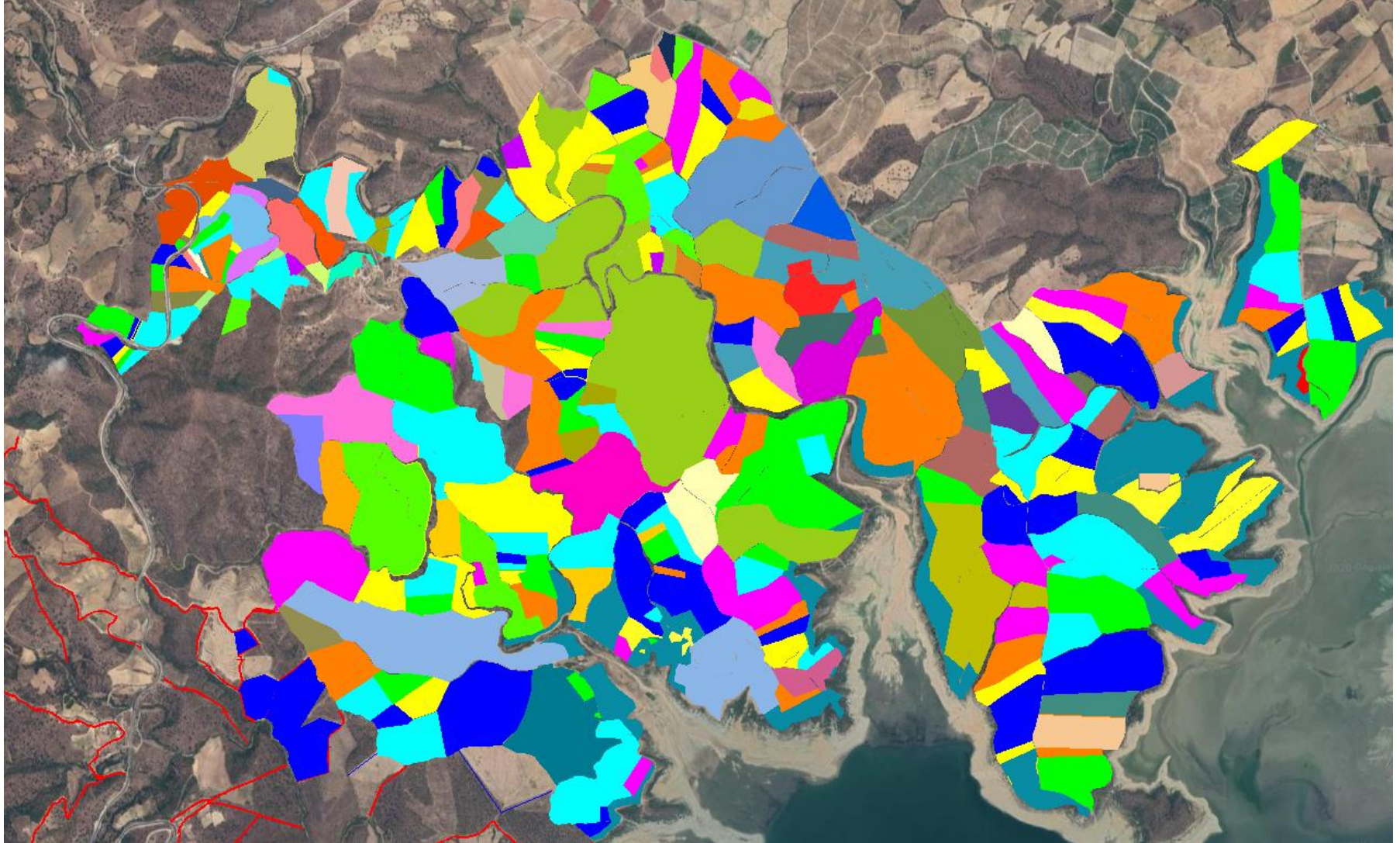








Arazi maliklerine göre ayrı tabakalarda olası parselasyon planı taslağı  
hazırlandı. Arpacının tamamı



# Arazi Toplulaştırması Kapsamında **Yapılacak İşler**

- 30 cm hassasiyetli dron İHA ile uçuşu yapılacak.
- Derecelendirme haritası onaya sunulacak. Malikler itiraz edebilecek
- Bloklar kesinleşecek.
- Bilgilendirme Toplantısı Yapılacak.
- Mülakat yapılacak.
- Parselasyon planı hazırlanacak.



## Arazi Topplulaştırması Kapsamında **Yapılmayacak İşler**

- Proje sahasının büyük çoğunluğunda stabilize yol vardır. Yeni yol açılmayacak. Hiç yolu olmayan bazı bloklara çok az miktarda yol açılacak. %12 kadar
- Arazi tesviyesi, sekileme, teraslama yapılmayacak. Zaten malikler engebeli arazilerine zeytin dikerken bireysel olarak yapılmaktadır.
- Araziye yeni asfalt yol DSI tarafından açılmayacaktır.
- Su kaynağı olmadığı için DSI tarafından sulama gelmeyecektir.

# GZFT Analizi

- **Güçlü Yanlar:**
- Arazide zeytincilik, ceviz, vb üretim artacak.
- Parseller 1-3 dekar değil en az 20-50 dekar büyüklüğünde olduğu için tarım açısından büyük araziler. Parselasyon tarıma uygun ideal şekilde planlanacak.
- Mevcut duruma göre arazilerin rayiç değeri %30-40 artacak.
- Her parsel yola sahip olacak. Davalar kalmayacak
- Tarımsal yapı arttığı için işgücü artacak. Kente göç azalacak.



# GZFT Analizi

- **Zayıf Yanlar:**
- Arazi malikleri arazi toplulaştırmasını bilmediği için mesafeli yaklaşabilir.
- Arazi topografya olarak engebeli kısımları var. (ama dikili tarım zeytinlik için )problem değil.
- Sulama yok. ancak toplulaştırma sonrası büyük parseller için kuyu havuz yapanlar var.
- Miras sorunu verasete iştirak gruplarının çözülmesi,
- Arazilerin boş kalması
- Zeytincilik için sekileme teraslama maliyetli,

# GZFT Analizi

- **Fırsatlar:**

- İhale olmadığı için Kamuda tasarruf sağlandı. (1 milyon TL)
- Kamu eliyle yapılacağı için parselasyon planında Devlete güvenin olması
- Kaymakamlık, tapu, kadastro, Belediye, Milli Emlak vb ortak eşgüdüm içinde olunması.
- Zeminde büyük zeytinlikler olduğu için 4 mevsim araziye girebilecek stabilize yolların mevcut olması,
- Tapu ve kadastradaki hisse sorunları çözümü, adaletli biçimde çözüm bulunabilmesi,
- Köylülün ekmediği meşe palamutu yerine her yerin zeytin olması, gelirinin artması, Ülkenin kalkınması,
- Tescilli olmayan tecavüzlü yollardan kurtularak her yeni parselin yola sahip olması
- Toplulaştırma bittikten sonra diğer köylerde taleplerde bulunacak



# GZFT Analizi

- **Tehditler:**
- Yanlış bilgilendirmeler ile muhalefet edilmesi,
- Yeni zeytinliklerle barajdan daha çok su çekilmesi, suyun azalması,
- Yapılaşmanın artması (zor)

## **Arazi Toplulaştırmanın Faydaları**

- Yapılacak işler;
- Tapudaki hisse sorunları çözülecek,
- Kadastro zemin dere ve yol uyuşmazlıkları çözülecek.
- Her parsel yola kavuşacak.
- Köy içi imar planı için Büyükşehir belediye ile ortak çalışmalar yapılacaktır.
- Bu hizmetler için arazi maliklerinden herhangi bir ücret alınmayacaktır.

## **Arazi Toplulaştırmanın Faydaları**

- İhale kapsamında Özel sektöre değil Devlet eliyle yapılacak.
- DGD Doğrudan gelir desteği alımı sayısal verilerle yapılacak.
- Mevcuttaki tüm zeytinlikler, ceviz vb korunarak sahiplerine verilecek.
- Asfalt yola cephe parseller sahiplerine verilecek.
- Büyük parselin etrafına şekil düzeltmesi ile toplanacak.



## **Arazi Toplulaştırmanın Faydaları**

- Arazi toplulaştırması projesi bittiğinde sahanın %92 si zeytinlik, ceviz, nar gibi, halkın ekonomik gelirini artıracak arazi kullanımı olacak. Şuan %17.
- Mevcuttaki Orman parselleri dış sınır dikkate alınacak. Ormana girilmeyecek.
- Avrupa'da ispanya, italya Yunanistan'da bayır az engebeli arazilerde arazi toplulaştırma projeleri uygulanmaktadır.
- Tarımdışına izin verilmeyecek.

## Arazi Toplulaştırmanın Faydaları

- Toplulaştırma tüm arazi maliklerini kapsayan **katılımcı demokratik bir Kamu uygulamasıdır**. Derecelendirme haritasını incelemek, itiraz edebilmek,
- Mülakata katılım sağlamak,
- Parselasyon haritasını incelemek ve itiraz edebilmek,
- Arazi toplulaştırma tescil sonrası dava açabilmek,
- Ancak Resmi Gazete’de yayınlandıktan sonra bireysel olarak “ben istemiyorum” denmesi mahkemeler tarafından red edilmektedir. Kamu Yararı Kararı alınmıştır.

## **Arazi Toplulaştırmanın Faydaları**

- Arazi de toprak etüt haritaları yapılacak, Toprak 25 hektar aralıklarla analiz edildi.
- Toprak etüt haritasına göre oluşturulan Derecelendirme haritası köyde 30 gün askıya çıkarılacak. Muhtar ve köylülerden 1 kişi derecelendirme komisyonuna üye olacak. Köylülerin derecelendirme haritasına itiraz hakkı olacak.
- Arazi malikleri ile mülakat yapılacak. En büyük parsellerinin olduğu yerden verilecek. Ve 2 hektar altında hisse çekimi olmayacak. Ancak parselin kadaastro ve tapu verileri 20 dekarın altında ise olduğu blokta kalacak.



- Dinlediğiniz için Teşekkür ederim

- Arazi Topplulaştırma Konusunda  
**SORU ve CEVAPLAR**

## 1) İki köy muhtarlığı arazi toplulaştırması ile birleşip tek muhtarlık olacak mı?

- Hayır. Yanlış Bilgi. 7139 sayılı yasada ve arazi toplulaştırması uygulama yönetmeliğinden her mahalle kendi sınırları içinde arazi toplulaştırmasına konu olur denilir. Her köy kendi kadastral sınırları içinde konu olur. Yani muhtarlıklar devam edecektir.



# 7 şubat 2019 30679 sayılı Arazi toplulaştırması uygulama yönetmeliği 2 bölüm madde 5 14.fıkra

(10) Proje sahası olarak ilan edilen alanlar ilgili kurum ve kuruluşlara bildirilir. Yatırımcı kurum ve kuruluşlardan bilgilendirme ile birlikte söz konusu alana ilişkin projelerinin bulunup bulunmadığına dair bilgi ve belgeler talep edilir.

(11) Arazi toplulaştırması muhtevasında ilan edilen yapılan duyurular tebligat yerine geçer, ayrıca tebligat yapılmaz.

(12) Arazi toplulaştırması sonuçlarına karşı; tescil tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde dava açılabilir.

(13) Arazi toplulaştırması uygulanacak arazi üzerinde, DSİ veya proje idaresi tarafından yapılacak fiili uygulamalar, hak sahiplerinin iznine tabi değildir. Arazi toplulaştırması yürütülen alanlarda tarımsal faaliyetleri kısıtlamaya DSİ veya proje idaresi yetkilidir.

(14) Arazi toplulaştırma projesi, belirlenen yerleşim birimlerinin **kadastral sınırları içerisinde** kalan arazilerde uygulanır. Ancak sulama ve rehabilitasyon projelerinde proje sahasında kalan alanı kadastral alanına göre çok küçük olan yerleşim alanlarında sulama veya rehabilitasyon alanı proje alanı olarak kabul edilir. Toplulaştırma projesi uygulama alanına, bir veya birden çok yerleşim birimine ait araziler de girebilir.

(15) İlan edilen toplulaştırma proje alanı, kullanım şekilleri ve arazi özellikleri dikkate alınarak kendi içerisinde toplulaştırma yapılması için birden fazla alt proje alanına ayrılabilir.

(16) İhtiyaç duyulması halinde proje kapsamında yapılacak çalışmalara temel oluşturmak üzere arazi

## **2) Arazi toplulaştırmasının yapılmasını istemiyorum. Benim parselimde yapılmasını. Olabilir mi?**

- Hayır. Toplulaştırma projesi tüm sahayı kapsar, hamur edilir.Cumhurbaşkanlığı Kararı Resmi Gazete’de yayınlanmasından sonra böyle özel talepler Kamu yararı kararı olduğundan kabul görmemektedir.

İmarlı arsalar dışında İdarenin öngördüğü tüm arazilerde toplulaştırmaya konu olacaktır.

## **2) Arazi toplulaştırmasının yapılmasını istemiyorum. Benim parselimde yapılmasını. Olabilir mi?**

- Hayır. Toplulaştırma projesi tüm sahayı kapsar, hamur edilir.Cumhurbaşkanlığı Kararı Resmi Gazete’de yayınlanmasından sonra böyle özel talepler Kamu yararı kararı olduğundan kabul görmemektedir.

İmarlı arsalar dışında İdarenin öngördüğü tüm arazilerde toplulaştırmaya konu olacaktır.



## 2) Arazi toplulaştırmasının yapılmasını istemiyorum. Benim parselimde yapılmasını. Olabilir mi?

25 Ocak 2020 CUMARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 31019

### CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 2055

Manisa İlinde bulunan ve ekli listede isimleri belirtilen yerlerde arazi toplulaştırması ve tarla içi geliştirme hizmetleri yapılmasına, 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütölen Hizmetler Hakkında Kanunun ek 9 uncu maddesi gereğince karar verilmiştir.

24 Ocak 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN  
CUMHURBAŞKANI

24/1/2020 TARİHLİ VE 2055 SAYILI  
CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

#### LİSTE

| SIRA<br>NUMARASI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | BAĞLI<br>BULUNDUĞU İL | BAĞLI<br>BULUNDUĞU İLÇE | KÖY/BELDE/MAHALLE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Manisa                | Köprübaşı               | Cıcıklı Mahallesi |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Manisa                | Köprübaşı               | Arpacı Mahallesi  |
| <p><b>NOT:</b> Yukarıda belirtilen alanlarda, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü tarafından, 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütölen Hizmetler Hakkında Kanunun ek 9 uncu maddesi kapsamında, kamu yararı gözetilerek zorunlu arazi toplulaştırması uygulanacaktır. Toplulaştırma sınırları içinde olup;</p> <p>a) Arazi toplulaştırma kriterlerine uygun olmayan yerler,<br/>b) Teknik olarak arazi toplulaştırma sahasına dâhil edilmesi uygun olmayan tepelik, taşlık, çukurluk alanlar ile yoğun sabit tesis bulunan alanlar,<br/>toplulaştırma harici bırakılacaktır.</p> |                       |                         |                   |

# 7 şubat 2019 30679 sayılı Arazi toplulaştırması uygulama yönetmeliği 2 bölüm 5.madde 3 ve 7.fıkra

## İKİNCİ BÖLÜM

### Arazi Toplulaştırması

#### Arazi etütleri ve toplulaştırma alanlarının belirlenmesi

**MADDE 5 –** (1) Arazi toplulaştırma projesinin uygulanacağı alanın sınırları ve bu sınırlar içerisinde kalan alan; yapılacak ön etüt çalışmaları ile arazi toplulaştırma proje sahası olarak belirlenir. Arazi toplulaştırma proje sahası olarak belirlenen alan; yeri, ulaşım durumu, mülkiyet ve kadastro durumu, topoğrafya ve toprak durumu, arazi kullanım durumu, sulama, drenaj ve diğer tarla içi geliştirme hizmetleri gereksinimi yönünden incelenerek proje kapsamında yer alacak işler ve gerekçeleri ile birlikte ön etüt raporunda belirtilir.

(2) Arazi toplulaştırması ve tarla içi geliştirme hizmetlerinin yürütülmesinde DSİ uygulayıcı kuruluş olarak yetkilidir. DSİ, sadece kendi yürüttüğü arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında yapılan iş ve işlemlerden hukuki olarak sorumludur. DSİ dışındaki kurum ve kuruluşlar DSİ'nin iznine tabi olarak proje idaresi sıfatıyla arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetlerini yürütmeye yetkilidir.

(3) Uygulayıcı kuruluş olarak DSİ tarafından, alınan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile DSİ veya proje idaresi tarafından isteğe bağlı **ya da maliklerin muvafakati aranmaksızın zorunlu arazi toplulaştırma** ve tarla içi geliştirme hizmetleri yapılabilir veya yaptırılabilir.

(4) Arazi toplulaştırması projelerinde isteğe bağlı arazi toplulaştırma projelerine öncelik tanınır.

(5) Proje birimince, proje alanı içinde bulunan arazi malikleri ile yerel yönetim temsilcilerinin katıldıkları proje bilgilendirme toplantısı yapılır.

(6) İsteğe bağlı toplulaştırma, proje alanı içerisinde toplulaştırılması istenen arazilerin yarısından çoğuna malik bulunan ve sayıca maliklerin yarısından fazlasını teşkil eden arazi sahiplerinin veya yasal vekillerinin yazılı muvafakati ile yapılır. Muvafakat alınma işlemi, DSİ veya proje idaresince Cumhurbaşkanlığı Kararı öncesinde yapılır/yaptırılır ve gerekçeye eklenir.

(7) Cumhurbaşkanlığı Kararı, arazi toplulaştırması ve diğer işlemler yönünden **kamu yararı kararı** sayılır.

(8) Cumhurbaşkanlığı Kararı, DSİ tarafından, alınan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile DSİ veya proje idaresi tarafından isteğe bağlı **ya da maliklerin muvafakati aranmaksızın zorunlu arazi toplulaştırma** ve tarla içi geliştirme hizmetleri yapılabilir veya yaptırılabilir.

### 3) Arazi Topplulaştırması proje harici yerler olacak mı? Nereleridir?

- Tapu Müdürlüğünde niteliğ cinsi arsa olan yerler, mezarlıklar (mezarlıkların zeminle uyuşumu yok ise dahil edilip, genişletebilir. Zemine uygun hale getirilir. Ama daratılmaz.

## 4- Şuan sabit tesis zeytinlik ceviz yapabilir miyim??

- **Hayır** 2-3 ay içinde parselasyon planı köyde askıya çıkacak. Parselasyon planını etkileyecek yeni sabit tesisler tescilden sonra yapılabilecek.

Veya yapmak isteyen malik, parselasyonda değişimden dolayı mağdur olmasını muvakafile kabul etmesi gerekiyor. Yeni arazi uçuşunda arazide görünmeyen **sabit tesisler dikkate alınmayacaktır.**

Ekim Kasım 2020 gibi yapabilirsiniz.



# 7 şubat 2019 30679 sayılı Arazi toplulaştırması uygulama yönetmeliği 2 bölüm 5.madde 9.fıkra

(5) Proje birimince, proje alanı içinde bulunan arazi malikleri ile yerel yönetim temsilcilerinin katıldıkları proje bilgilendirme toplantısı yapılır.

(6) İsteğe bağlı toplulaştırma, proje alanı içerisinde toplulaştırılması istenen arazilerin yarısından çoğuna malik bulunan ve sayıca maliklerin yarısından fazlasını teşkil eden arazi sahiplerinin veya yasal vekillerinin yazılı muvafakati ile yapılır. Muvafakat alınma işlemi, DSİ veya proje idaresince Cumhurbaşkanrı Kararı öncesinde yapılır/yaptırılır ve gerekçeye eklenir.

(7) Cumhurbaşkanrı Kararı, arazi toplulaştırması ve diğer işlemler yönünden kamu yararı kararı sayılır.

(8) Cumhurbaşkanrı Kararının Resmî Gazete’de yayımlanmasını müteakip bir ay içerisinde mahallin en büyük mülki idare amirine duyurulmak üzere bildirilir. Bu karar DSİ veya özel arazi toplulaştırmasını gerçekleştiren proje idaresinin internet sayfalarında ve ayrıca köy veya mahalle muhtarının çalışma yerinde otuz gün süre ile ilan ettirilir.

(9) Cumhurbaşkanrı Kararının Resmî Gazete’de yayımlanmasından sonra yapılacak olan sabit tesisler, arazi toplulaştırmasında dikkate alınmaz ve ihtilaf halinde bunlar tazminata konu olamaz. Proje sahasında ortofoto görüntüsü yardımıyla sabit tesisler belirlenir ve tespitler belge sayılır. Sabit tesis bulunan parsellerin listesi ve ortofoto haritası mahallinde ilan edilerek parsel maliklerinin bilgililmesi sağlanır.

(10) Proje sahası olarak ilan edilen alanlar ilaği kurum ve kuruluşlara bildirilir. Yeterince kurum ve

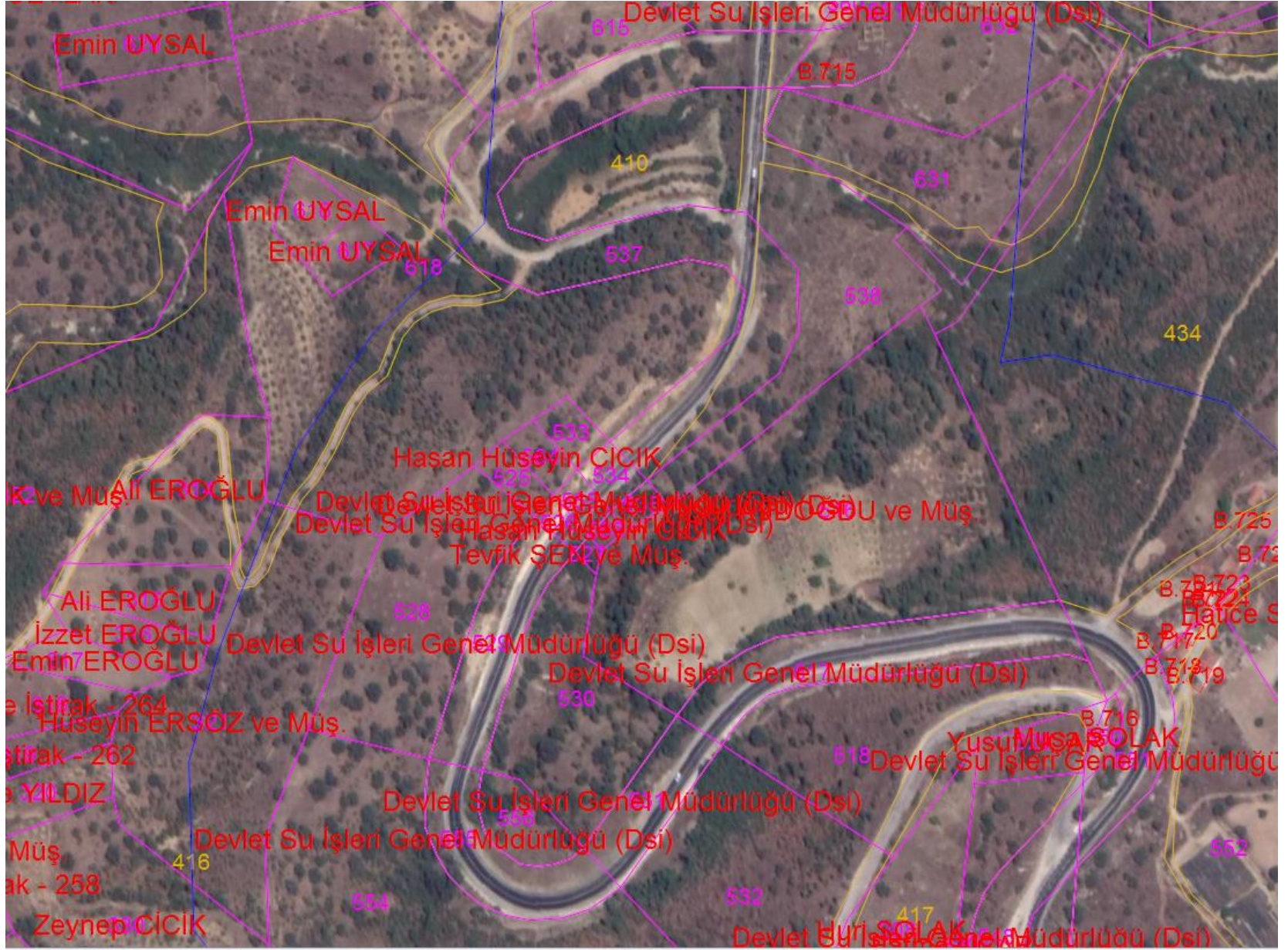
## 5- her yeni parselin arazi toplulaştırmadan sonra yolu olacak mı?

- Evet olması için parselasyon planı hazırlanacak.

## 6- Salihli Köprübaşı Simav Ana asfaltın altındaki mülkiyetler ne olacak?

- Olduğu yerde kalacak. Az miktarda şekil düzeltmesi olacak. Arpacı köyü altındaki parseller DSI tarafından kamulaştırılmış olup, olduğu yerde kalacak. DSI ve Karayolları Genel Müdürlüğü arasında protokolle devri sağlanabilecek. Yolun altında kalan vatandaş parselleri olduğu yerde kalacak.

## 6- Ana asfaltın altındaki mülkiyetler ne olacak?





[illegible]



## 6- Ana asfaltın altındaki mülkiyetler ne olacak?



# Cıcıklıda TCK parselleri ne olacak?

İli  
İlçesi  
Köyü:

Manisa  
Köprübaşı  
Cıcıklı

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ADINI GİRİNİZ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN PROJE ADINI GİRİNİZ  
ESKİ MÜLKİYET PARSEL NO SIRALI LİSTE



AT - 2

| İşletme No | MALİKİN |                            |          | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki        | Niteliği        | Tapu Alanı (m2) | HİSSE |               | Paya Düşen Alan (m2) |
|------------|---------|----------------------------|----------|--------|-----------|----------|--------------|-----------------|-----------------|-------|---------------|----------------------|
|            | Soyadı  | Adı                        | Baba Adı |        |           |          |              |                 |                 | Pay   | Payda         |                      |
|            |         |                            |          |        |           |          |              |                 |                 |       | <b>TOPLAM</b> | <b>57.00</b>         |
| 3          |         | Karayollar Genel Müdürlüğü |          | -      | 527       | 10       | Karakaya     | Palamutlu Tarla | 117.00          | 5     | 6             | 97.50                |
|            |         |                            |          | -      | 646       | 10       | Karakaya     | Yol             | 253.31          | 5     | 6             | 211.09               |
|            |         |                            |          | -      | 661       |          | Karakaya     | Yol             | 539.79          | 1     | 2             | 269.89               |
|            |         |                            |          | -      | 662       | 12       | Karakaya     | Yol             | 243.26          | 1     | 2             | 121.63               |
|            |         |                            |          | -      | 663       | 12       | Karakaya     | Yol             | 760.98          | 1     | 2             | 380.49               |
|            |         |                            |          | -      | 666       | 9        | Kala         | Yol             | 1,880.82        | 13    | 14            | 1,746.48             |
|            |         |                            |          | -      | 668       | 9        | Kala         | Yol             | 2,066.87        | 13    | 14            | 1,919.24             |
|            |         |                            |          | -      | 670       | 9        | Kala         | Yol             | 645.83          | 13    | 14            | 599.70               |
|            |         |                            |          | -      | 671       | 9        | Kala         | Yol             | 582.50          | 13    | 14            | 540.89               |
|            |         |                            |          | -      | 672       | 10       | Karakaya     | Yol             | 186.30          | 77    | 96            | 149.43               |
|            |         |                            |          | -      | 674       | 10       | Karakaya     | Yol             | 172.41          | 77    | 96            | 138.29               |
|            |         |                            |          | -      | 675       | 10       | Karakaya     | Yol             | 1,572.05        | 77    | 96            | 1,260.92             |
|            |         |                            |          | -      | 678       | 10       | Karakaya     | Yol             | 214.89          | 7     | 8             | 188.03               |
|            |         |                            |          | -      | 679       | 10       | Karakaya     | Yol             | 295.30          | 7     | 8             | 258.39               |
|            |         |                            |          | -      | 690       | 1        | Karakaya     | Yol             | 1,267.18        | 53    | 56            | 1,199.30             |
|            |         |                            |          | -      | 698       | 1        | Karakaya     | Yol             | 304.20          | 77    | 96            | 243.99               |
|            |         |                            |          | -      | 699       | 1        | Karakaya     | Yol             | 671.97          | 77    | 96            | 538.98               |
|            |         |                            |          | -      | 700       | 1        | Karakaya     | Yol             | 3,131.64        | 77    | 96            | 2,511.84             |
|            |         |                            |          | -      | 702       | 10       | Karakaya     | Yol             | 778.14          | 77    | 96            | 624.13               |
|            |         |                            |          | -      | 703       | 10       | Karakaya     | Yol             | 1,109.81        | 77    | 96            | 890.16               |
|            |         |                            |          | -      | 709       | 13       | Karakaya     | Yol             | 376.09          | 77    | 96            | 301.66               |
|            |         |                            |          | -      | 710       | 13       | Karakaya     | Yol             | 1,668.83        | 77    | 96            | 1,338.54             |
|            |         |                            |          | -      | 712       | 13       | Karakaya     | Yol             | 1,784.80        | 77    | 96            | 1,431.56             |
|            |         |                            |          | -      | 744       | 9        | Kala         | Yol             | 122.68          | 13    | 16            | 99.68                |
|            |         |                            |          | -      | 773       | 13       | Karakaya     | Yol             | 254.20          | 4     | 5             | 203.36               |
|            |         |                            |          | -      | 775       | 13       | Karakaya     | Yol             | 1,288.06        | 4     | 5             | 1,030.45             |
|            |         |                            |          | -      | 779       | 9        | Kala         | Yol             | 2,157.47        | 47    | 48            | 2,112.52             |
|            |         |                            |          | -      | 780       | 9        | Kala         | Yol             | 415.76          | 47    | 48            | 407.10               |
|            |         |                            |          | -      | 781       | 15       | Kavaklı Kuyu | Yol             | 418.13          | 47    | 48            | 409.42               |
|            |         |                            |          | -      | 783       | 9        | Kala         | Yol             | 2,229.66        | 47    | 48            | 2,183.21             |
|            |         |                            |          | -      | 784       | 9        | Kala         | Yol             | 1,464.65        | 47    | 48            | 1,434.14             |
|            |         |                            |          | -      | 785       | 9        | Kala         | Yol             | 1,925.97        | 47    | 48            | 1,885.85             |
|            |         |                            |          |        |           |          |              |                 |                 |       | <b>TOPLAM</b> | <b>26,727.82</b>     |
| 4          |         | Köprübaşı Belediyesi -     |          | -      | 308       | 15       | Kavaklıkuyu  | Palamutlu Tarla | 24,000.00       | 1     | 16            | 1,500.00             |

## 7- Baraj gölü altındaki mülkiyetler ne olacak?

- Baraj gölü altında %99,5 oranında DSİ parselidir. Kalan kısımdaki özel mülkiyetlerin kamulaştırma işlemleri hangi aşamada yarım kaldığı DSİ Emlak kamulaştırma müdürlüğü ile araştırılacak. Kıyı kenardaki kaymalar var ise bakılacak.



## 7- Baraj gölü altındaki mülkiyetler ne olacak?



## 7- Baraj gölü altındaki mülkiyetler ne olacak?



## 8- Baraj gölü kuruyan kısımlar tarla olarak satılacak mı?

- **Hayır.** Aksine buraların sürülmesi de dahil olmak üzere yasal suçtur. Baraj Salihli ve Egeye can vermektedir. Bu husus arazi toplulaştırmasının birebir konusu olmamasına rağmen, Barajın korunması açısından satış söz konusu olmayacaktır.

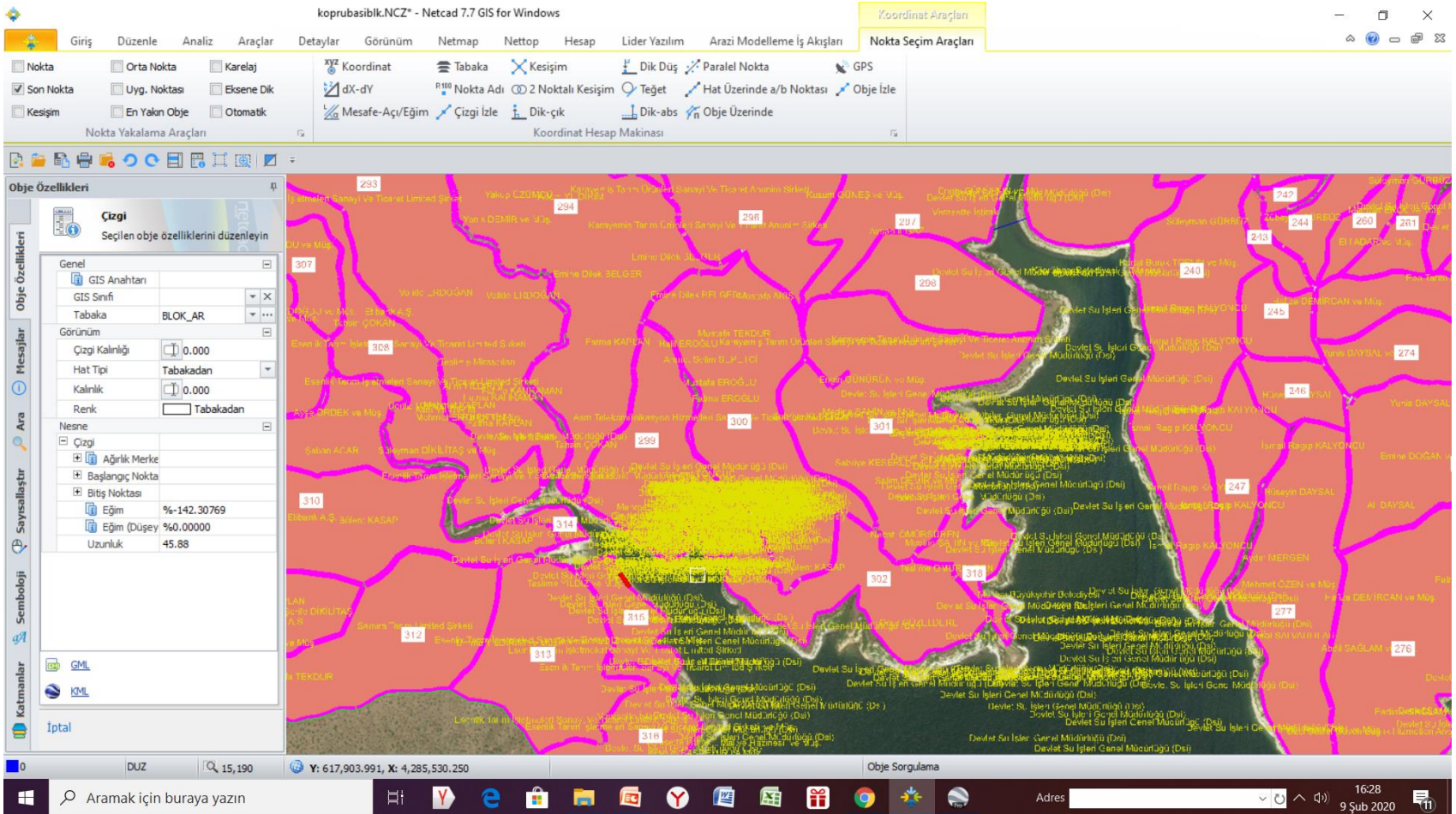


## 8- Baraj gölü kuruyan kısımlar tarla olarak satılacak mı? HAYIR





## 8- Baraj gölü kuruyan kısımlar tarla olarak satılacak mı?



## 8- Baraj gölü kuruyan kısımlar tarla olarak satılacak mı? hayır



## 9- Dere yatakları ile tarlaların durumu ve Kadastro mülkiyetleri uyumsuz kısımlar ne olacak?

- Dere yatakları mevcut duruma göre korunacak. Kadastral kayıklıklar, uyumsuzluklar giderilmeye çalışılacak.

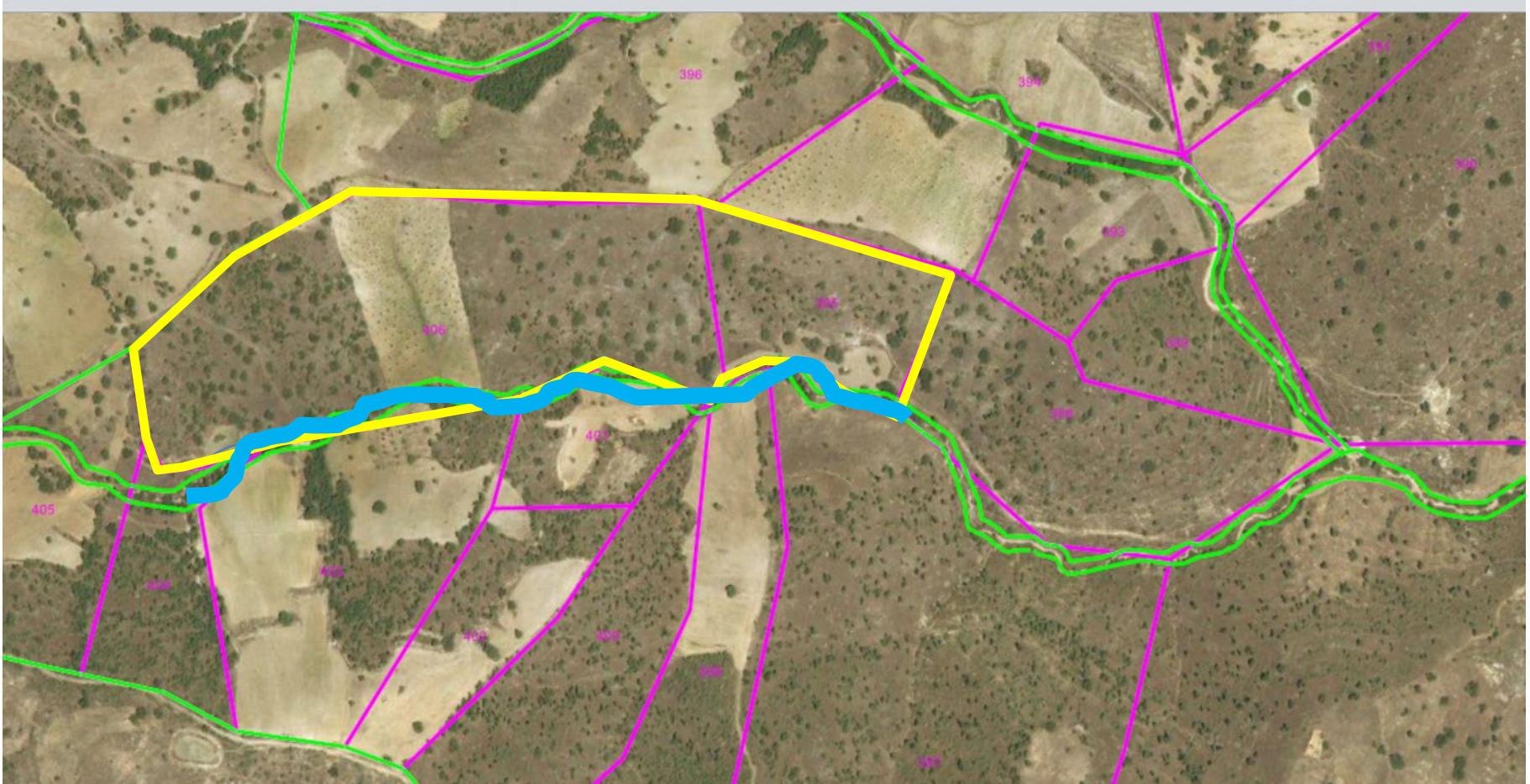


## 9- Dere yatakları ile tarlaların durumu ve Kadastro mülkiyetleri uyuşumsuz kısımlar ne olacak? Örnek Fatma AYDIN, Ergün DEMİR arazilerinin batı kısmından dere





**9- Dere yatakları ile tarlaların durumu ve Kadastro mülkiyetleri uyuşumsuz kısımlar ne olacak? Özellikle CİCİKLİ da yan dereler kadastroda görünmüyor. Parsellerin içinden geçmiş durumda, blok planı ve parselasyonda kesintiden karşılanacak.**



## 10- Tarlalardan kesinti yapılacak mı?

- Evet yasa gereği %10' a kadar kesinti yapılması mümkündür.

Ancak bu arazilerde büyük sulama kanalları ve tahliye drenaj kanalları açılmayacağından ve zeminde stabilize yollar olduğu için kesinti %1-3 aralığında çıkması tahmin edilmektedir.

## 10- Tarlalardan kesinti yapılacak mı? Evet 7139 sayılı yasa 7. maddesi.

Arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri projelerinin uygulanması esnasında, tapuya kayıtlı olup tescile esas belgesine aykırılığı tespit edilen hisse hataları ile 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8 inci maddesi hükümlerine tabi olmayan iştirak halinde mülkiyet olarak tescilli parsellerin paylı mülkiyete dönüştürölmesi işlemleri, DSİ veya proje idaresi tarafından resen düzeltilir. Kesinleşen listelerin tapu müdürlüğü tarafından doğrudan paylı mülkiyet olarak tescili sağlanır. Bu yetki kapsamındaki işlemler her türlü gider, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Bu madde kapsamında getirilen istisnalar, mükelleflerin veraset ve intikal vergisine ilişkin yükümlölüklerini ortadan kaldırmaz.

Arazi toplulaştırması sonucu oluşturulan parsellerin alanı ve arazi özellikleri birlikte değerlendirilir ve arazilerden yol, kanal, tahliye kanalı gibi kamunun ortak kullanacağı yerler için en fazla %10'u kadar ortak tesislere **katılım** payı düşölür. Çayır ve meralardan da ortak **katılım** payı kesintisi yapılarak toplulaştırmaya dâhil edilip mümkün olduğunca sulama, tahliye ve yol sisteminden yararlandırılır. **Katılım** payı için bedel ödenmez. **Katılım** payı dışında kesilen arazi öncelikle varsa eş değer tahsisli arazilerden karşlanır, yoksa kamulaştırılır.

## 11- Toprak etüt ve derecelendirme haritaları yapılacak mı? Ve Niçin??

- Evet yapılacak. Her bir tarlanın toprak etüt puanı ve yol ve yerleşim merkezine yakınlıktan dolayı puan alacak. Parseller arası taşınma sırasında bu katsayılar dikkate alınacak. Adaletli olacak.



# 11- Toprak etüt ve derecelendirme haritaları yapılacak mı? 7139 sayılı yasa 7. madde

Bakanlar Kurulu kararı, arazi toplulaştırması ve diğer işlemler yönünden kamu yararı kararı sayılır.

Arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri uygulanacak arazi üzerinde, DSİ veya proje idaresi tarafından yapılacak fiili uygulamalar, hak sahiplerinin iznine tabi değildir. Arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri yürütülen alanlarda tarımsal faaliyetleri kısıtlamaya DSİ veya proje idaresi yetkilidir.

Arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri için ihtiyaç duyulan toprak etüt ve analizleri arazi toplulaştırmasını yürüten DSİ veya özel arazi toplulaştırmasını gerçekleştiren proje idaresi tarafından yapılır veya yaptırılır.

Arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri muhtevasında yapılacak duyurular DSİ veya özel arazi toplulaştırmasını gerçekleştiren proje idaresinin internet sayfalarında ve ayrıca köy veya mahalle muhtarının evinde

## 7139 sayılı yasa 7 maddesi

muvafakati aranmaksızın zorunlu arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri yapılabilir veya yaptırılabilir.

Bakanlar Kurulu kararı, arazi toplulaştırması ve diğerk işlemler yönünden kamu yararı kararı sayılır.

Arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri uygulanacak arazi üzerinde, DSİ veya proje idaresi tarafından yapılacak fiili uygulamalar, hak sahiplerinin iznine tabi değildir. Arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri yürütölen alanlarda tarımsal faaliyetleri kısıtlamaya DSİ veya proje idaresi yetkilidir.

Arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri için ihtiyaç duyulan toprak etüt ve analizleri arazi toplulaştırmasını yürüten DSİ veya özel arazi toplulaştırmasını gerçekleştiren proje idaresi tarafından yapılır veya yaptırılır.

Arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri muhtevasında yapılacak duyurular DSİ veya özel arazi toplulaştırmasını gerçekleştiren proje idaresinin internet sayfalarında ve ayrıca köy veya mahalle muhtarının çalışma yerinde otuz gün süre ile ilan ettirilir. Bu madde gereğince yapılan ilanlar, ilgili gerçek kişilere, kamu ve özel hukuk tüzöl kişilerine şahsen tebliğ edilmiş sayılır. Arazi toplulaştırması sonuçlarına karşı tescil tarihinden itibaren on yıl içerisinde dava açılabilir.

Arazi toplulaştırması sebebiyle kısıtlama getirilen alanlarda ürün ve mütemmim cüzlere verilecek zarar ile taşınmaz sahiplerine yeni parseller teslim edilene kadar kısıtlama getirilen alanlarda doğabilecek gelir kayıpları, arazi toplulaştırmasını yürüten DSİ veya proje idaresi tarafından karşılanır. Arazi mülkiyetinin ihtilafli olması veya malikinin gelir kaybına ilişkin takdir edilen bedeli kabul etmemesi durumunda, DSİ veya proje idaresi tarafından yetkili sulh hukuk mahkemesine başvurularak bedelin tespiti istenir. Mahkemece belirlenen bedel, üçer aylık vadeli hesaba yatırılarak taşınmaz üzerinde malikin iznine tabi olmaksızın toplulaştırmaya ilişkin işlemlere devam olunur.

Arazi toplulaştırması işlemlerine ilişkin olarak açılan davalar ilgili mahkemeler tarafından öncelikle görüşölerek neticelendirilir.

Arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri projelerinin uygulanması esnasında, tapuya kayıtlı olup tescile esas belgesine aykırılığı tespit edilen hisse hataları ile 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8 inci maddesi hükümlerine tabi olmayan iştirak halinde mülkiyet olarak tescilli parsellerin paylı

- Örnek: 70.000 m<sup>2</sup> 0,63 puan arazi sahibinin 5000 m<sup>2</sup> 0,57 lük yerini büyük tarlanın yanına taşımak istediğinde 6 puan azalarak oraya

| Parsel No | Alanı | Olduğu blok | Derecesi | PDS     | Kesinti %1,5 | hakediş | Yeni derece | alanı   | Blok parsel |
|-----------|-------|-------------|----------|---------|--------------|---------|-------------|---------|-------------|
|           | (a)   |             | (b)      | $C=axb$ | d            | $e=c-d$ | f           | $g=e/f$ |             |
| 15        | 70000 | 115         | 0,63851  | 44695   | 670          | 44025   | 0,63        | 68950   | 115/1       |
| 141       | 5000  | 128         | 0,57244  | 2862    | 43           | 4415    | 0,63        | 4415    | 115/1       |
| Toplam    | 75000 |             |          | 47558   | 713          |         |             | 73365   |             |

- Örnek2: 25000 m2 0,73 ve 20000 m2 0,85 dereceler olsaydı; 0,73 den verilirse 47570, 0,85 den verilirse 40841 m2 olur.

| Parsel No | Alanı | Olduğu blok | Derecesi | PDS   | Kesinti %1,5 | hakediş | Yeni derece | alanı | Blok parsel |
|-----------|-------|-------------|----------|-------|--------------|---------|-------------|-------|-------------|
|           | (a)   |             | (b)      | C=axb | d            | e=c-d   | f           | g=e/f |             |
| 129       | 25000 | 124         | 0,73205  | 18301 | 274          | 18026   | 0,73        | 24625 | 124/4       |
| 245       | 20000 | 132         | 0,85266  | 17053 | 255          | 16797   | 0,73        | 22946 | 124/4       |
| Toplam    | 45000 |             |          | 35354 | 530          | 34824   |             | 47570 |             |

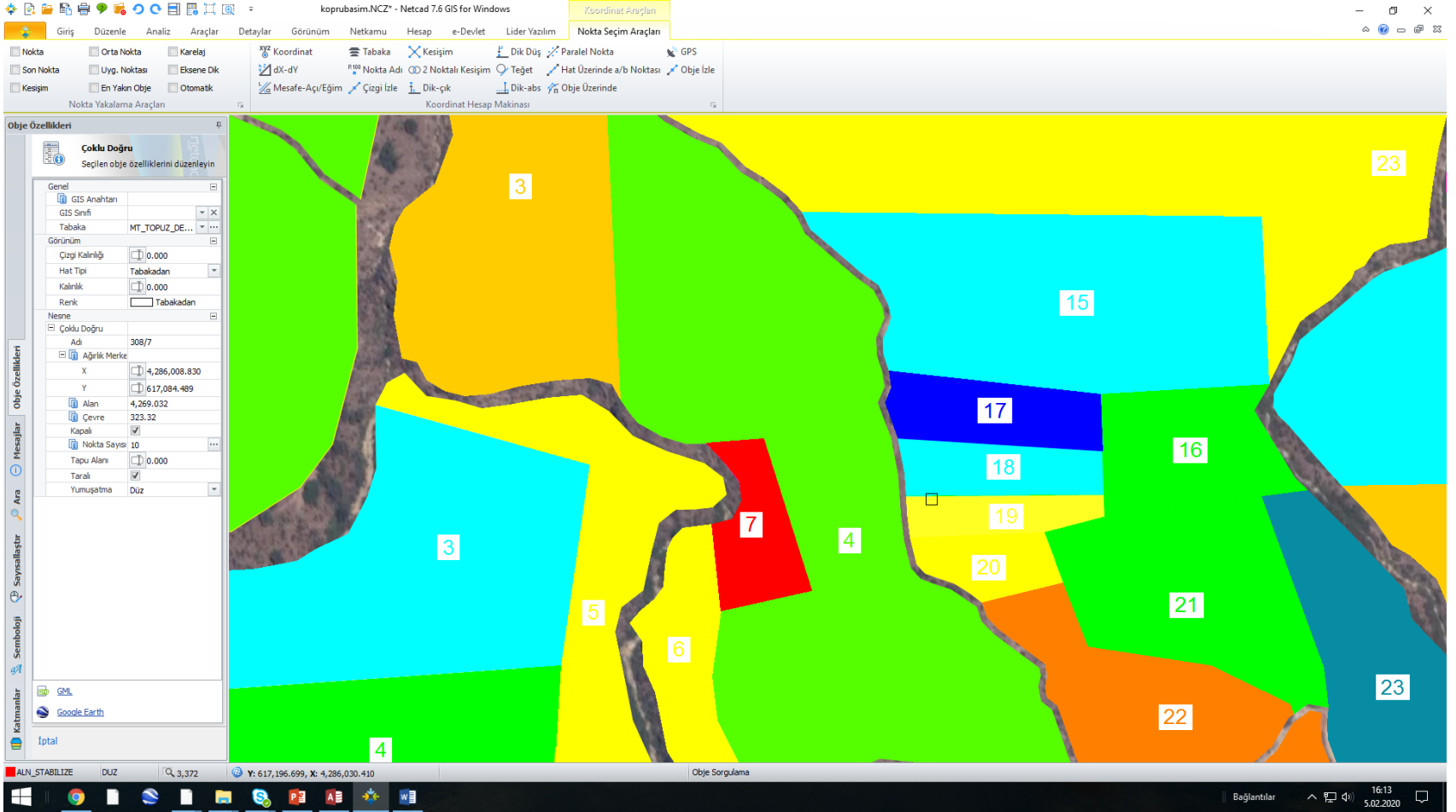
| Parsel No | Alanı | Olduğu blok | Derecesi | PDS   | Kesinti %1,5 | hakediş | Yeni derece | alanı | Blok parsel |
|-----------|-------|-------------|----------|-------|--------------|---------|-------------|-------|-------------|
|           | (a)   |             | (b)      | C=axb | d            | e=c-d   | f           | g=e/f |             |
| 129       | 25000 | 124         | 0,73205  | 18301 | 274          | 18026   | 0,85        | 21141 | 124/4       |
| 245       | 20000 | 132         | 0,85266  | 17053 | 255          | 16797   | 0,85        | 19700 | 124/4       |
| Toplam    | 45000 |             |          | 35354 | 530          | 34824   |             | 40841 |             |



## 12) 5 dekardan küçük parsel ve hisseler Büyük arazi sahiplerine satılacak?

- Doğru değil. Herkes tapusundaki miktarı kadar Kesinti payı düştükten sonra, Mülakatta tercih edeceği üç tercihten birindeki bloklardan yer verilecek. Eğer akrabasına veya başkasına satmak istiyorsa satabilir. İstemiyorsa satmaz.

# Deniz Topuz sadece 4269 m2



Deniz Topuz sadece 4269 m2



### 13) Arazilerimiz zorla elimizden mi alınacak?

- Hayır Yanlış bilgi.

olduğu blok veya komşu bloklardan verilecek.

Burada her malikden eşit oranda kesinti yapılacak. Adaletli olacak. Her arazinin değeri aratacak. Tapu kayıtları esas alınacak.



## 14) Bizimle muhatap kim olacak?

- İhaleli iş olmayacak. DSİ Genel Müdürlüğü olarak her zaman yanınızda olacağız. Derecelendirme haritasına itiraz hakkınız var. Mülakatlara katılım sağlayınız. Geleceğimiz zaman bildireceğiz.
- Parselasyon planına itiraz hakkınız olacak. Ama zaten adaletli bir dağıtım olacağı için sıkıntı olmayacak.
- DSİ den başka hiçbir bilgiye itibar etmeyiniz. Ve dilekçeyi dahi kendiniz yazınız.

## 15) Evler ruhsatsız nasıl olacak. Cinsi arsa değil?

- Hassas ortofoto uçuş haritaları ile binalarınız tespit edilip, mülakat sırasında kullandığınız kadar alan diğer arazilerinizden bu kısma taşınıp, imara uygun mülkiyet durumu sağlamaya çalışacağız. Toplulaştırma bitince Bu köy içi merkezde imar planı uygulanıp cinsi arsaya çevirebileceksiniz.
- Ancak göl koruma alanında olup kullanılmaması gerekenler hariç.

## 16) Alım satımlar ne zaman duracak?

- Mülakat sırasında almak ve satmak isteyenler bildirmesi halinde, dikkate alınacak. İkinci askıdan sonra alım satımlar durup yeni tapular verilecek. Alım satımların fotokopisini, tarım ilçeye veya DSI ankara ya gönderebilirsiniz.

## 17) Verasete iştirak gruplarından hisse çekebilir miyiz?

- Hayır. Vefat edene ait mahkeme ilamı, ve hisse oranları gösteren belgeleri Tapu Müdürlüğüne belgeleyiniz. Açık hisse haline gelmesini sağlayınız. VERASETE İŞTİRAK SORUNLARINI ÇÖZÜNÜZ.
- 7139 sayılı yasa gereği re'sen idarece düzeltilir. denilse de verasete iştiraklerin çözümü için Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ve DSİ bu hususta çalışmalar yapma



|    |   |    |   |             |                 |    |           |     |                         |                   |     |      |           |           |
|----|---|----|---|-------------|-----------------|----|-----------|-----|-------------------------|-------------------|-----|------|-----------|-----------|
|    |   |    |   |             |                 |    |           |     |                         |                   |     |      | TOPLAM    | 18,250.00 |
| 10 | - | 10 | 1 | Kabapalamut | Palamutlu Tarla | 10 | 30,125.00 | 8   | Abdurrahman             | Mustafa           | 3   | 600  | 150.63    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 19  | Sultan                  | AKGÜN Mehmet      | 3   | 600  | 150.63    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 24  | Aygül                   | ARAS Ömer         | 3   | 840  | 107.59    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 72  | Fadime                  | ÇEKKİN Mehmet     | 100 | 600  | 5,020.83  |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 79  | Ayşe                    | ÇOBAN Hüseyin     | 100 | 600  | 5,020.83  |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 84  | Bayram                  | DEMİR Ömer        | 3   | 840  | 107.59    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 86  | Mehmet                  | DEMİR Ömer        | 3   | 840  | 107.59    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 87  | Ramazan                 | DEMİR Abdurrahman | 20  | 600  | 1,004.17  |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 88  | Üzeyir                  | DEMİR Ömer        | 3   | 840  | 107.59    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 89  | Yonis                   | DEMİR Ömer        | 3   | 840  | 107.59    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 102 | Teslime                 | ERGIN Abdurrahman | 20  | 600  | 1,004.17  |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 181 | Arife                   | ÖMÜRSÜREN Mehmet  | 4   | 600  | 200.83    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 182 | Ercan                   | ÖMÜRSÜREN Mehmet  | 3   | 600  | 150.63    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 211 | Ramazan                 | TEKİN Yaşar       | 1   | 2    | 15,062.50 |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 226 | Keziban                 | UĞURLU Ömer       | 3   | 840  | 107.59    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 227 | Fatma                   | USLU Hüseyin      | 10  | 600  | 502.08    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 246 | Ahmet                   | YILDIRIM Mustafa  | 3   | 600  | 150.63    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 247 | Elif                    | YILDIRIM Hasan    | 5   | 600  | 251.04    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 248 | Hasan                   | YILDIRIM Mustafa  | 3   | 600  | 150.63    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 249 | Mehmet                  | YILDIRIM Mustafa  | 3   | 600  | 150.63    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 251 | Fatma                   | YILDIZ Ömer       | 3   | 840  | 107.59    |           |
|    |   |    |   |             |                 |    |           | 281 | Verasette İştirak - 281 |                   | 6   | 1200 | 150.63    |           |

Sayfa No: 1 / 77

AT-1

| Sıra No | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki       | Niteliği        | Kütük Sayfa No | Tapu Alanı (m2) | İşletme No | MALİKİN                                                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                                                                                     | HİSSE |       | Paya Düşen Alan (m2) |           |
|---------|--------|-----------|----------|-------------|-----------------|----------------|-----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------|-----------|
|         |        |           |          |             |                 |                |                 |            | Adı                                                                                                                                             | Soyadı                                                                                                           | Baba Adı                                                                                                            | Pay   | Payda |                      |           |
|         |        |           |          |             |                 |                |                 | 282        | Mehmet Ali<br>Yunis<br>Ahmet<br>Mustafa<br>İbrahim<br>Ayşe<br>Verasette İştirak - 282<br>Urkiye<br>Ahmet<br>Zihnet<br>Gülbüz<br>Nurten<br>Hülya | AKIŞ<br>AKIŞ<br>AKIŞ<br>AKIŞ<br>AKIŞ<br>TEZBAŞARAN<br><br>ERGİN<br>TÜRKERŞ<br>TÜRKERŞ<br>TÜRKERŞ<br>AKIN<br>ARAL | Hamdi<br>Hamdi<br>Hamdi<br>Hamdi<br>Hamdi<br>Hamdi<br><br>Hüseyin<br>Raşit<br>Hulusi<br>Raşit<br>Raşit<br>Ahmet Ali | 160   | 19200 | 251.04               |           |
|         |        |           |          |             |                 |                |                 |            |                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                     |       |       | TOPLAM               | 30,125.00 |
| 11      | -      | 11        | 1        | Kabapalamut | Palamutlu Tarla | 11             | 17.000.00       | 234        | Hasan                                                                                                                                           | UYŞAL                                                                                                            | Emin                                                                                                                | 1     | 1     |                      | 17.000.00 |

Verasete İştirak sorunlarını Çözünüz. Örneğin; 260 işletme grubu; CEYLAN ailesinin 6 mirasçısı 11 ayrı mülkiyet parselde 27269 metrekarenin hissedarıdır. Ancak hisse oranları belli değildir.

|               |        |                        |               |   |     |    |              |                 |           |    |     |                 |      |             |
|---------------|--------|------------------------|---------------|---|-----|----|--------------|-----------------|-----------|----|-----|-----------------|------|-------------|
| 260           |        | Verasete İştirak - 260 |               | - | 12  | 1  | Kabapalamut  | Palamutlu Tarla | 1,302.00  | 20 | 120 | 217.00          | 0.00 | 0.00        |
| 260           | CEYLAN | Mehmet Cevher          | Abbas         |   |     |    |              |                 |           |    |     |                 |      |             |
| 260           | CEYLAN | Tahsin                 | Mehmet Cevher |   |     |    |              |                 |           |    |     |                 |      |             |
| 260           | CEYLAN | Ahmet Ali              | Mehmet Cevher |   |     |    |              |                 |           |    |     |                 |      |             |
| 260           | CEYLAN | Fatih                  | Mehmet Cevher |   |     |    |              |                 |           |    |     |                 |      |             |
| 260           | YILDIZ | Emine                  | Mehmet Cevher |   |     |    |              |                 |           |    |     |                 |      |             |
| 260           | UYSAL  | Ayşe                   | Mehmet Cevher |   |     |    |              |                 |           |    |     |                 |      |             |
|               |        |                        |               | - | 13  | 1  | Kabapalamut  | Palamutlu Tarla | 7,240.00  | 20 | 120 | 1,206.67        | 0.00 | 0.00        |
|               |        |                        |               | - | 358 | 16 | İncirli Ören | Kesik Ve Ev     | 10,880.00 | 20 | 120 | 1,813.33        | 0.00 | 0.00        |
|               |        |                        |               | - | 406 | 17 | İncirli Ören | Palamutlu Tarla | 46,500.00 | 20 | 120 | 7,750.00        | 0.00 | 0.00        |
|               |        |                        |               | - | 559 | 13 | Karakaya     | Palamutlu Tarla | 9,000.00  | 20 | 120 | 1,500.00        | 0.00 | 0.00        |
| <b>TOPLAM</b> |        |                        |               |   |     |    |              |                 |           |    |     | <b>1,580.00</b> |      | <b>0.00</b> |

LiTop - Lider Arazi Topulaştırma

Sayfa No: 50 / 59

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ADINI GİRİNİZ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN PROJE ADINI GİRİNİZ  
ESKİ MÜLKİYET PARSEL NO SIRALI LİSTE



AT - 3.1

| İşletme No | MALİKİN |     |          | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki    | Niteliği        | Tapu Alanı (m2) | HİSSE |               | Paya Düşen Alan (m2) | Parsel Endeksi | Parsel Değer Sayısı |
|------------|---------|-----|----------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|-----------------|-------|---------------|----------------------|----------------|---------------------|
|            | Soyadı  | Adı | Baba Adı |        |           |          |          |                 |                 | Pay   | Payda         |                      |                |                     |
|            |         |     |          | -      | 560       | 13       | Karakaya | Palamutlu Tarla | 4,160.00        | 20    | 120           | 693.33               | 0.00           | 0.00                |
|            |         |     |          | -      | 673       | 10       | Karakaya | Tarla           | 1,733.70        | 20    | 120           | 288.95               | 0.00           | 0.00                |
|            |         |     |          | -      | 676       | 10       | Karakaya | Tarla           | 26,435.54       | 20    | 120           | 4,405.92             | 0.00           | 0.00                |
|            |         |     |          | -      | 697       | 1        | Karakaya | Tarla           | 682.19          | 20    | 120           | 113.70               | 0.00           | 0.00                |
|            |         |     |          | -      | 701       | 10       | Karakaya | Tarla           | 24,672.05       | 20    | 120           | 4,112.01             | 0.00           | 0.00                |
|            |         |     |          | -      | 708       | 13       | Karakaya | Palamutlu Tarla | 3,432.71        | 20    | 120           | 572.12               | 0.00           | 0.00                |
|            |         |     |          | -      | 711       | 13       | Karakaya | Palamutlu Tarla | 27,577.57       | 20    | 120           | 4,596.26             | 0.00           | 0.00                |
|            |         |     |          |        |           |          |          |                 |                 |       | <b>TOPLAM</b> | <b>27,269.29</b>     |                | <b>0.00</b>         |

Verasete İştirak sorunlarını Çözünüz. Örneğin; 260 işletme grubu; CEYLAN ailesinin 6 mirasçısı 11 ayrı mülkiyet parselde 27269 metrekarenin hissedarıdır. Ancak hisse oranları belli değildir.

- Hissedarlar topluda kalabilir.
- Birbirlerine satış yapabilirler.
- Kendi aralarında Tarımsal Ltd Şirketi kurabilirler.
- Mutlak tarım asgari miktarlarını (20da.) geçiyorsa ifraz da edilebilir.
- 3. şahıslara da satabilir.

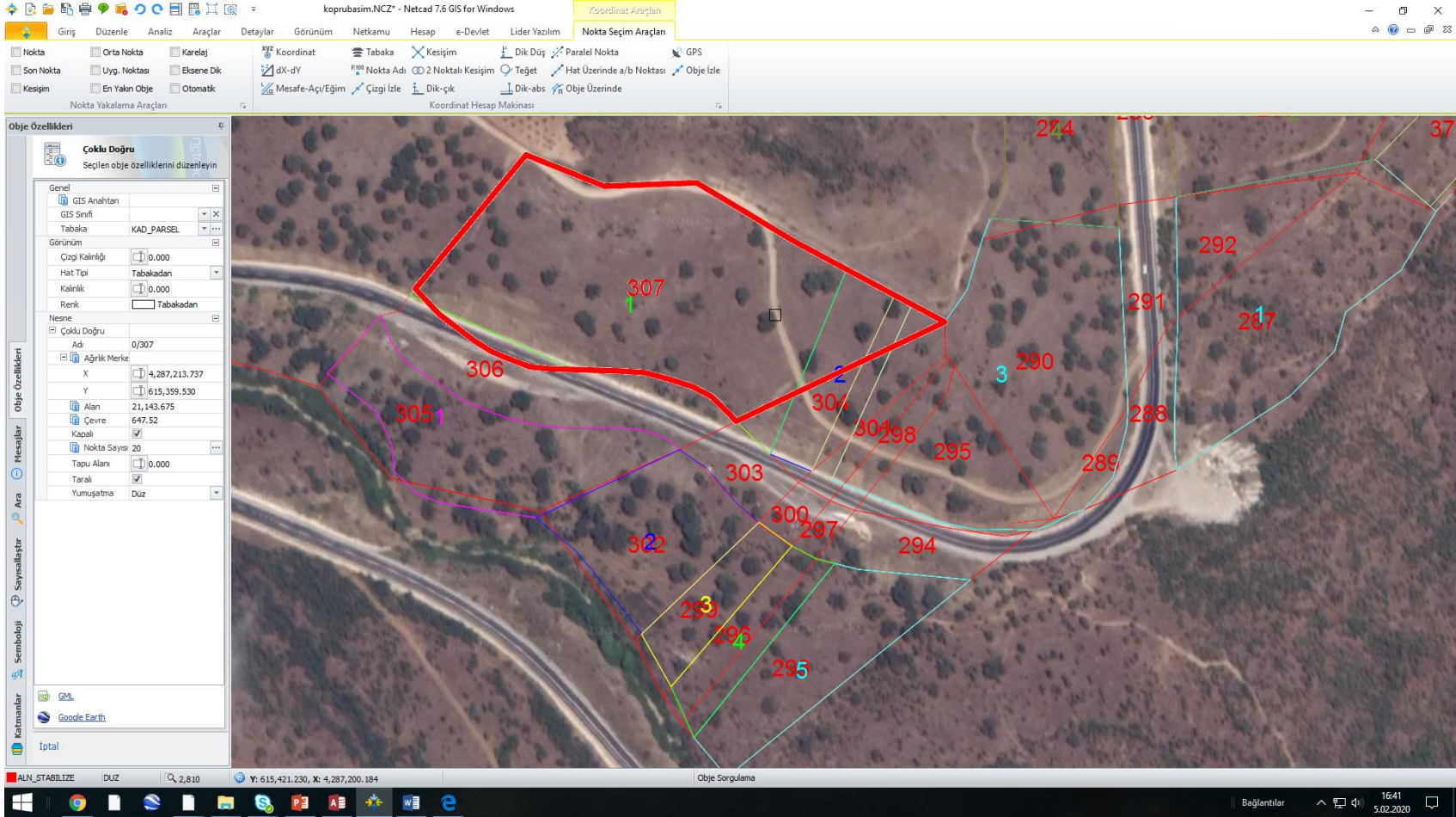
## 18- Ana asfalta cepheli parseller değerli. İçeri taşınmasını istemiyorum. Taşınır mı?

- Hayır. Taşınmaz. Ama cephesinde az değişimler olabilir.

Sizlerle mülakat yapılacak. Siz istemediğiniz sürece taşınmayacak. Ancak yolun iki tarafında bölünmüş ise toplanması imkan dahilinde olursa toplamayı düşünebilirsiniz. Zorunlu değil. Ama kalıcı bir çözüm olabilir.



Asfalt yola parseller şekilleri düzeltilerek korunmaya çalışılacak.  
Ancak 2 cephede de varsa tek cephede toplansa daha etkili  
olacaktır. Adem Çelik

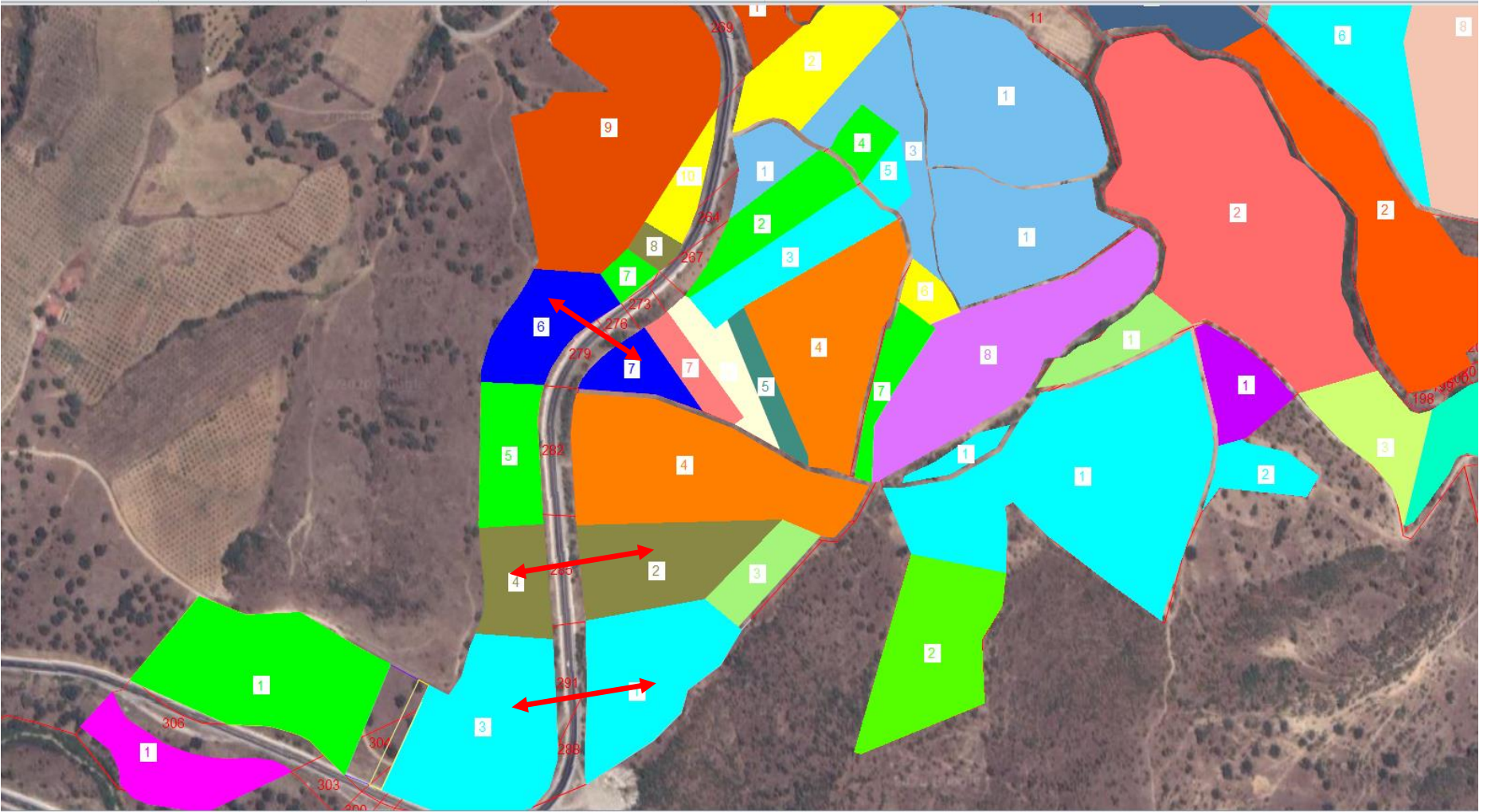


Asfalt yola parseller şekilleri düzeltilerek korunmaya çalışılacak.  
Ancak 2 cephede de varsa tek cephede toplansa daha etkili olacaktır.





ANA Asfalt yola parseller şekilleri düzetilerek korunmaya çalışılacak. Ancak 2 cephede de varsa tek cephede toplansa daha etkili olacaktır. Ethem YILDIZ (turkuaz), Mehmet YILDIZ (haki), Elif Erdoğan 7,2-3,4 dekar (mavi)

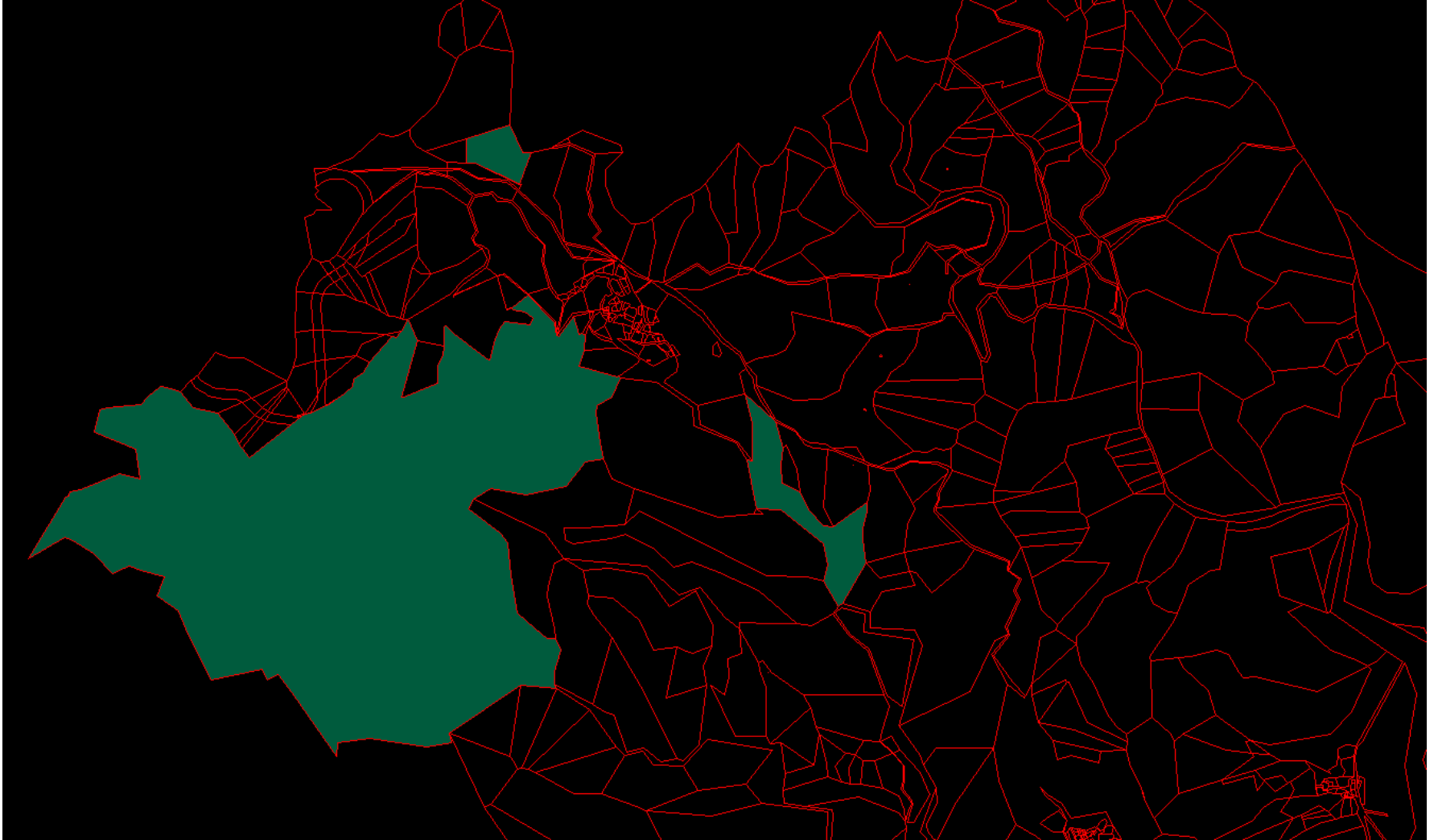


## 19- Orman parselleri ne olacak?

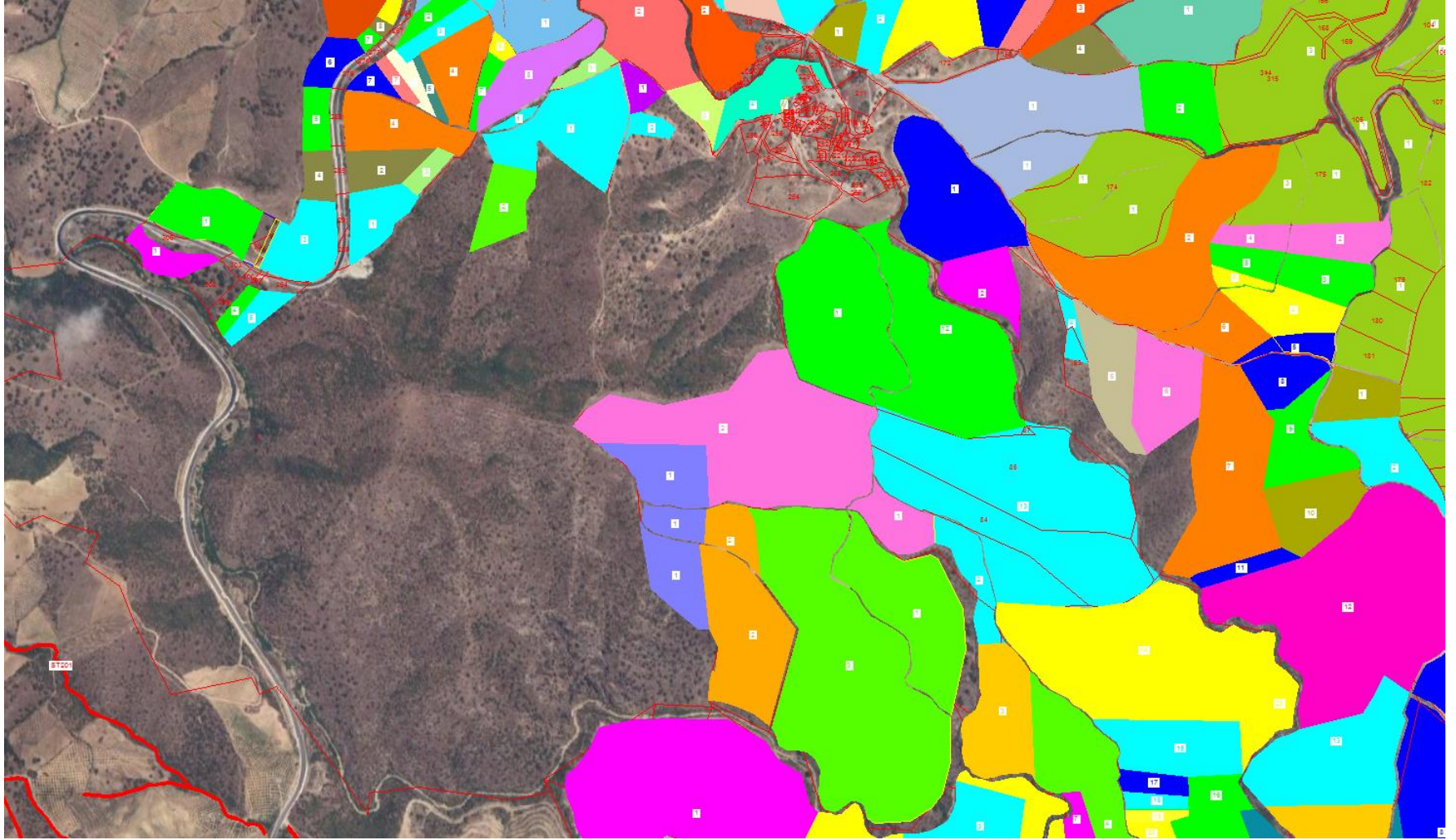
- Girmeyecek. Ama zaten sadece 2-3 adet büyük orman parseli vardır. İçinden geçen asfalt yol ve dereler yine içinde kalmış olacaktır.
- Cıcıklıda Orman Nitelikli parsel yok. Arpacı da 3 adet



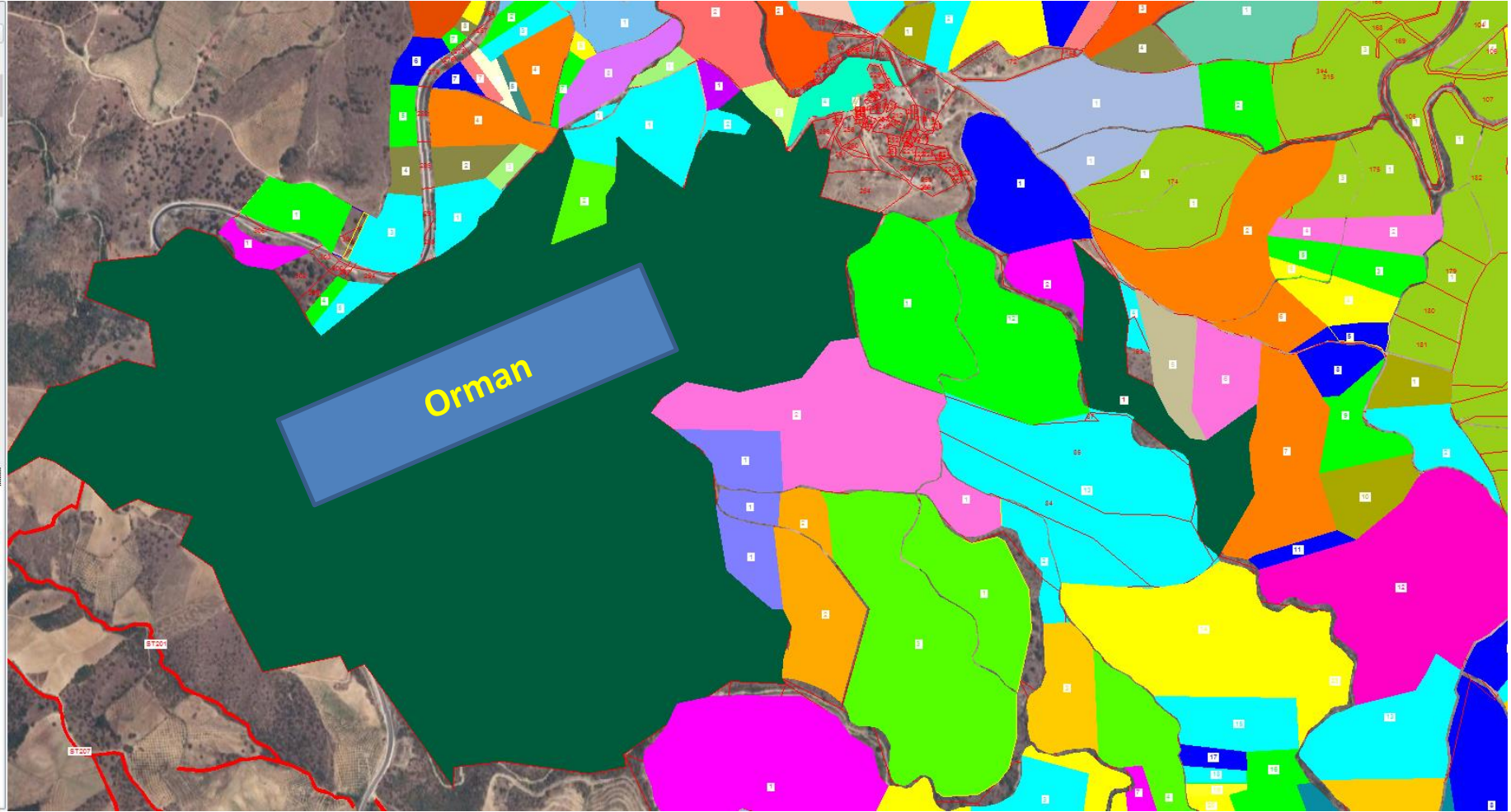
# Arpacı Orman parselleri



Orman parsellerinin tescilli dış koordinatları içine girilmeyecektir. Ancak mevcut durumda buradan asfalt yol veya dere geçiyorsa olduğu şekilde kalacaktır.



Orman parsellerinin tescilli dış koordinatları içine girilmeyecektir. Ancak mevcut durumda buradan asfalt yol veya dere geçiyorsa olduğu şekilde kalacaktır. Orman içinden yol ve dere geçiyor.



## 20- Mera parselleri ne olacak?

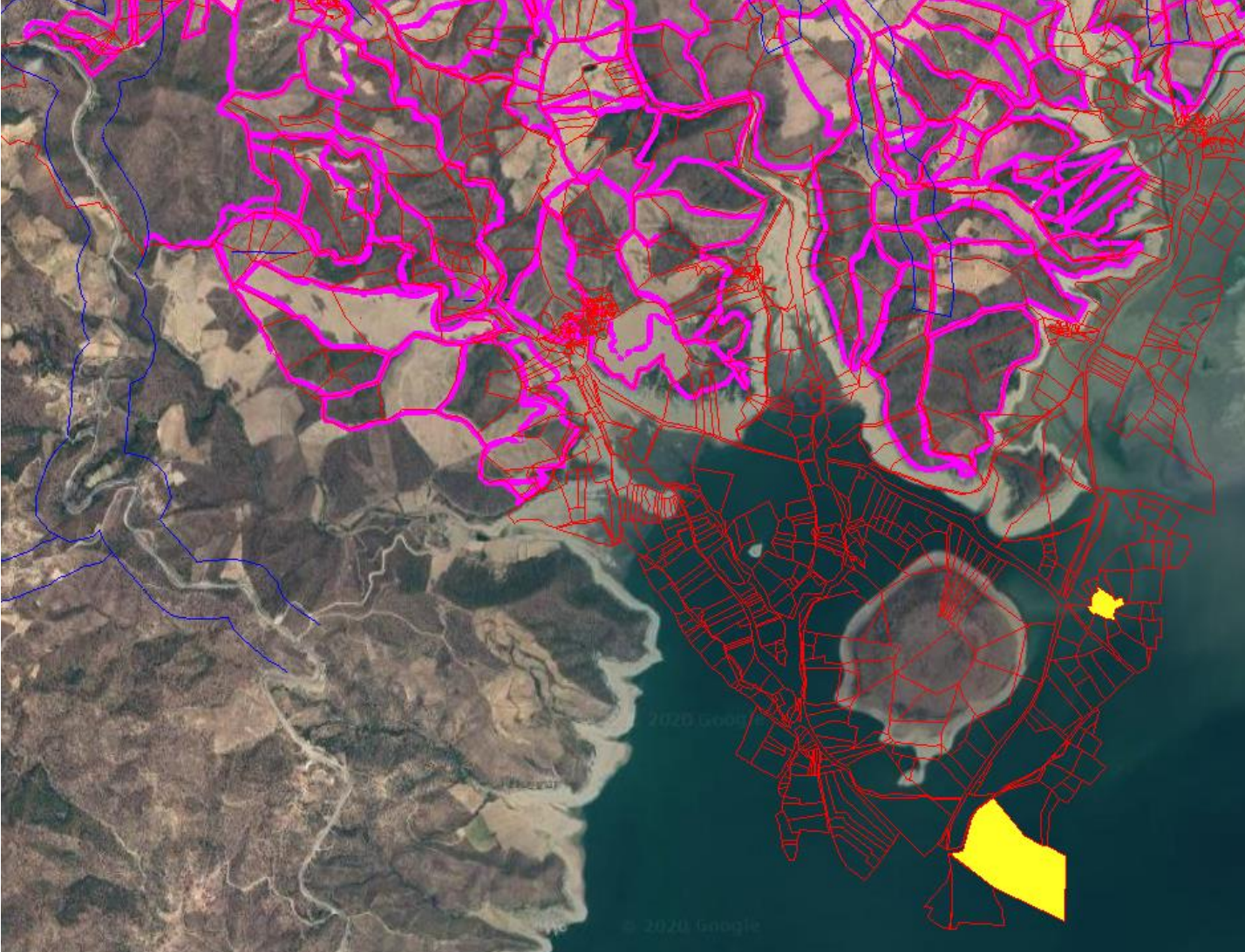
- Girecek. Ama zaten Arpacı da iki adet, Göl atında, Cıcıklıda yok.



**Lt** Kadastral Durum

| Ada Parsel                                   |   | Kadastro Ada Parsel Listesi |          |       |            |                           |         |          |                |              |      |        |           |                   |         |        |              |             |         |                       |
|----------------------------------------------|---|-----------------------------|----------|-------|------------|---------------------------|---------|----------|----------------|--------------|------|--------|-----------|-------------------|---------|--------|--------------|-------------|---------|-----------------------|
|                                              | * | Ada                         | Parsel   | Pafta | Mevki      | Nitelik ▲                 | Cilt No | Sayfa No | Tapu Yüzölçümü | Tapu p Yüzöl | ug u | eş Gru | me yen Yü | D. Giren Yüzölçüm | Endek s | Zayiat | Parsel Değer | Yer at Mikt | Hakediş |                       |
| Ada Parsel Kart                              |   | 0                           | 260 20   |       |            | Köy Meydanı               | 10000   | 10049    | 886.00         |              |      |        |           | 886.00            |         |        |              |             |         | Kamu Orta Mali Sicili |
|                                              |   | 0                           | 261 20   |       |            | Köy Meydanı               | 10000   | 10050    | 3,680.00       |              |      |        |           | 3,680.00          |         |        |              |             |         | Kamu Orta Mali Sicili |
| Ada Parsel Bul                               |   | 0                           | 473 9    |       | Köyçe      | Köy Odası                 | 5       | 463      | 268.75         |              |      |        |           | 268.75            |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 1302 5   |       | Köy İçi    | Maa Müstemil Hane         | 14      | 1287     | 218.75         |              |      |        |           | 218.75            |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
| Malik Bul                                    |   | 0                           | 509 10   |       | Köyçe      | Mağaza Ve Kesik Tarla     | 6       | 498      | 1,967.75       |              |      |        |           | 1,967.75          |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 778 6    |       | Yertepe    | Mera                      | 10000   | 10144    | 17,000.00      |              |      |        |           | 17,000.00         |         |        |              |             |         | Kamu Orta Mali Sicili |
|                                              | > | 0                           | 812      | 8     | Evçiler    | Mera                      | 10000   | 10145    | 132,500.00     |              |      |        |           | 132,500.00        |         |        |              |             |         | Kamu Orta Mali Sicili |
|                                              |   | 0                           | 90 3     |       |            | Mezarlık                  | 10000   | 10047    | 2,156.00       |              |      |        |           | 2,156.00          |         |        |              |             |         | Kamu Orta Mali Sicili |
| Mülakat Girişi                               |   | 0                           | 129 3    |       |            | Mezarlık                  | 10000   | 10048    | 1,174.00       |              |      |        |           | 1,174.00          |         |        |              |             |         | Kamu Orta Mali Sicili |
|                                              |   | 0                           | 378 3    |       | Köy Cıvanı | Mezarlık                  | 4       | 374      | 8,200.00       |              |      |        |           | 8,200.00          |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
| Toplu Dop Girişi                             |   | 0                           | 452 7    |       | Ören       | Mezarlık                  | 5       | 447      | 3,740.00       |              |      |        |           | 3,740.00          |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 995 16   |       | Mezar      | Mezarlık                  | 10      | 970      | 13,960.00      |              |      |        |           | 13,960.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 1014 14  |       | Mezar      | Mezarlık                  | 11      | 989      | 15,875.00      |              |      |        |           | 15,875.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 1283 3   |       | Arabölen   | Mezarlık                  | 13      | 1268     | 800.00         |              |      |        |           | 800.00            |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
| Kadastro Parselini Grafikte Göster           |   | 0                           | 322 13   |       | Değirmen   | Müfrez Ev Ve Müfrez Tarla | 4       | 315      | 12,200.00      |              |      |        |           | 12,200.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 321 13   |       | Değirmen   | Müfrez Tarla              | 4       | 314      | 23,875.00      |              |      |        |           | 23,875.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 323 13   |       | Değirmen   | Müfrez Tarla              | 4       | 316      | 19,800.00      |              |      |        |           | 19,800.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 586 5    |       | Ören       | Müfrez Tarla              | 6       | 574      | 39,700.00      |              |      |        |           | 39,700.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
| Maliğin Parsellerini Grafikte Göster         |   | 0                           | 1369 1   |       | Uzun Burun | Müfrez Tarla              | 14      | 1354     | 1,700.00       |              |      |        |           | 1,700.00          |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 1370 1   |       | Uzunburun  | Müfrez Tarla              | 14      | 1355     | 12,400.00      |              |      |        |           | 12,400.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 1103 19  |       | Köyçe      | Öda                       | 11      | 1078     | 57.00          |              |      |        |           | 57.00             |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 1153 21  |       | Köyçe      | Okul                      | 12      | 1128     | 514.00         |              |      |        |           | 514.00            |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
| Maliklerin Parsellerini Grafikte Göster      |   | 0                           | 529 12   |       | Köyçe      | Okul Arsası               | 6       | 517      | 10,035.00      |              |      |        |           | 10,035.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 101                         | 1 K20C02 |       |            | Orman                     | 14      | 1373     | 22,610.16      |              |      |        |           | 22,610.16         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
| Maliğin Mülakat Tercihlerini Grafikte Göster |   | 102                         | 1 K20C02 |       |            | Orman                     | 14      | 1372     | 67,009.44      |              |      |        |           | 67,009.44         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 103                         | 1        |       |            | Orman                     | 14      | 1371     | 1,395,085.73   |              |      |        |           | 1,395,085.73      |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 32 1     |       | Kocaalan   | P. Tarla                  | 1       | 32       | 21,500.00      |              |      |        |           | 21,500.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 648 1    |       | Erzurum    | Palamut Ormanı            | 7       | 635      | 52,000.00      |              |      |        |           | 52,000.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
| Veri Gönder                                  |   | 0                           | 835 9    |       | Taştepe    | Palamut Ormanı            | 9       | 810      | 51,750.00      |              |      |        |           | 51,750.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 1177 9   |       | Taştepe    | Palamut Ormanı            | 12      | 1152     | 54,875.00      |              |      |        |           | 54,875.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
| Genel Ayarlar                                |   | 0                           | 1179 9   |       | Taştepe    | Palamut Ormanı            | 12      | 1154     | 57,250.00      |              |      |        |           | 57,250.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 1181 9   |       | Taştepe    | Palamut Ormanı            | 12      | 1156     | 36,625.00      |              |      |        |           | 36,625.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 1183 9   |       | Taştepe    | Palamut Ormanı            | 12      | 1158     | 121,250.00     |              |      |        |           | 121,250.00        |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 1 1      |       | Kocaalan   | Palamutlu Tarla           | 1       | 1        | 10,660.00      |              |      |        |           | 10,660.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |
|                                              |   | 0                           | 2 1      |       | Kocaalan   | Palamutlu Tarla           | 1       | 2        | 12,460.00      |              |      |        |           | 12,460.00         |         |        |              |             |         | Ana Kütük             |

Mera Arpacı, 2 merada Göl altındadır.



## 21- Belediye parselleri ne olacak?

- Girecek ama zaten genelde mezarlık parselleri üzerinde.. Köprübaşı ilçe belediyesine ait araziler çoğu göl atında, proje harici, bir adet projede. Bu parseller eskiden Köy Tüzel kişiliği arazisi idi. Yasalar değişince Belediyeye devredildi. Uygulama sırasında, DSi, Belediyeler, Karayolları aralarında üst düzey anlaşmaları protokol gerekiyor.

## 21- Belediye parselleri ne olacak?

- Girecek ama zaten genelde mezarlık parselleri üzerinde..



# Köprübaşı belediye arazisi Arpacı

|   |  |                                    |   |      |     |            |                 |           |   |               |                  |
|---|--|------------------------------------|---|------|-----|------------|-----------------|-----------|---|---------------|------------------|
| 0 |  | Köprübaşı Belediyesi -<br>(Manisa) | - | 364  | 3   | Köy Cıvanı | Tarla           | 4,720.00  | 1 | 1             | 4,720.00         |
|   |  |                                    | - | 380  | 3   | Köy Cıvanı | Tarla           | 8,440.00  | 1 | 1             | 8,440.00         |
|   |  |                                    | - | 439  | 5   | Ören       | Tarla           | 33,500.00 | 1 | 1             | 33,500.00        |
|   |  |                                    | - | 710  | 4   | Hüyücek    | Kuyu            | 327.00    | 1 | 1             | 327.00           |
|   |  |                                    | - | 738  | 5   | Hüyücek    | Kuyu            | 50.24     | 1 | 1             | 50.24            |
|   |  |                                    | - | 1022 | 15  | Mezar      | Kuyu            | 1,144.00  | 1 | 1             | 1,144.00         |
|   |  |                                    | - | 1062 | 18  | Köyiçi     | Kuyu            | 127.00    | 1 | 1             | 127.00           |
|   |  |                                    | - | 1076 | 19  | Köyiçi     | Kuyu            | 358.00    | 1 | 1             | 358.00           |
|   |  |                                    | - | 1155 | 21  | Köyiçi     | Kargir Oda      | 61.00     | 1 | 1             | 61.00            |
|   |  |                                    | - | 1301 | 1   | Uzun Burun | Kuyu            | 2,360.00  | 1 | 1             | 2,360.00         |
|   |  |                                    |   |      |     |            |                 |           |   | <b>TOPLAM</b> | <b>51,087.24</b> |
| 0 |  | Malive Hazinesi                    | - | 233  | 120 | Köviçi     | Cami Ve Mevdanı | 236.00    | 1 | 1             | 236.00           |

1076-1055- 1062 kısmen tarım alanı diğerleri Baraj Göl atındadır.

# Köprübaşı belediye arazisi Arpacı



# Büyükşehir belediye arazisi Arpacı

|   |                              |   |      |    |            |          |           |   |        |              |
|---|------------------------------|---|------|----|------------|----------|-----------|---|--------|--------------|
| 0 | Manisa Büyükşehir Belediyesi | - | 378  | 3  | Köy Cıvanı | Mezarlık | 8,200.00  | 1 | 1      | 8,200.00     |
|   |                              | - | 452  | 7  | Ören       | Mezarlık | 3,740.00  | 1 | 1      | 3,740.00     |
|   |                              | - | 995  | 16 | Mezar      | Mezarlık | 13,960.00 | 1 | 1      | 13,960.00    |
|   |                              | - | 1014 | 14 | Mezar      | Mezarlık | 15,875.00 | 1 | 1      | 15,875.00    |
|   |                              | - | 1283 | 3  | Arabölen   | Mezarlık | 800.00    | 1 | 1      | 800.00       |
|   |                              |   |      |    |            |          |           |   | TOPLAM | 1,590,833.33 |
|   |                              |   |      |    |            |          |           |   | TOPLAM | 42,575.00    |

Girecek ama zaten 5 parselde mezarlık parselleri üzerinde..

| İşletme No | MALİKİN |                              |          | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki        | Niteliği             | Tapu Alanı (m2) | HİSSE |        | Paya Düşen Alan (m2) |
|------------|---------|------------------------------|----------|--------|-----------|----------|--------------|----------------------|-----------------|-------|--------|----------------------|
|            | Soyadı  | Adı                          | Baba Adı |        |           |          |              |                      |                 | Pay   | Payda  |                      |
|            |         |                              |          |        |           |          |              |                      |                 |       | TOPLAM | 5,102.64             |
| 5          |         | Maliye Hazinesi              |          | -      | 19        | 1        | Kabapalamut  | Palamutlu Tarla      | 35,125.00       | 1     | 1      | 35,125.00            |
|            |         |                              |          | -      | 274       | 11       | Kavaklıkuyu  | Cami Ve Avlusu       | 2,535.00        | 1     | 1      | 2,535.00             |
|            |         |                              |          | -      | 331       | 16       | İncirli Ören | Tek Katlı Sağlık Evi | 737.00          | 1     | 1      | 737.00               |
|            |         |                              |          |        |           |          |              |                      |                 |       | TOPLAM | 38,397.00            |
| 6          |         | Manisa Büyükşehir Belediyesi |          | -      | 235       | 13       | Karakaya     | Mezarlık             | 2,700.00        | 1     | 1      | 2,700.00             |
|            |         |                              |          | -      | 291       | 14       | Kavaklıkuyu  | Eski Mezarlık        | 2,220.00        | 1     | 1      | 2,220.00             |
|            |         |                              |          | -      | 377       | 17       | İncirli Ören | Köy Mezarlığı        | 1,616.00        | 1     | 1      | 1,616.00             |
|            |         |                              |          |        |           |          |              |                      |                 |       | TOPLAM | 6,536.00             |



# Cıcıklı Köprübaşı ilçe belediyesi 4 adet yeri ikisi arsa, ikisi tarladır.

|   |  |                                 |   |     |    |              |                 |           |   |        |           |
|---|--|---------------------------------|---|-----|----|--------------|-----------------|-----------|---|--------|-----------|
|   |  |                                 |   |     |    |              |                 |           |   | TOPLAM | 26,727.82 |
|   |  |                                 |   |     |    |              |                 |           |   | TOPLAM | 26,727.82 |
| 4 |  | Köprübaşı Belediyesi - (Manisa) | - | 308 | 15 | Kavaklıkuyu  | Palamutlu Tarla | 24,000.00 | 1 | 16     | 1,500.00  |
|   |  |                                 | - | 576 | 13 | Karakaya     | Palamutlu Tarla | 215.00    | 1 | 1      | 215.00    |
|   |  |                                 | - | 622 | 17 | İncirli Ören | Palamutlu Tarla | 3,000.00  | 1 | 1      | 3,000.00  |
|   |  |                                 | - | 635 | 17 | İncirliören  | Palamutlu Tarla | 387.64    | 1 | 1      | 387.64    |

LiTop - Lider Arazi Toplulaştırma

Sayfa No: 6 / 45

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ADINI GİRİNİZ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN PROJE ADINI GİRİNİZ  
ESKİ MÜLKİYET PARSEL NO SIRALI LİSTE

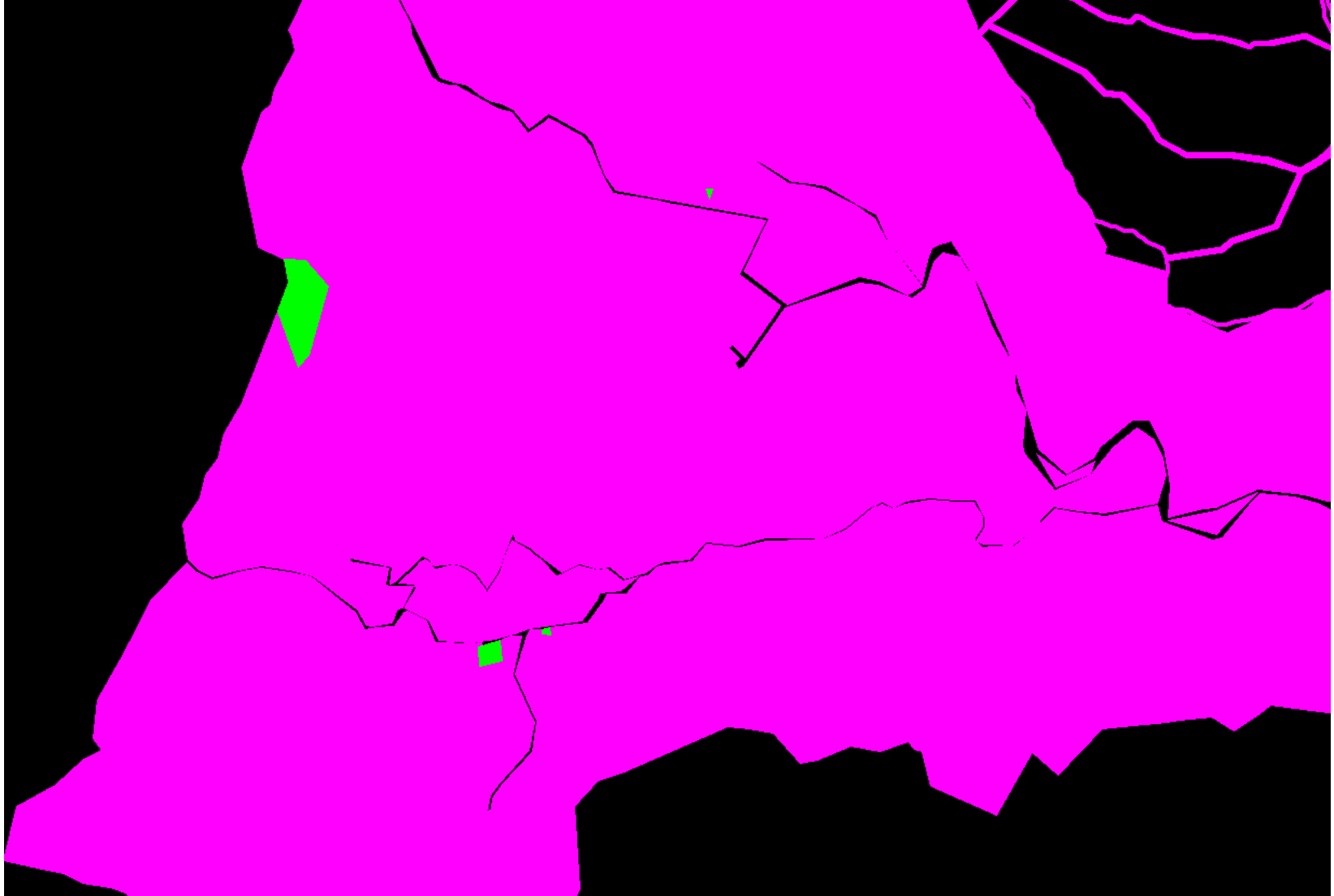


AT - 2

İli: Manisa  
İlçesi: Köprübaşı  
Köyü: Cıcıklı

| İşletme No | MALİKİN |                              |          | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki        | Niteliği             | Tapu Alanı (m2) | HİSSE |        | Paya Düşen Alan (m2) |
|------------|---------|------------------------------|----------|--------|-----------|----------|--------------|----------------------|-----------------|-------|--------|----------------------|
|            | Soyadı  | Adı                          | Baba Adı |        |           |          |              |                      |                 | Pay   | Payda  |                      |
|            |         |                              |          |        |           |          |              |                      |                 |       | TOPLAM | 5,102.64             |
| 5          |         | Maliye Hazinesi              |          | -      | 19        | 1        | Kabapalamut  | Palamutlu Tarla      | 35,125.00       | 1     | 1      | 35,125.00            |
|            |         |                              |          | -      | 274       | 11       | Kavaklıkuyu  | Cami Ve Avlusu       | 2,535.00        | 1     | 1      | 2,535.00             |
|            |         |                              |          | -      | 331       | 16       | İncirli Ören | Tek Katlı Sağlık Evi | 737.00          | 1     | 1      | 737.00               |
|            |         |                              |          |        |           |          |              |                      |                 |       | TOPLAM | 38,397.00            |
| 6          |         | Manisa Büyükşehir Belediyesi |          | -      | 235       | 13       | Karakaya     | Mezarlık             | 2,700.00        | 1     | 1      | 2,700.00             |
|            |         |                              |          | -      | 291       | 14       | Kavaklıkuyu  | Eski Mezarlık        | 2,220.00        | 1     | 1      | 2,220.00             |
|            |         |                              |          | -      | 377       | 17       | İncirli Ören | Köy Mezarlığı        | 1,616.00        | 1     | 1      | 1,616.00             |
|            |         |                              |          |        |           |          |              |                      |                 |       | TOPLAM | 6,536.00             |
| 7          |         | Samira Tarım Limited         |          | -      | 37        | 2        | Çatal Tarla  | Palamutlu Tarla      | 10,960.00       | 5     | 6      | 9,133.33             |

Cıcıklı Köprübaşı ilçe belediyesi 4 adet yeri  
ikisi arsa, ikisi tarladır.



## 22- Maliye Hazinesi parselleri ne olacak?

- Girecek. Ama zaten az. .

## 22- Maliye Hazinesi parselleri ne olacak?

|   |  |                                 |   |     |    |              |                 |           |   |    |               |                  |
|---|--|---------------------------------|---|-----|----|--------------|-----------------|-----------|---|----|---------------|------------------|
|   |  |                                 |   |     |    |              |                 |           |   |    | <b>TOPLAM</b> | <b>26,727.82</b> |
| 4 |  | Köprübaşı Belediyesi - (Manisa) | - | 308 | 15 | Kavaklıkuyu  | Palamutlu Tarla | 24,000.00 | 1 | 16 |               | 1,500.00         |
|   |  |                                 | - | 576 | 13 | Karakaya     | Palamutlu Tarla | 215.00    | 1 | 1  |               | 215.00           |
|   |  |                                 | - | 622 | 17 | İncirli Ören | Palamutlu Tarla | 3,000.00  | 1 | 1  |               | 3,000.00         |
|   |  |                                 | - | 635 | 17 | İncirliören  | Palamutlu Tarla | 387.64    | 1 | 1  |               | 387.64           |

LiTop - Lider Arazi Toplulaştırma

Sayfa No: 6 / 45

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ADINI GİRİNİZ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN PROJE ADINI GİRİNİZ  
ESKİ MÜLKİYET PARSEL NO SIRALI LİSTE



**AT - 2**

| İşletme No | MALİKİN |                              |          | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki        | Niteliği             | Tapu Alanı (m2) | HISSE         |       | Paya Düşen Alan (m2) |
|------------|---------|------------------------------|----------|--------|-----------|----------|--------------|----------------------|-----------------|---------------|-------|----------------------|
|            | Soyadı  | Adı                          | Baba Adı |        |           |          |              |                      |                 | Pay           | Payda |                      |
| 5          |         | Maliye Hazinesi              |          | -      | 19        | 1        | Kabapalamut  | Palamutlu Tarla      | 35,125.00       | 1             | 1     | 35,125.00            |
|            |         |                              |          | -      | 274       | 11       | Kavaklıkuyu  | Cami Ve Avlusu       | 2,535.00        | 1             | 1     | 2,535.00             |
|            |         |                              |          | -      | 331       | 16       | İncirli Ören | Tek Katlı Sağlık Evi | 737.00          | 1             | 1     | 737.00               |
|            |         |                              |          |        |           |          |              |                      |                 | <b>TOPLAM</b> |       | <b>5,102.64</b>      |
| 6          |         | Manisa Büyükşehir Belediyesi |          | -      | 235       | 13       | Karakaya     | Mezarlık             | 2,700.00        | 1             | 1     | 2,700.00             |
|            |         |                              |          | -      | 291       | 14       | Kavaklıkuyu  | Eski Mezarlık        | 2,220.00        | 1             | 1     | 2,220.00             |
|            |         |                              |          | -      | 377       | 17       | İncirli Ören | Köy Mezarlığı        | 1,616.00        | 1             | 1     | 1,616.00             |
|            |         |                              |          |        |           |          |              |                      |                 | <b>TOPLAM</b> |       | <b>6,536.00</b>      |
| 7          |         | Samira Tarım Limited         |          | -      | 37        | 2        | Çatal Tarla  | Palamutlu Tarla      | 10,960.00       | 5             | 6     | 9,133.33             |



## 23- DSi parselleri ne olacak?

- Girecek. . .

## 23- DSi parselleri ne olacak?

| İşletme No |  | MALİKİN |                                                                    |          | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki         | Niteliği        | Tapu Alanı (m2) | HİSSE |               | Paya Düşen Alan (m2) |
|------------|--|---------|--------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------|----------|---------------|-----------------|-----------------|-------|---------------|----------------------|
| Köyü:      |  | Soyadı  | Adı                                                                | Baba Adı |        |           |          |               |                 |                 | Pay   | Payda         |                      |
| 0          |  |         | Asm Telekomünikasyon Hizmetleri Sanayii Ve Ticaret Limited Şirketi |          | -      | 1375      | 1-2      | Erzurum       | Zeytinlik       | 125,592.00      | 1     | 1             | 125,592.00           |
|            |  |         |                                                                    |          |        |           |          |               |                 |                 |       | <b>TOPLAM</b> | <b>125,592.00</b>    |
| 0          |  |         | Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (Dsi)                             |          | -      | 264       | 2        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 1,430.00        | 1     | 1             | 1,430.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 267       | 2        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 1,400.00        | 1     | 1             | 1,400.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 269       | 2        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 6,800.00        | 1     | 1             | 6,800.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 273       | 2        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 880.00          | 1     | 1             | 880.00               |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 276       | 2        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 740.00          | 1     | 1             | 740.00               |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 279       | 2        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 1,920.00        | 1     | 1             | 1,920.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 282       | 2        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 3,440.00        | 1     | 1             | 3,440.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 285       | 2        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 2,920.00        | 1     | 1             | 2,920.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 288       | 4        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 2,000.00        | 1     | 1             | 2,000.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 291       | 4        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 2,500.00        | 1     | 1             | 2,500.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 294       | 5        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 2,570.00        | 1     | 1             | 2,570.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 297       | 5        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 350.00          | 1     | 1             | 350.00               |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 300       | 5        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 595.00          | 1     | 1             | 595.00               |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 303       | 5        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 1,590.00        | 1     | 1             | 1,590.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 306       | 5        | Kocaalan      | Palamutlu Tarla | 5,800.00        | 1     | 1             | 5,800.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 330       | 1        | Delikkabaağaç | Tarla           | 14,500.00       | 1     | 1             | 14,500.00            |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 331       | 1        | Delikkabaağaç | Tarla           | 16,500.00       | 1     | 1             | 16,500.00            |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 332       | 1        | Delikkabaağaç | Tarla           | 10,000.00       | 1     | 1             | 10,000.00            |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 333       | 1        | Delikkabaağaç | Tarla           | 6,880.00        | 1     | 1             | 6,880.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 334       | 1        | Delikkabaağaç | Tarla           | 14,880.00       | 1     | 1             | 14,880.00            |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 335       | 1        | Delikkabaağaç | Tarla           | 6,060.00        | 1     | 1             | 6,060.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 336       | 1        | Delikkabaağaç | Tarla           | 2,120.00        | 1     | 1             | 2,120.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 337       | 1        | Delikkabaağaç | Tarla           | 5,360.00        | 1     | 1             | 5,360.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 339       | 1        | Delikkabaağaç | Tarla           | 10,360.00       | 1     | 1             | 10,360.00            |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 348       | 2        | Kızılgedik    | Tarla           | 3,340.00        | 1     | 1             | 3,340.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 349       | 2        | Kızılgedik    | Tarla           | 6,820.00        | 1     | 1             | 6,820.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 353       | 2        | Kızılgedik    | Tarla           | 24,250.00       | 1     | 1             | 24,250.00            |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 355       | 2        | Kızılgedik    | Tarla           | 487.00          | 1     | 1             | 487.00               |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 356       | 2        | Kızılgedik    | Tarla           | 1,620.00        | 1     | 1             | 1,620.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 357       | 3        | Köy Civan     | Tarla           | 7,760.00        | 1     | 1             | 7,760.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 358       | 3        | Köy Civan     | Tarla           | 13,160.00       | 1     | 1             | 13,160.00            |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 359       | 3        | Köy Civan     | Tarla           | 3,200.00        | 1     | 1             | 3,200.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 360       | 3        | Köy Civan     | Tarla           | 26,720.00       | 1     | 1             | 26,720.00            |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 361       | 3        | Köy Civan     | Tarla           | 6,600.00        | 1     | 1             | 6,600.00             |
|            |  |         |                                                                    |          | -      | 362       | 3        | Köy Civan     | Tarla           | 25,840.00       | 1     | 1             | 25,840.00            |

# 23- DSi parselleri ne olacak?

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ADINI GİRİNİZ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN PROJE ADINI GİRİNİZ  
ESKİ MÜLKİYET PARSEL NO SIRALI LİSTE



AT - 2

İli Manisa  
İlçesi Köprübaşı  
Köyü: Arpacı

| İşletme No | MALİKİN |     |          | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki     | Niteliği        | Tapu Alanı (m2) | HISSE |       | Paya Düşen Alan (m2) |
|------------|---------|-----|----------|--------|-----------|----------|-----------|-----------------|-----------------|-------|-------|----------------------|
|            | Soyadı  | Adı | Baba Adı |        |           |          |           |                 |                 | Pay   | Payda |                      |
|            |         |     |          | -      | 1304      | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 108.75          | 1     | 1     | 108.75               |
|            |         |     |          | -      | 1305      | 5        | Köy İçi   | Sayalı Hane     | 222.50          | 1     | 1     | 222.50               |
|            |         |     |          | -      | 1306      | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 241.25          | 1     | 1     | 241.25               |
|            |         |     |          | -      | 1307      | 5        | Köy İçi   | Ev Dam Ve Arsa  | 1,237.00        | 1     | 1     | 1,237.00             |
|            |         |     |          | -      | 1308      | 5        | Köy İçi   | Ev Saya Ve Arsa | 660.00          | 1     | 1     | 660.00               |
|            |         |     |          | -      | 1309      | 5        | Köy İçi   | Ev Dam Ve Arsa  | 257.50          | 1     | 1     | 257.50               |
|            |         |     |          | -      | 1310      | 5        | Köy İçi   | Ev Dam Ve Arsa  | 387.50          | 1     | 1     | 387.50               |
|            |         |     |          | -      | 1311      | 5        | Köy İçi   | Ev Dam Ve Arsa  | 668.75          | 1     | 1     | 668.75               |
|            |         |     |          | -      | 1312      | 5        | Köy İçi   | Dam Ve Arsa     | 382.50          | 1     | 1     | 382.50               |
|            |         |     |          | -      | 1313      | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 388.75          | 1     | 1     | 388.75               |
|            |         |     |          | -      | 1314      | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 170.00          | 1     | 1     | 170.00               |
|            |         |     |          | -      | 1315      | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 27.50           | 1     | 1     | 27.50                |
|            |         |     |          | -      | 1316      | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 60.00           | 1     | 1     | 60.00                |
|            |         |     |          | -      | 1317      | 5        | Köy İçi   | Dam             | 61.25           | 1     | 1     | 61.25                |
|            |         |     |          | -      | 1318      | 5        | Köy İçi   | Arsa            | 185.00          | 1     | 1     | 185.00               |
|            |         |     |          | -      | 1319      | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 38,500.00       | 1     | 1     | 38,500.00            |
|            |         |     |          | -      | 1321      | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 54,250.00       | 1     | 1     | 54,250.00            |
|            |         |     |          | -      | 1323      | 2        | Ağırşak   | Tarla           | 12,750.00       | 1     | 1     | 12,750.00            |
|            |         |     |          | -      | 1325      | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 11,000.00       | 1     | 1     | 11,000.00            |
|            |         |     |          | -      | 1327      | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 26,000.00       | 1     | 1     | 26,000.00            |
|            |         |     |          | -      | 1328      | 1        | Ağırşak   | Tarla           | 6,250.00        | 1     | 1     | 6,250.00             |
|            |         |     |          | -      | 1330      | 4        | Ağırşak   | Tarla           | 8,250.00        | 1     | 1     | 8,250.00             |
|            |         |     |          | -      | 1332      | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 520.00          | 1     | 1     | 520.00               |
|            |         |     |          | -      | 1335      | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 4,750.00        | 1     | 1     | 4,750.00             |
|            |         |     |          | -      | 1336      | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 2,000.00        | 1     | 1     | 2,000.00             |
|            |         |     |          | -      | 1338      | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 12,500.00       | 1     | 1     | 12,500.00            |
|            |         |     |          | -      | 1340      | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 58,750.00       | 1     | 1     | 58,750.00            |
|            |         |     |          | -      | 1342      | 4        | Arabölen  | Palamutlu Tarla | 39,000.00       | 1     | 1     | 39,000.00            |
|            |         |     |          | -      | 1343      | 4        | Arabölen  | Tarla           | 3,375.00        | 1     | 1     | 3,375.00             |
|            |         |     |          | -      | 1345      | 2        | Ağırşak   | Tarla           | 9,750.00        | 1     | 1     | 9,750.00             |
|            |         |     |          | -      | 1347      | 4        | Arabölen  | Palamutlu Tarla | 1,750.00        | 1     | 1     | 1,750.00             |
|            |         |     |          | -      | 1350      | 4        | Arabölen  | Palamutlu Tarla | 34,625.00       | 1     | 1     | 34,625.00            |
|            |         |     |          | -      | 1351      | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 8,750.00        | 1     | 1     | 8,750.00             |
|            |         |     |          | -      | 1353      | 2        | Arabölen  | Palamutlu Tarla | 7,250.00        | 1     | 1     | 7,250.00             |
|            |         |     |          | -      | 1355      | 4        | Arabölen  | Palamutlu Tarla | 7,000.00        | 1     | 1     | 7,000.00             |
|            |         |     |          | -      | 1358      | 4        | Arabölen  | Palamutlu Tarla | 13,625.00       | 1     | 1     | 13,625.00            |
|            |         |     |          | -      | 1360      | 1        | Uzunburun | Tarla           | 51,250.00       | 1     | 1     | 51,250.00            |
|            |         |     |          | -      | 1361      | 1        | Ağırşak   | Tarla           | 11,750.00       | 1     | 1     | 11,750.00            |
|            |         |     |          | -      | 1363      | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 19,750.00       | 1     | 1     | 19,750.00            |
|            |         |     |          | -      | 1366      | 4        | Arabölen  | Palamutlu Tarla | 19,000.00       | 1     | 1     | 19,000.00            |

## 23- DSi parselleri ne olacak?

| No | Soyadı | Adı | Baba Adı | No | No   | Pafta No | Mevki     | İnşaatı         | (m2)      | Pay | Payda | Alan (m2) |
|----|--------|-----|----------|----|------|----------|-----------|-----------------|-----------|-----|-------|-----------|
| -  |        |     |          | -  | 1304 | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 108.75    | 1   | 1     | 108.75    |
| -  |        |     |          | -  | 1305 | 5        | Köy İçi   | Sayılı Hane     | 222.50    | 1   | 1     | 222.50    |
| -  |        |     |          | -  | 1306 | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 241.25    | 1   | 1     | 241.25    |
| -  |        |     |          | -  | 1307 | 5        | Köy İçi   | Ev Dam Ve Arsa  | 1,237.00  | 1   | 1     | 1,237.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1308 | 5        | Köy İçi   | Ev Saya Ve Arsa | 660.00    | 1   | 1     | 660.00    |
| -  |        |     |          | -  | 1309 | 5        | Köy İçi   | Ev Dam Ve Arsa  | 257.50    | 1   | 1     | 257.50    |
| -  |        |     |          | -  | 1310 | 5        | Köy İçi   | Ev Dam Ve Arsa  | 387.50    | 1   | 1     | 387.50    |
| -  |        |     |          | -  | 1311 | 5        | Köy İçi   | Ev Dam Ve Arsa  | 668.75    | 1   | 1     | 668.75    |
| -  |        |     |          | -  | 1312 | 5        | Köy İçi   | Dam Ve Arsa     | 382.50    | 1   | 1     | 382.50    |
| -  |        |     |          | -  | 1313 | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 388.75    | 1   | 1     | 388.75    |
| -  |        |     |          | -  | 1314 | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 170.00    | 1   | 1     | 170.00    |
| -  |        |     |          | -  | 1315 | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 27.50     | 1   | 1     | 27.50     |
| -  |        |     |          | -  | 1316 | 5        | Köy İçi   | Ev Ve Arsa      | 60.00     | 1   | 1     | 60.00     |
| -  |        |     |          | -  | 1317 | 5        | Köy İçi   | Dam             | 61.25     | 1   | 1     | 61.25     |
| -  |        |     |          | -  | 1318 | 5        | Köy İçi   | Arsa            | 185.00    | 1   | 1     | 185.00    |
| -  |        |     |          | -  | 1319 | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 38,500.00 | 1   | 1     | 38,500.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1321 | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 54,250.00 | 1   | 1     | 54,250.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1323 | 2        | Ağırşak   | Tarla           | 12,750.00 | 1   | 1     | 12,750.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1325 | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 11,000.00 | 1   | 1     | 11,000.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1327 | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 26,000.00 | 1   | 1     | 26,000.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1328 | 1        | Ağırşak   | Tarla           | 6,250.00  | 1   | 1     | 6,250.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1330 | 4        | Ağırşak   | Tarla           | 8,250.00  | 1   | 1     | 8,250.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1332 | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 520.00    | 1   | 1     | 520.00    |
| -  |        |     |          | -  | 1335 | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 4,750.00  | 1   | 1     | 4,750.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1336 | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 2,000.00  | 1   | 1     | 2,000.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1338 | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 12,500.00 | 1   | 1     | 12,500.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1340 | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 58,750.00 | 1   | 1     | 58,750.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1342 | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 39,000.00 | 1   | 1     | 39,000.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1343 | 4        | Arapölen  | Tarla           | 3,375.00  | 1   | 1     | 3,375.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1345 | 2        | Ağırşak   | Tarla           | 9,750.00  | 1   | 1     | 9,750.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1347 | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 1,750.00  | 1   | 1     | 1,750.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1350 | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 34,625.00 | 1   | 1     | 34,625.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1351 | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 8,750.00  | 1   | 1     | 8,750.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1353 | 2        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 7,250.00  | 1   | 1     | 7,250.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1355 | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 7,000.00  | 1   | 1     | 7,000.00  |
| -  |        |     |          | -  | 1358 | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 13,625.00 | 1   | 1     | 13,625.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1360 | 1        | Uzunburun | Tarla           | 51,250.00 | 1   | 1     | 51,250.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1361 | 1        | Ağırşak   | Tarla           | 11,750.00 | 1   | 1     | 11,750.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1363 | 2        | Ağırşak   | Palamutlu Tarla | 19,750.00 | 1   | 1     | 19,750.00 |
| -  |        |     |          | -  | 1366 | 4        | Arapölen  | Palamutlu Tarla | 19,000.00 | 1   | 1     | 19,000.00 |

LiTop - Lider Arazi Topulaştırma

Sayfa No: 20 / 71

İli: Manisa  
İlçesi: Köprübaşı  
Köyü: Arpacı

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ADINI GİRİNİZ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN PROJE ADINI GİRİNİZ  
ESKİ MÜLKİYET PARSEL NO SIRA LIŞTE



**AT - 2**

| İşletme No | MALİKİN |     |          | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki    | Niteliği        | Tapu Alanı (m2) | HISSE         |       | Paya Düşen Alan (m2) |
|------------|---------|-----|----------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|-----------------|---------------|-------|----------------------|
|            | Soyadı  | Adı | Baba Adı |        |           |          |          |                 |                 | Pay           | Payda |                      |
| -          |         |     |          | -      | 1368      | 4        | Arapölen | Palamutlu Tarla | 5,000.00        | 1             | 1     | 5,000.00             |
| -          |         |     |          | -      | 1376      |          | Ören     | Tarla           | 110,428.01      | 1             | 1     | 110,428.01           |
| -          |         |     |          | -      | 1377      |          | Ören     | Göl Alanı       | 12,343.99       | 1             | 1     | 12,343.99            |
|            |         |     |          |        |           |          |          |                 |                 | <b>TOPLAM</b> |       | <b>8,232,563.93</b>  |



# Cıcklı

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ADINI GİRİNİZ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN PROJE ADINI GİRİNİZ  
ESKİ MÜLKİYET PARSEL NO SIRALI LİSTE



AT - 2

İli  
İlçesi  
Köyü:

Manisa  
Köprübaşı  
Cıcklı

| İşletme No | MALİKİN |                                        |          | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki          | Niteliği        | Tapu Alanı (m2) | HİSSE |       | Paya Düşen Alan (m2) |
|------------|---------|----------------------------------------|----------|--------|-----------|----------|----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|----------------------|
|            | Soyadı  | Adı                                    | Baba Adı |        |           |          |                |                 |                 | Pay   | Payda |                      |
| 1          |         | Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (Dsi) |          | -      | 52        | 3        | Çatal Tarla    | Kesik Tarla     | 7,320.00        | 1     | 1     | 7,320.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 53        | 3        | Çatal Tarla    | Kesik Tarla     | 2,640.00        | 1     | 1     | 2,640.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 69        | 4        | Çatal Tarla    | Tarla           | 11,500.00       | 1     | 1     | 11,500.00            |
|            |         |                                        |          | -      | 70        | 4        | Çatal Tarla    | Kesik Tarla     | 1,493.00        | 1     | 1     | 1,493.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 73        | 5        | Çatal Tarla    | Palamutlu Tarla | 5,180.00        | 1     | 1     | 5,180.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 74        | 5        | Çatal Tarla    | Kesik Tarla     | 1,746.00        | 1     | 1     | 1,746.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 75        | 5        | Çatal Tarla    | Kesik Tarla     | 875.00          | 1     | 1     | 875.00               |
|            |         |                                        |          | -      | 76        | 5        | Çatal Tarla    | Kesik Tarla     | 1,533.00        | 1     | 1     | 1,533.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 77        | 5        | Çatal Tarla    | Kesik Tarla     | 1,032.00        | 1     | 1     | 1,032.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 78        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 1,954.00        | 1     | 1     | 1,954.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 79        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 2,560.00        | 1     | 1     | 2,560.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 88        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 2,760.00        | 1     | 1     | 2,760.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 89        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Mezarlık        | 1,582.00        | 1     | 1     | 1,582.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 90        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 3,440.00        | 1     | 1     | 3,440.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 91        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 1,684.00        | 1     | 1     | 1,684.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 93        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 4,160.00        | 1     | 1     | 4,160.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 94        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 3,840.00        | 1     | 1     | 3,840.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 95        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 3,260.00        | 1     | 1     | 3,260.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 96        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 3,600.00        | 1     | 1     | 3,600.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 97        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 589.00          | 1     | 1     | 589.00               |
|            |         |                                        |          | -      | 98        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 1,204.00        | 1     | 1     | 1,204.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 99        | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 4,000.00        | 1     | 1     | 4,000.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 107       | 6        | Kaleönü Ve Ova | Palamutlu Tarla | 2,760.00        | 1     | 1     | 2,760.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 108       | 6        | Kaleönü Ve Ova | Palamutlu Tarla | 2,420.00        | 1     | 1     | 2,420.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 109       | 6        | Kaleönü Ve Ova | Palamutlu Tarla | 2,560.00        | 1     | 1     | 2,560.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 110       | 6        | Kaleönü Ve Ova | Palamutlu Tarla | 3,020.00        | 1     | 1     | 3,020.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 111       | 6        | Kaleönü Ve Ova | Palamutlu Tarla | 2,760.00        | 1     | 1     | 2,760.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 115       | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 6,400.00        | 1     | 1     | 6,400.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 116       | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 6,420.00        | 1     | 1     | 6,420.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 117       | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 2,480.00        | 1     | 1     | 2,480.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 118       | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 1,330.00        | 1     | 1     | 1,330.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 119       | 6        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 6,240.00        | 1     | 1     | 6,240.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 120       | 8        | Kaleönü Ve Ova | Palamutlu Tarla | 15,400.00       | 1     | 1     | 15,400.00            |
|            |         |                                        |          | -      | 121       | 8        | Kaleönü Ve Ova | Palamutlu Tarla | 15,920.00       | 1     | 1     | 15,920.00            |
|            |         |                                        |          | -      | 122       | 8        | Kaleönü Ve Ova | Palamutlu Tarla | 3,600.00        | 1     | 1     | 3,600.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 123       | 7        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 36,400.00       | 1     | 1     | 36,400.00            |
|            |         |                                        |          | -      | 124       | 7        | Kaleönü Ve Ova | Tarla           | 5,840.00        | 1     | 1     | 5,840.00             |
|            |         |                                        |          | -      | 125       | 7        | Kaleönü Ve Ova | Bağ             | 797.00          | 1     | 1     | 797.00               |
|            |         |                                        |          | -      | 126       | 7        | Kaleönü Ve Ova | Bağ             | 902.00          | 1     | 1     | 902.00               |

# Cıcklı

İli  
İlçesi  
Köyü:

Manisa  
Köprübaşı  
Cıcklı

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ADINI GİRİNİZ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN PROJE ADINI GİRİNİZ  
ESKİ MÜLKİYET PARSEL NO SIRALI LİSTE



AT - 2

| İşletme No | MALİKİN |     |          | Ada No | Parsel No | Pafta No | Mevki           | Niteliği        | Tapu Alanı (m2) | HİSSE |        | Paya Düşen Alan (m2) |
|------------|---------|-----|----------|--------|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|--------|----------------------|
|            | Soyadı  | Adı | Baba Adı |        |           |          |                 |                 |                 | Pay   | Payda  |                      |
| -          |         |     |          | -      | 535       | 10       | Karakaya        | Palamutlu Tarla | 780.00          | 1     | 1      | 780.00               |
| -          |         |     |          | -      | 539       | 5        | Çataltarla      | Palamutlu Tarla | 9,680.00        | 1     | 1      | 9,680.00             |
| -          |         |     |          | -      | 542       | 1        | Kaba Palamut    | Palamutlu Tarla | 10,450.00       | 1     | 1      | 10,450.00            |
| -          |         |     |          | -      | 545       | 10       | Karakaya        | Tarla           | 1,360.00        | 1     | 1      | 1,360.00             |
| -          |         |     |          | -      | 548       | 10       | Karakaya        | Tarla           | 5,400.00        | 1     | 1      | 5,400.00             |
| -          |         |     |          | -      | 551       | 10       | Karakaya        | Tarla           | 3,000.00        | 1     | 1      | 3,000.00             |
| -          |         |     |          | -      | 555       | 10       | Karakaya        | Tarla           | 4,120.00        | 1     | 1      | 4,120.00             |
| -          |         |     |          | -      | 558       | 13       | Karakaya        | Tarla           | 4,500.00        | 1     | 1      | 4,500.00             |
| -          |         |     |          | -      | 561       | 13       | Karakaya        | Palamutlu Tarla | 3,875.00        | 1     | 1      | 3,875.00             |
| -          |         |     |          | -      | 562       | 13       | Karakaya        | Palamutlu Tarla | 625.00          | 1     | 1      | 625.00               |
| -          |         |     |          | -      | 565       | 10       | Karakaya        | Palamutlu Tarla | 555.00          | 1     | 1      | 555.00               |
| -          |         |     |          | -      | 568       | 1        | Kaba Palamut    | Palamutlu Tarla | 3,250.00        | 1     | 1      | 3,250.00             |
| -          |         |     |          | -      | 570       | 9        | Kala            | Palamutlu Tarla | 2,250.00        | 1     | 1      | 2,250.00             |
| -          |         |     |          | -      | 573       | 13       | Karakaya        | Palamutlu Tarla | 2,375.00        | 1     | 1      | 2,375.00             |
| -          |         |     |          | -      | 575       | 13       | Karakaya        | Palamutlu Tarla | 780.00          | 1     | 1      | 780.00               |
| -          |         |     |          | -      | 578       | 13       | Karakaya        | Tarla           | 5,750.00        | 1     | 1      | 5,750.00             |
| -          |         |     |          | -      | 581       | 13       | Karakaya        | Tarla           | 3,200.00        | 1     | 1      | 3,200.00             |
| -          |         |     |          | -      | 584       | 9        | Kala            | Palamutlu Tarla | 5,775.00        | 1     | 1      | 5,775.00             |
| -          |         |     |          | -      | 592       | 9        | Kala            | Palamutlu Tarla | 976.00          | 1     | 1      | 976.00               |
| -          |         |     |          | -      | 598       | 8        | Kala            | Tarla           | 4,320.00        | 1     | 1      | 4,320.00             |
| -          |         |     |          | -      | 599       | 6        | Kale Önü Ve Ova | Tarla           | 450.00          | 1     | 1      | 450.00               |
| -          |         |     |          | -      | 602       | 6        | Kale Önü Ve Ova | Tarla           | 7,760.00        | 1     | 1      | 7,760.00             |
| -          |         |     |          | -      | 604       | 9        | Kala            | Tarla           | 7,750.00        | 1     | 1      | 7,750.00             |
| -          |         |     |          | -      | 692       | 1        | Kavaklı Kuyu    | Palamutlu Tarla | 9,122.44        | 1     | 1      | 9,122.44             |
| -          |         |     |          | -      | 693       | 1        | Kavaklı Kuyu    | Yol             | 520.33          | 1     | 1      | 520.33               |
| -          |         |     |          | -      | 694       | 1        | Kavaklı Kuyu    | Yol             | 878.85          | 1     | 1      | 878.85               |
| -          |         |     |          | -      | 695       | 1        | Kavaklı Kuyu    | Yol             | 1,255.57        | 1     | 1      | 1,255.57             |
| -          |         |     |          | -      | 696       | 1        | Kavaklı Kuyu    | Yol             | 5,262.81        | 1     | 1      | 5,262.81             |
| -          |         |     |          | -      | 738       | 13       | Karakaya        | Palamutlu Tarla | 1,683.03        | 1     | 1      | 1,683.03             |
| -          |         |     |          | -      | 739       | 13       | Karakaya        | Yol             | 54.19           | 1     | 1      | 54.19                |
| -          |         |     |          | -      | 740       | 13       | Karakaya        | Yol             | 4,512.78        | 1     | 1      | 4,512.78             |
| -          |         |     |          | -      | 753       | 13       | Karakaya        | Palamutlu Tarla | 3,664.07        | 1     | 1      | 3,664.07             |
| -          |         |     |          | -      | 754       | 13       | Karakaya        | Yol             | 1,960.93        | 1     | 1      | 1,960.93             |
| -          |         |     |          | -      | 759       | 9        | Kala            | Yol             | 341.48          | 1     | 1      | 341.48               |
| -          |         |     |          | -      | 760       | 9        | Kala            | Tarla           | 7,210.71        | 1     | 1      | 7,210.71             |
| -          |         |     |          | -      | 761       | 9        | Kala            | Yol             | 1,322.81        | 1     | 1      | 1,322.81             |
|            |         |     |          |        |           |          |                 |                 |                 |       | TOPLAM | 806,522.50           |

## 23- DSi parselleri ne olacak?

- Dsi parselleride gerekli görülmesi halinde, dağıtıma girecek. Kesinti yapılmayacak.

## 23 b- Pilon yerleri parselleri ne olacak?

|   |  |              |  |   | 12.13 | 17 | İmza       | Parmaklı Tarih | 101,020.00 |   | 1 | 1             | 101,020.00    |
|---|--|--------------|--|---|-------|----|------------|----------------|------------|---|---|---------------|---------------|
| 0 |  | Etibank A.Ş. |  | - | 308   | 10 | Bozalan    | Pilon Yeri     | 25.00      | 1 | 1 | 1             | 25.00         |
|   |  |              |  | - | 310   | 10 | Bozalan    | Pilon Yeri     | 16.00      | 1 | 1 | 1             | 16.00         |
|   |  |              |  | - | 312   | 12 | Bozalan    | Pilon Yeri     | 16.00      | 1 | 1 | 1             | 16.00         |
|   |  |              |  | - | 314   | 15 | Değirmen   | Pilon Yeri     | 9.00       | 1 | 1 | 1             | 9.00          |
|   |  |              |  | - | 316   | 17 | Değirmen   | Pilon Yeri     | 16.00      | 1 | 1 | 1             | 16.00         |
|   |  |              |  | - | 318   | 16 | Değirmen   | Pilon Yeri     | 9.00       | 1 | 1 | 1             | 9.00          |
|   |  |              |  | - | 320   | 16 | Değirmen   | Pilon Yeri     | 9.00       | 1 | 1 | 1             | 9.00          |
|   |  |              |  | - | 664   | 16 | Karakuz    | Pilon Yeri     | 16.00      | 1 | 1 | 1             | 16.00         |
|   |  |              |  | - | 666   | 16 | Karakuz    | Pilon Yeri     | 9.00       | 1 | 1 | 1             | 9.00          |
|   |  |              |  | - | 668   | 1  | Kiremitlik | Pilon Yeri     | 16.00      | 1 | 1 | 1             | 16.00         |
|   |  |              |  |   |       |    |            |                |            |   |   | <b>TOPLAM</b> | <b>141.00</b> |

LiTop - Lider Arazi Topulaştırma

Sayfa No: 21 / 71

İli  
İlçesi  
Köyü:

Manisa  
Köprübaşı  
Arpacı

T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ADINI GİRİNİZ  
LÜTFEN PROJE BİLGİLERİNDEN PROJE ADINI GİRİNİZ  
ESKİ MÜLKİYET PARSEL NO SIRALI LİSTE



AT - 2

Pilon yerleri zemindeki olduğu yerle örtüşüp örtüşmediği kontrol edilip, olduğu yerden verilecek. Kesinti yapılmayacak.



## 24- Zeytinlik ve ceviz gibi mevcutta var olan sabit tesisler ne olacak?

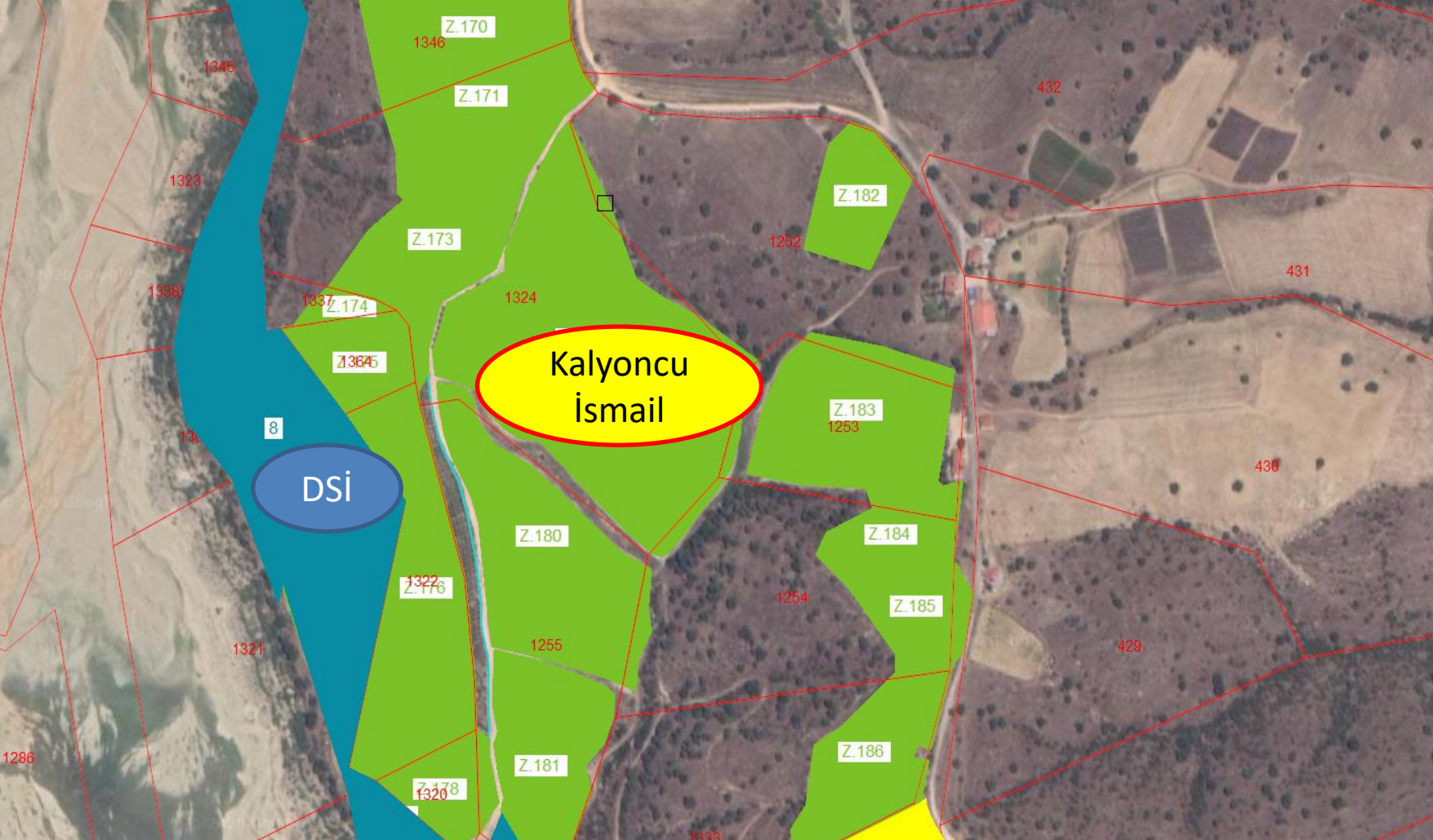
- Girecek. Ortofotodaki görüntüye göre ağaçlar korunarak, kadatral mülkiyetten kaynaklı kayıklık vb çözümlere, sahiplerine verilecek. Eski kadaastro numaraları yerine Blok (ada) parsellerle tescilli yolu olan parseller oluşacak.

Sabit tesisler (zeytinlik, cevizlik, bina, havuz) SABİT TESİS TUTUNAĞI ile tespit edilip, sahiplerine verilecektir. Kayıklık olması halinde düzeltilecektir. Tecavüz fazla işleme var ise, o kısım kime ait ise, ona ayrı tapu verilecek, işgal cezası ödenip satışa konu olacaktır.





Sabit tesisler (zeytinlik, cevizlik, bina, havuz) SABİT TESİS TUTUNAĞI ile tespit edilip, sahiplerine verilecektir. Kayıklık olması halinde düzeltilecektir. Tecavüz fazla ekim yapılmış ise o kısım kime ait ise, ona ayrı tapu verilecek, işgal cezası ödenip satışa konu olacaktır. Arazi toplulaştırmada sadece tespit yapılır. Kimse adına Tapu kesilmez.



## 25– Bina havuz çit duvar harabe ev gibi mevcutta var olan sabit tesisler ne olacak?

- Girecek. Ortofotodaki görüntüye göre ağaçlar korunarak, kadatral mülkiyetten kaynaklı kayıklık vb çözümlere, sahiplerine verilecek. Eski kadastro numaraları yerine Blok (ada) parsellerle tescilli yolu olan parseller oluşacak.





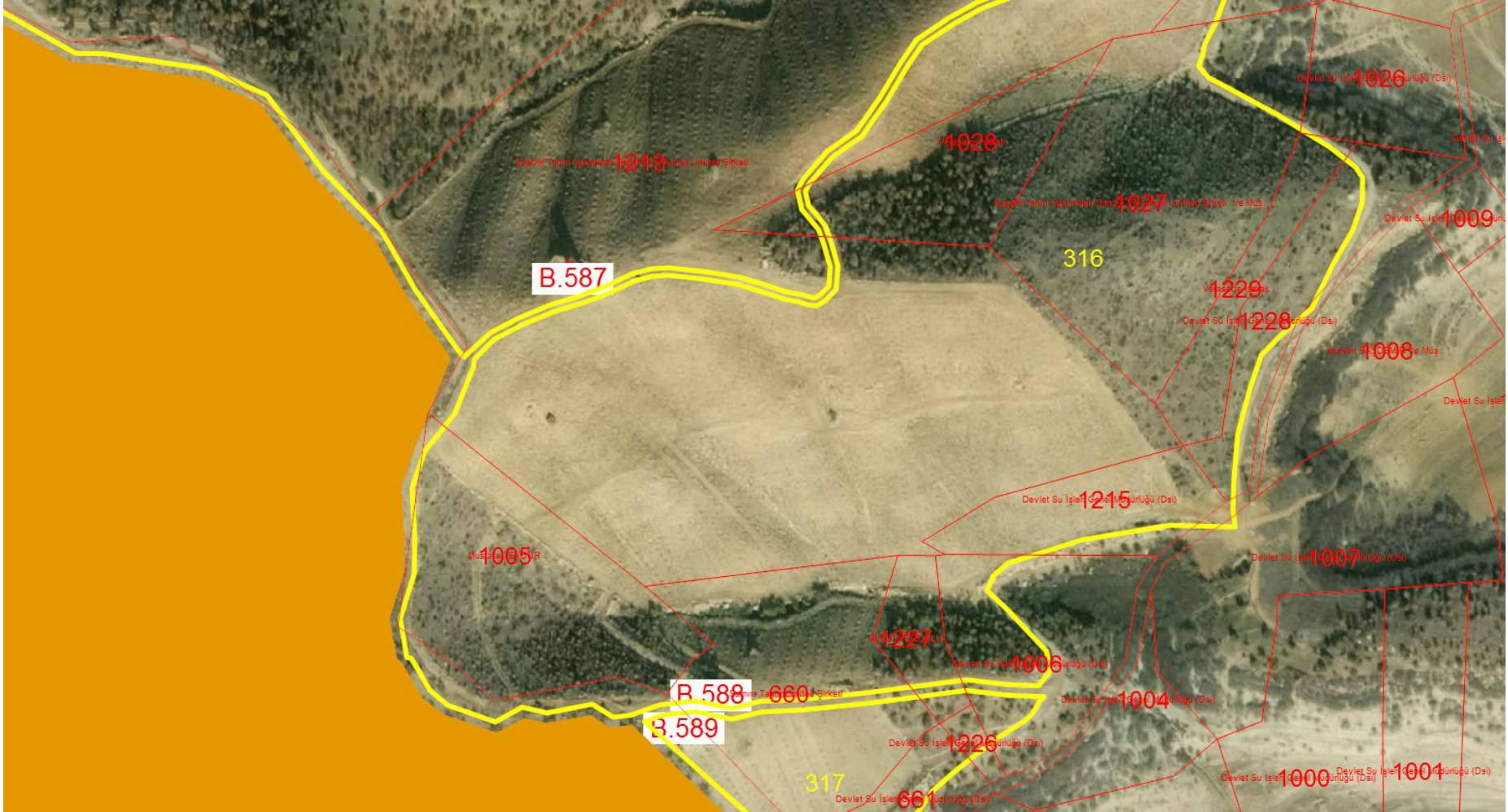


Sabit tesisler (Bina tel çit vb) SABİT TESİS TUTUNAĞI ile tespit edilip, sahiplerine verilecektir. Kayıklık olması halinde düzeltilecektir..





Sabit tesisler (Bina tel çit vb) SABİT TESİS TUTUNAĞI ile tespit edilip, sahiplerine verilecektir. Kayıklık olması halinde düzeltilecektir. 313 blok Esenlik Tarım, 316-317 samira ait bina vardır.



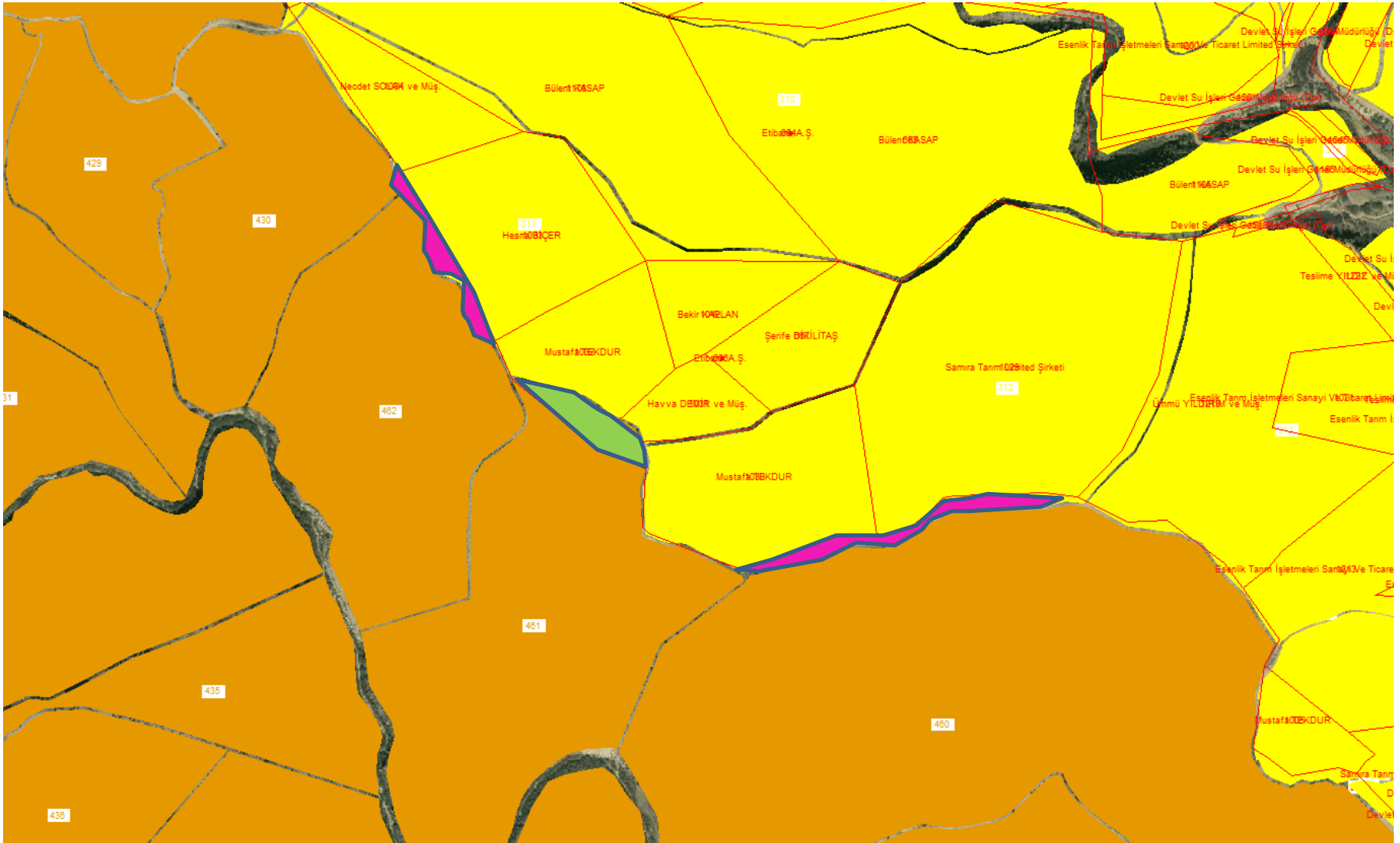
## 26 – Köy sınır düzeltmesi olacak mı?

- Zemindeki stabilize yol korunarak azda olsa köy sınır düzeltmesi olacak.



# Köy sınır düzeltmesi yapılacak mı?

- Mevcuttaki stabilize yol iki köy sınırındadır. Ancak zemindeki yola tam uygun şekilde dengeleme yapılacaktır.



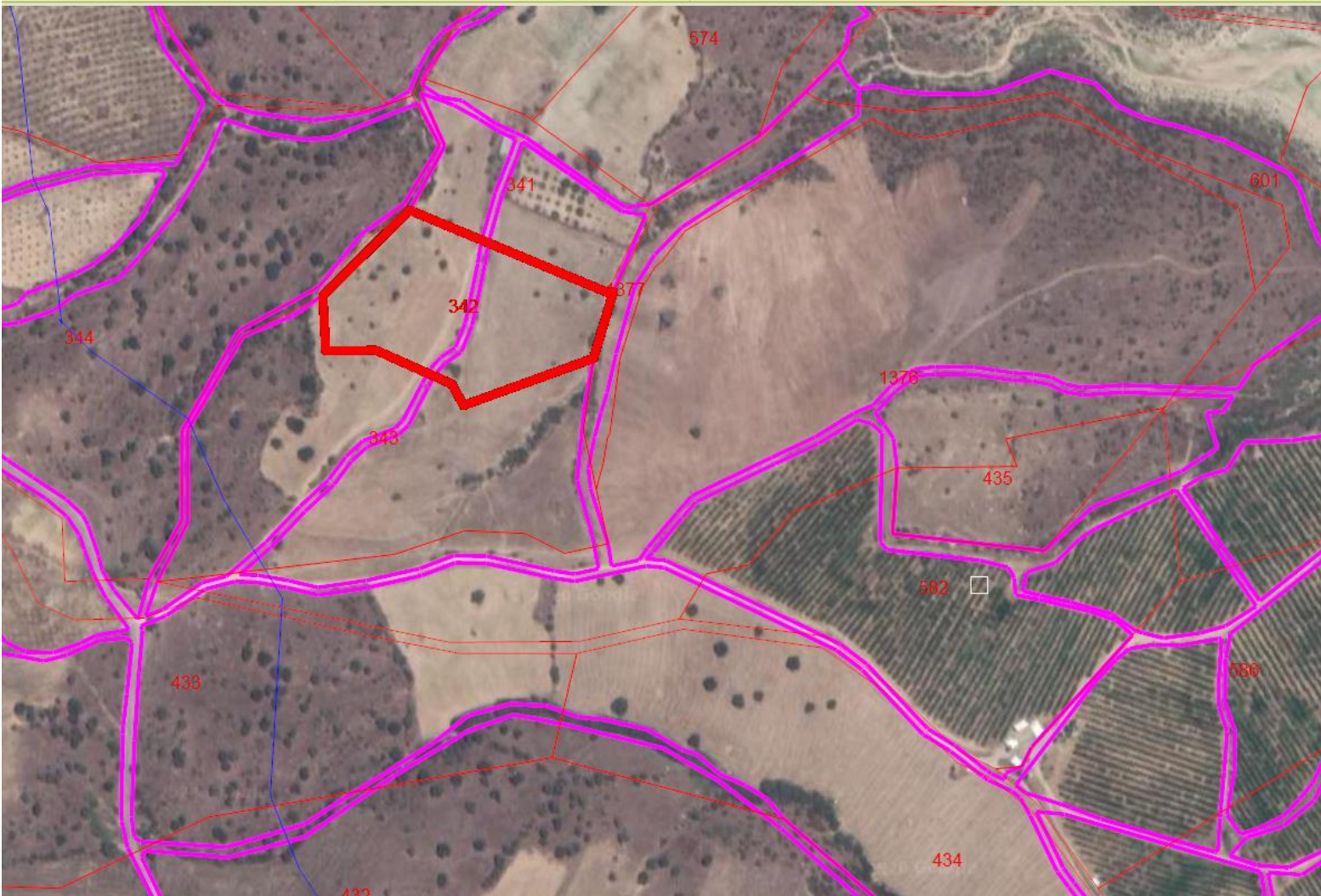
## 27 –iki köyde de arazimin var köyler arası parsellerim birleşecek mi?

- Hayır. Ama sizin gibi iki köyde de arazisi olanlar komşu parsel olarak verilerek sonra aranızda satış ve anlaşmalarla çözülebilecek..
- Yani sizin Arpacı da 8 da. ve Cıcıklı 35 dekarınız var. Bir başka şahsın Arpacıda 50da. Ve cıcıklıda 7 dekarı varsa komşu parsel verilir. Aranızda trampa değişim yapılır. Fiyat farkı olursa aranızda Tapu Müdürlüğünden önce halledebilirsiniz.

## 28 –Kadastro zemin kayıklıkları farklılıklar çözülecek mi?

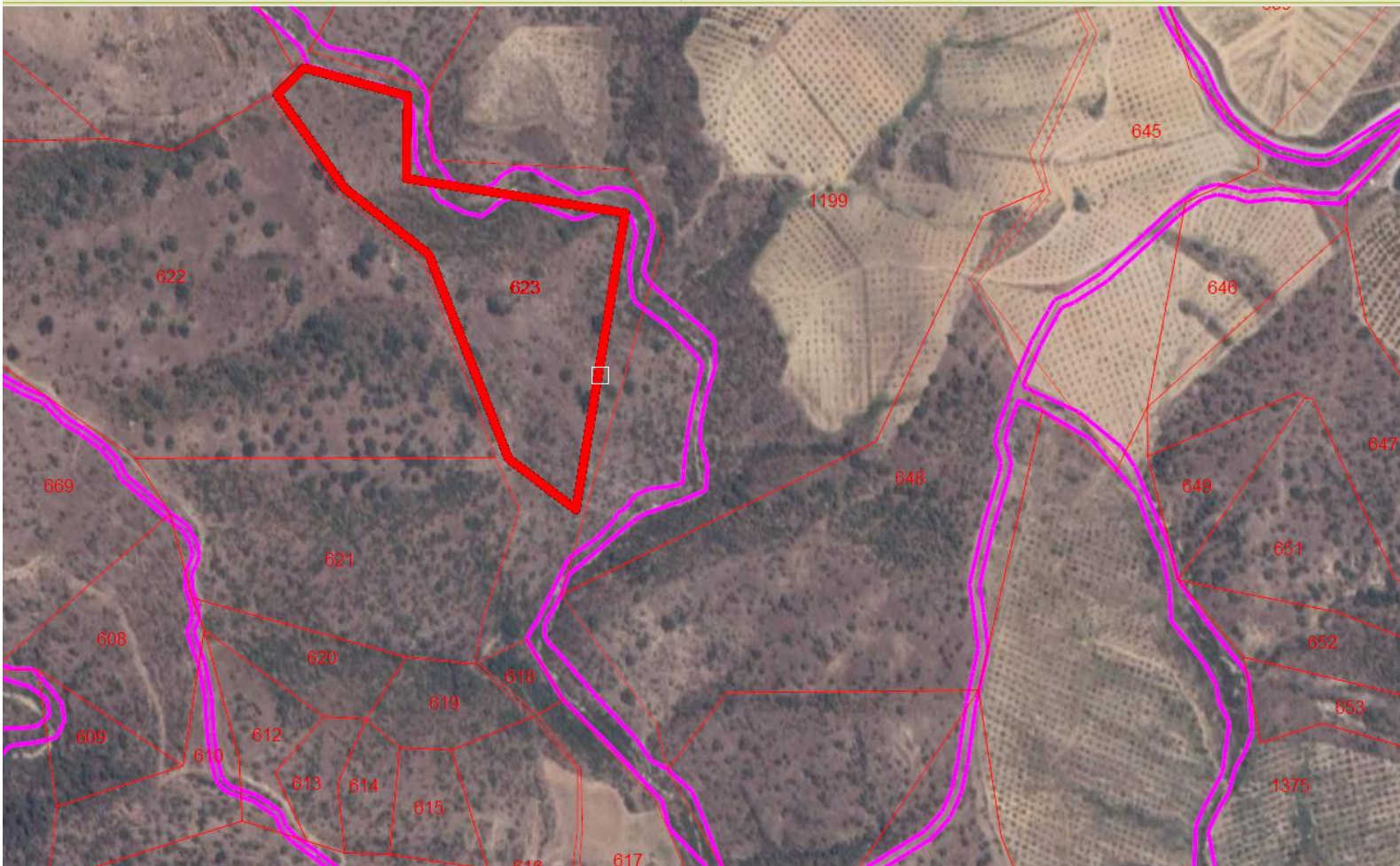
- Evet.

## 28 –Kadastro zemin kayıklıkları farklılıklar çözülecek mi?



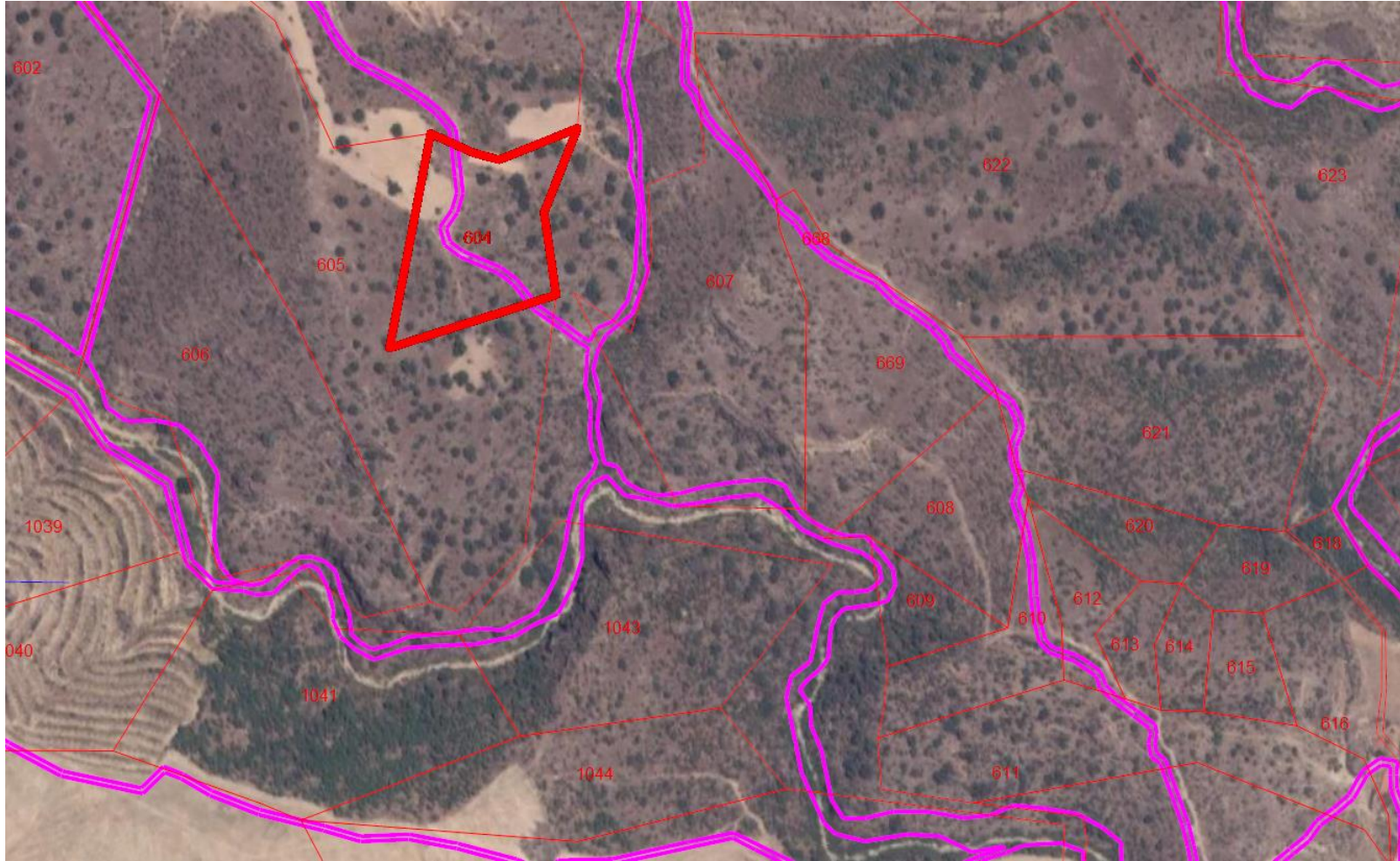


## 28 –Kadastro zemin kayıklıkları farklılıklar çözülecek mi?

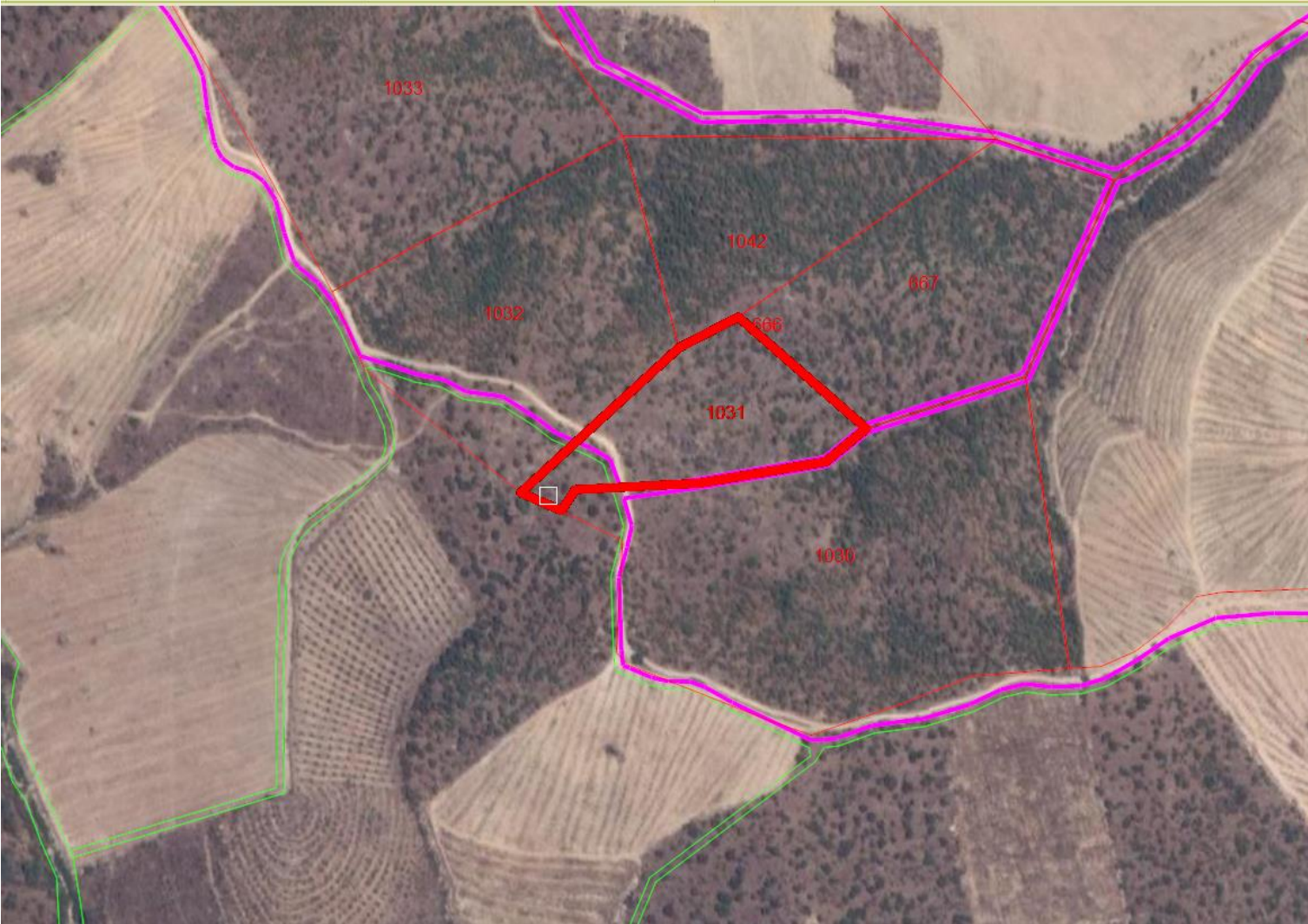




## 28 –Kadastro zemin kayıklıkları farklılıklar çözülecek mi?



## 28 –Kadastro zemin kayıklıkları farklılıklar çözülecek mi?





## 29 –Arazi toplulaştırmada öncelikler nedir?

- 1) Zeytinlik, Ceviz gibi meyvelik alanları yerinde koru, sahiplerine ver.
- 2) Bina Havuz,duvar telçitleri koru
- 3) Ana asfaltı koru
- 4) Köy içi imarı düzenle
- 5) Tecavüzlü olması halinde tespit et, yeni tapular verildikten sonra Kararı ilgili kuruma bırakılacak.
- .

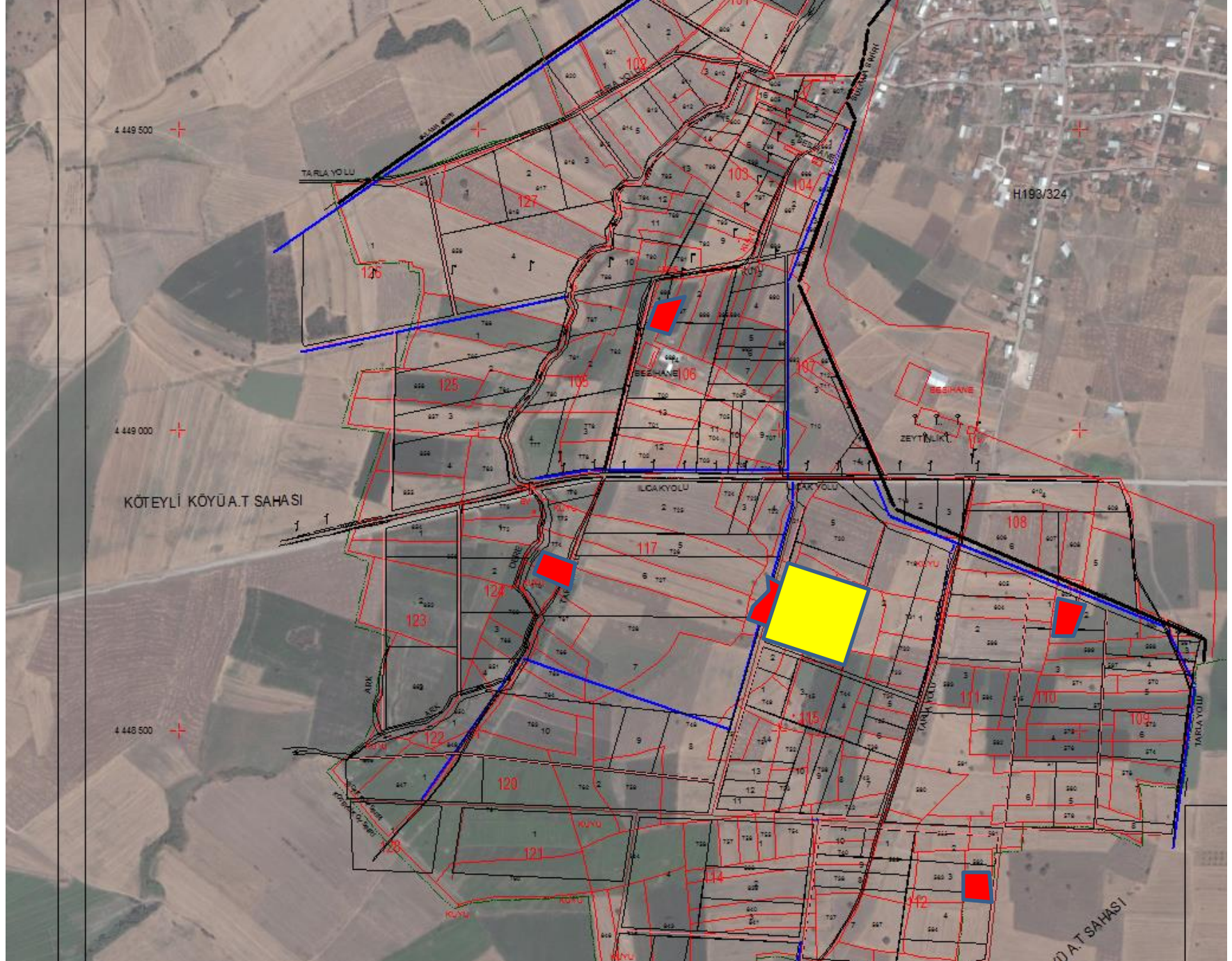


## 30 –Arazi toplulaştırmada ne kadar süreceek?

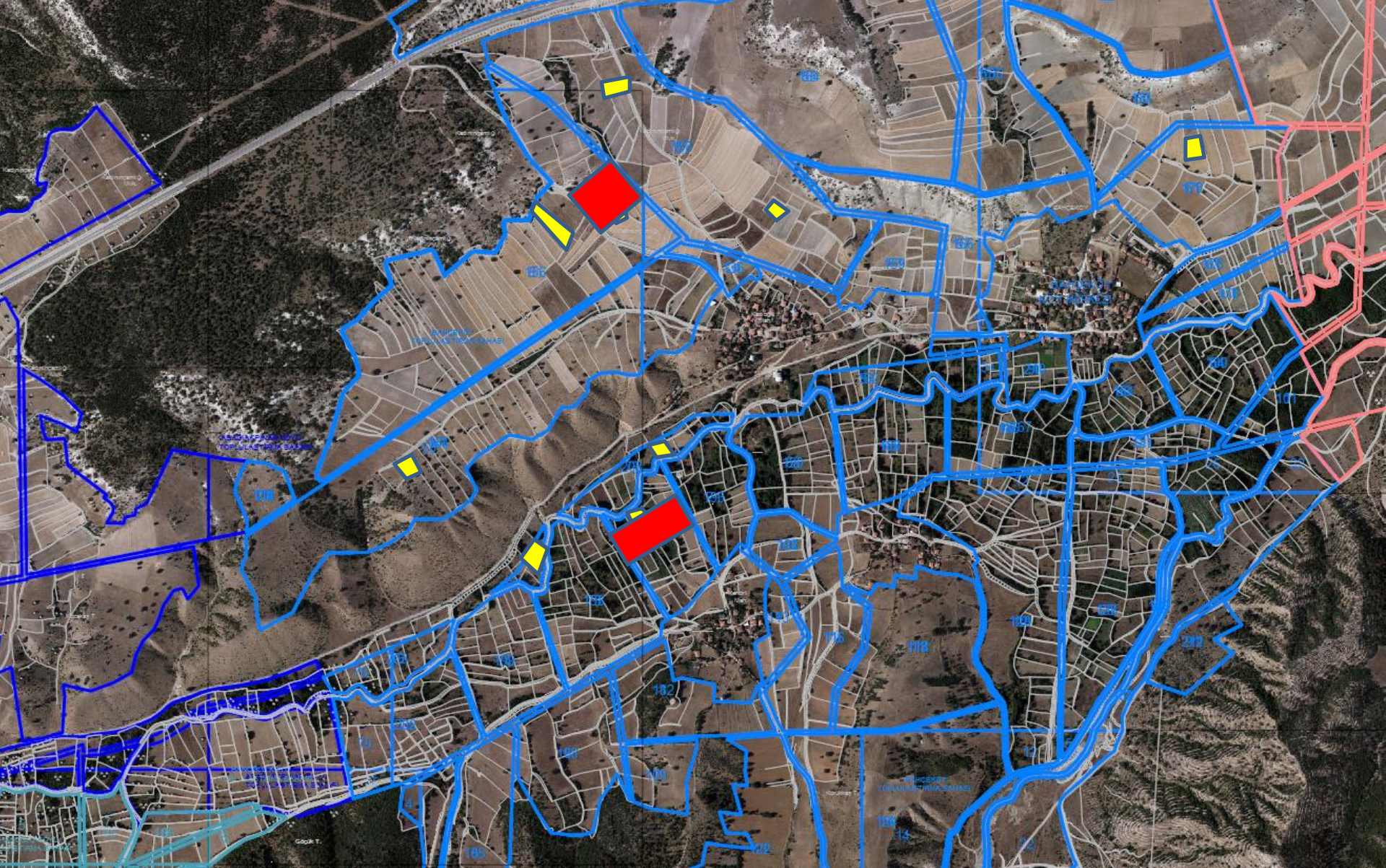
- Ocak 2021 de tamamlanması yeni tapuların verilmesi planlanıyor. .

- 31- Köyümüz sınırlarında 8-9 parça arazim var? Hepsi mi Topplulaştırılıp tek tapu mu olacak?

- Hayır tek olması zorunlu değildir.  
Düze yakın az eğimli araziler, bayır araziler, dere kenarı parseller özel durumlar araz ediyorsa, birden çok parselde toplulaştırılabilir. Benzer araziler varise, Mülakatta talebinize bağlı tek de olabilir. daha adil uygun olacaktır.







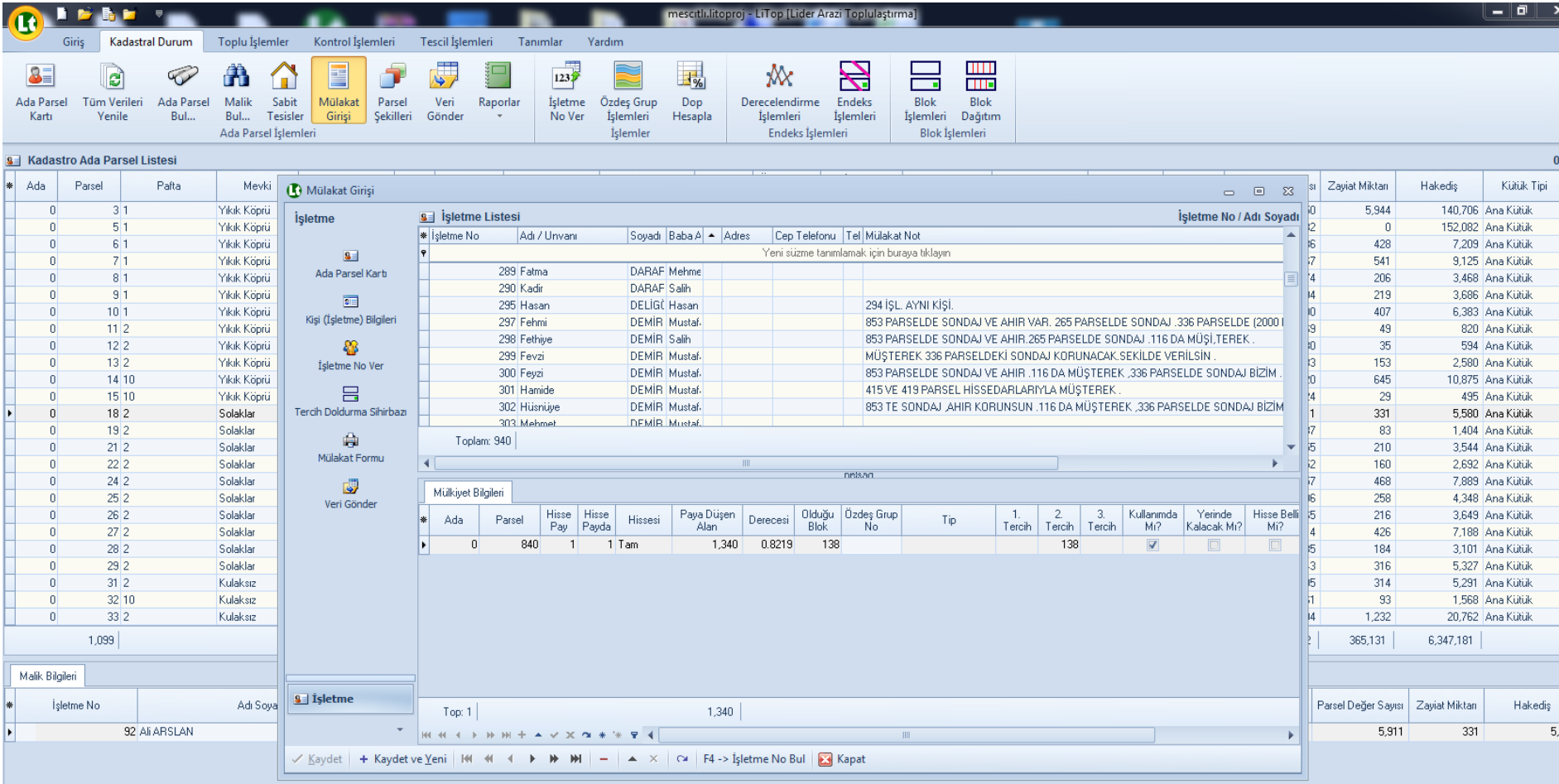


- 32-Arazilerimin toplamı 20 dekardan küçüktür. Başka tanımadığım kişilerle hisseli tapu mu verilecek? Şuyulandırılacak mıyım?

- Hayır. Tapunuzdaki alanınız kadar size müstakil tapu verilecek. Parsel çok küçük ise; en boy oranını sağlamak için ara blok yapılabilir.

## 33-Mülakat nedir? Neler talep etmeliyim?

- Aynı derecedeki toprak yapısı benzerlik gösteren tarlalarınızdan büyük olan parselin yanında toplanması uygundur. Mülâkat: Çiftçilerle malik oldukları parsellerin yeni mülkiyet haritasında hangi bloklara verileceğine dair yapılan görüşme tutanaklarına denir.
- Mülakat formları malik, yüklenici ve idareyi temsil eden teknik personel gözetiminde doldurulur. Formlar malikin imzasını müteakip Muhtar tarafından mühürlenir.
- Mülakat sırasında, çiftçinin, malik olduğu parselleri, komşuluk istediği ve istemediği malikleri, dikkate alınmasını istediği sabit tesislerini (kuyu, ev, ahır vb.) bildirecektir. Mülakat 3 (üç) alternatif tercih göz önünde bulundurularak hazırlanacaktır. Yeni oluşturulacak parsel planında da, mülakatlar esnasındaki tercihlere mümkün olabildiğince uyulmaya çalışılır.



[illegible]

**Tip:**

Page 20 of 20

### Beyan Sahibi

Adı Soyadı:

İmzası

**Muhtar**



- 34-Parsellerimin Hepsi olduğu yerde kalsın.

- Mülakat bu şekilde yapılmamalıdır. Arazi toplulaştırması köyünüze bir kere gelmektedir. En üst düzeyde arazi toplulaştırması yapılmasını düşünün. Mazottan, işgücünden tasarruf edilecektir. Sulama gelmesi ile 3-4 yıla araziler daha değer kazanacaktır.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
EMLAK VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI NA

Sahibi bulunduğum Çanakale İli Biga İlçesi Gerlengeç Köyü 179 Ada 91 Parsel olan Taşınmazım 179 Ada 93 Parsel olan 4/2 Hissesine ait olduğum Taşınmaz ve yine Gerlengeç Köyü 180 Ada 51 Parsel olan 4/2 Hissesine sahip olduğum tek parça olan taşınmazım toplulaştırma sırasında 2 ayrı parça olarak ve arasından dere geçen ve birbirine uzak olan 2 iken benim tek parça olan yerimi ayrı ayrı 2 parsel ayrılması toplulaştırmaya razatı olduğı oluşturmaktadır.

Ayrı ayrı olan bu parsellerimin Tek parsel olarak birleştirmesini bu konuda gereğinin yapılmasını arz ederim. 06.11.2015

Hacıpehlivan Köyü

Biga /Ç.KALE

0532 737 56 15

23655548938

Adem ÖZ



- 35-Mülakata Katılmazsam Ne Olur?

- Herhangi bir hak kaybınız olmaz. Ancak sizin ne istediğinizi bilerek hazırlanan proje her zaman daha başarılı olacaktır. İtiraz sayısı azalacaktır. Proje hepiniz tarafından benimsenmiş olacaktır. İtiraz sayısı azalacaktır.

- 36- Mülakatta hiç arazimin olmadığı bloktan yer isteyebilir miyim?

- Hayır Öncelikle en büyük arazinizin olduğu bloktan talep etmelisiniz. 3 talebiniz seçenek olacaktır. Örneğin arazi 105 blokta ise; Mülakat 105- 104-106 gibi... İstisnai durumda çok istediğiniz ama arazinizin olmadığı bloktakiler o bloktan taşınmış ise, ve talep yoksa verilebilir. Ama öncelik o bloktakilerindir.



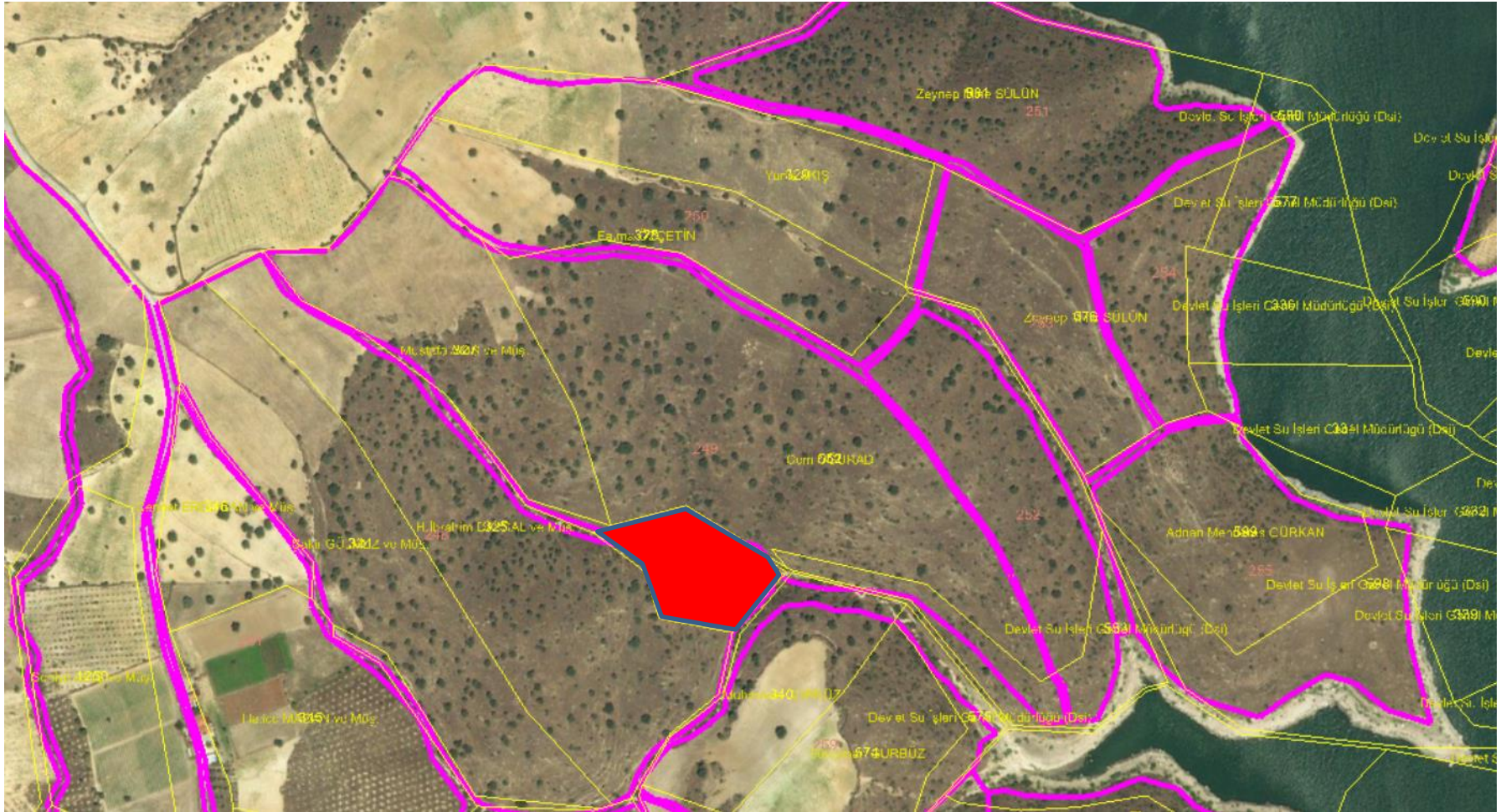
- 37- Parselasyon Planı kura ile mi olacak.

- Hayır. Mümkün olduğunca eski parsellerinizin yoğun olduğu, Bilgisayar programları aracılığı ile mülakattaki tercihlerinize uygun Hakkettiğiniz yerden yer verilecektir.

- 38- İyi arazim var. Kötü arazim var. Bayır var. Az engebeli arazim var? Nasıl olacak?

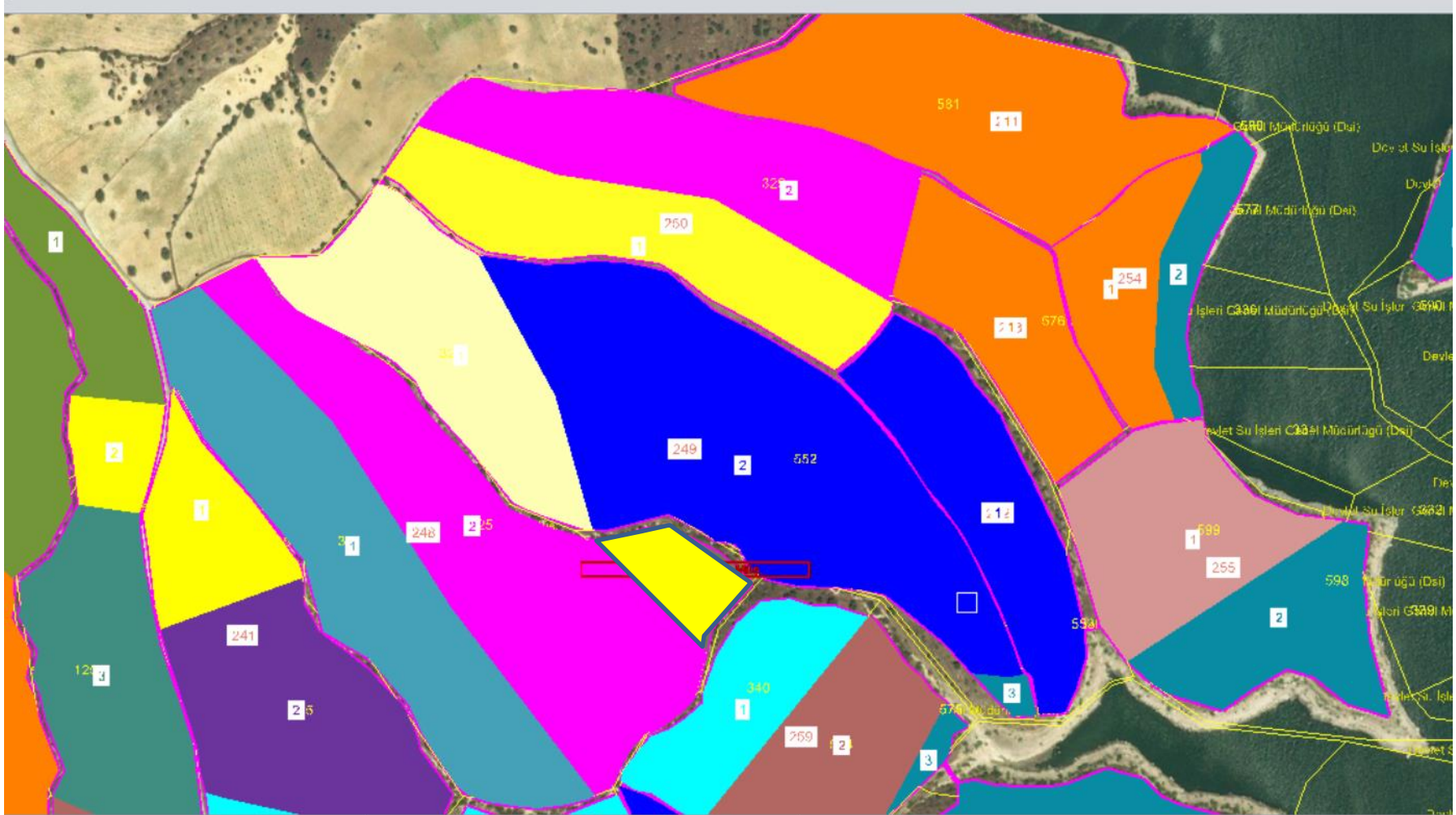
- Her arazi kendi içinde olacak. ..

# Kadriye demir kadastrosu





# Kadriye demir





- 39-Başka köydeki arazilerimin mülakatını kendi köyümüze geldiğinde yapabilir miyim?

- Evet Mümkünse; diğer köyün blok planı onaylanmış ise; ve hazır yanında var ise; yapılabilir.

- 40- Mülakat kaç gün sürecek?

- Köylerde hangi gün yapılacağı, kaç gün süreceği, sizlere, muhtarlığa, köy kahvelerine bildirilir. Gerekirse Cami de anons edilir. Ancak geç kalmış olmazsınız, Geçici tasdik onayı ve itiraz aşaması dahil mülakat yapabilirsiniz.

- 41- Parselasyon tüm köy sınırlarında mı olacak?

- Tarım yapılabilen, meşe palamutundan zeytinlik, cevizliğe dönüşebilecek her yerde yapılacak.

- 42- Vefat etmiş dedem, ninem üstüne tapular nasıl olucak?

- Mirastan size düşen paylarınızın aktarılması için, veraset ilamı nı alıp Tapu Müdürlüğüne gidin. İNTİKAL yaptırın.
- Açık Hisse haline getirin. Örnek: Ölü Emine Vrs. 1/5 Ayşe \*ILMAZ, Mine \*ILMAZ



- 43- Miraslı arazileri tapuya gitmeden aramızda bölüşmüştük. Kendi düzenimiz vardı. Ne yapmalıyız

- Mirastan nedeniyle sizin olana arazilerde tapuya gitmeksizin kendi aranızda parsel bazlı bölüşmüş iseniz, sizin adınıza Tapu kesme yetkisi Arazi Topplulaştırma projelerinde yoktur. Tapu Müdürlüğünün yetkisindedir. Ancak Bu parselleri Mülakatta belirtin. Amca, hala teyze, dayılarınızla müşterek tapularınız var ise; mülakata aynı gün gelin. Rızai paylaşımınızı kağıta çizerek ve imzalayarak netleştirin. Sizin adınıza tapu kesilmese de komşu parsel olarak payınıza düşen arazi parselasyonda değerlendirilir.

- 44-Miraslı arazilerde hisse çekimi yapıp, adıma müstakil tapu alabilecek miyim?

- Toprak Koruma Yasasına göre 20 dekardan daha küçük parsellere ifraz edilemez Bölünemez denilmektedir. 20 da şartını sağlayan parseller bölünebilir. Bölmek önerilmemektedir.

- 45-Eşimin, annemin, babamın, çocuğuma ait tapuları var ise, bir bütün olarak AİLE İŞLETMESİ yapabilir miyiz?

- Evet Aile işletmesini kurmaya çalışın. Yada komşu parsel yapınız. Mülakatta belirtiniz. Traktör ile araziyi işleminiz daha kolay olacaktır.

- 46- Arazi sahibi İstanbul, İzmir, Ankara' da yaşayan kiraladığım tarlalar var. Bunların durumu nasıl olacak?

- Sahibinin vekalet vermesi veya faks ile mülakatın bildirilmesi ile size komşu parsel olarak verilebilir.



- 47- Alım satımlar ne zamana kadar sürecektir, serbesttir?

- Kesin parselasyon onaylanana kadar alım satım yapabilirsiniz. 8 ay . Ancak almayı veya satmayı düşündüğünüz arazi var ise şimdiden alın. Sonra başka bloktan alıp, diğer arazinizin yanına getirilmesi oldukça zor olur.

- 48- Hazine parselleri satılacak mı?

- Hayır DSi olarak Hazine parseli var ise şahıs kişi parseli gibi toplulaştırma sonrası yeni parsel verilecektir. Satın almak isteyen olması durumunda Milli Emlak Müdürlüğüne bağlı Mal Müdürlüğünden yapılır.

- 49- Parselasyon planının askısından nasıl haberim olucak?

- Köyde 30 gün askı ilanı olucak. Askı başlangıç ve bitiş ilanı Muhtar ve Belediye Başkanına imzalatılacak. Dağıtım listeleri ve haritalar hem köyde hem Belediye de asılacak. Firmanın teknik personeli sıra ile soru soran çiftçileri bilgilendirecek.
- *Arazi Topplulaştırma Tüzüğü 25 madde; (1) Proje idaresince arazi derecelendirmeleri esas alınarak yapılan veya yaptırılan yeni parselasyon planı ve yeni mülkiyet listeleri mahallinde on beş gün süre ile askıya çıkarılarak ilan edilir. Arazi malikleri ve diğer ilgililer ilan süresinin bitiminden itibaren on beş gün içinde proje idaresine itiraz edebilirler, itirazlar en geç otuz gün içinde karara bağlanır. Yeni parselasyon planı ve yeni mülkiyet listeleri Bakanlığın onayı ile kesinleşir.*

- 50- Davalı parselim var. Nasıl olacak.?

- Davalı parseller mümkün olduğu kadar olduğu bloktan veya yan komşu bloktan verilmeye çalışılacaktır. Ancak dava yüzölçümü hatasıyla mı ilgili, Orman la mı? Akrabalar, hissedarlarla mı ilgili. Bunun da Mülakatta belirtilmesi gerekir.



51- Diğ er köyler de arazim var. Getirebilecek miyim?

- Hayır. En fazla sizin köye en yakın yerden yer verilir. Ancak tam tersi sizin köyden arazisi olan diğ er köyden bir arazi maliğ i var ise kişi ile konuşup komşu parsel olarak verilirse, ileride aranızda alım satım, trampa ile kısmen arazileriniz birleşmiş olucaktır.

- 52- Köye yakınında ileride ev yapmayı düşündüğüm tarla yerinde kalabilir mi?

- Köy kenarındaki parselin köy mücavir alanında olması durumunda mülakatta belirtilmesi halinde yerinde bırakılabilir. Ama isteği belirtilmemiş ise, tarla olarak diğer parsellerle birleştirilir.

- 23- Geçiçi parselasyona itiraz hakkım var mı? Kaç gün. Nasıl bir dilekçe yazacağım.

- Evet var. Parselasyon askı ilanı 30 günden sonraki 30 gün itiraz dilekçesi yazabilirsiniz. Arzuhalcilere gitmenize gerek yok. Matbu klişe itiraz dilekçe formları vardır. kontrol mühendisleri, yardımcı olacaktır. Dilekçeleriniz toplanıp Genel Müdürlükçe değerlendirilecektir. Red veya kabul edilecek ve tarafınıza bilgilendirileceksiniz.





- 54- Tarlalarım çoğunun yolu yok. Yeni durumda nasıl olacak?

- Yeni durumda her parselin yola cephesi olacak.

- Dinediğiniz için teşekkür ederim.